



Kuva 1.



Kuva 2.



Kuva 3.



Kuva 4.

Kuva 1. **Pohjan maa-aines oli kuivaa.** Osastoissa 1, 6, 7 ja 9 oli pohjan maa **keskiosalla paikoitellen kosteampaa kuin muualla.** Reunoilla oli lämmöneristelevyt, joiden päällä hiekka pysyy kuivana eikä maasta nouseva kosteus sitä pääse kostuttamaan.

Kuva 2. **Pohjan maa-aines oli hienoa hiekkaa ja/tai silttiä.** Osastojen reunoilla, perusmuurien vierellä oli runsaasti elänten, ilmeisesti kissojen tai oravien, jättämiä jälkiä.

Kuva 3. Osastossa 7 oli **penkereen pinnassa kuivaa savea.**

Kuva 4. **Osaston 1 alapohjaa oli tuettu soiroilla.** Ne olivat **alaosistaan märkiä**, mutta kuitenkin **pääasiassa vaurioitumattomia.**



Kuva 5.



Kuva 6.



Kuva 7.



Kuva 8.

Kuva 5. Erään kuvan 4 soiron alapäässä olevissa kuormaa jakavissa laudoissa oli **kosteuden aiheuttamia jälkiä ja mikrobikasvustoon viittaavaa valkoista ryhelmää.**

Kuva 6. Osastossa 2 osastoon 1 johtavan kulkuaukon vierellä oli **maassa pieni mikrobikasvusto.**

Kuva 7. Useissa osastoissa havaittiin **viemäreiden läpivientien ympärillä** kuvanmukaisia **kosteuden aiheuttamia jälkiä ja merkkejä mikrobikasvustosta tuulensuojalevyissä.**

Kuva 8. Osastossa 3 oli osaston 6 vastaisessa perusmuurissa **muottivaneri purkamatta.**



Kuva 9.



Kuva 10.



Kuva 11.



Kuva 12.

Kuva 9. **Sisäänkäyntien kohdalla** olevien porrastasojen terassilautojen raoista **pääsee varisemaan roskia, puiden lehtiä ja muuta eloperäistä alustatilaan.**

Kuva 10. Sisäpihan puolella osastojen 4 ja 8 sokkeleissa oli havaittavissa kosteuden aiheuttamia jälkiä tuuletusputkien ympärillä.

Kuva 11. Edellisen kuvan vuotojälkien lisäksi oli myös sokkelin yläreunassa kosteuden aiheuttamia jälkiä. Sokkelin yläreunassa on betoni ja puurungon välissä bitumikermikaista, joten kosteus ei vaurioita puurakenteita.

Kuva 12. **Osaston 9 tuuletusputkista osa oli alle 150 mm korkeudella maanpinnasta.**



Kuva 13.



Kuva 14.



Kuva 15.



Kuva 16.

Kuva 13. Osaston 9 päädyssä oli sokkelin yläreunassa kolo joka oli peitetty peltilevyllä. Kolon alareuna oli alle 150 mm korkeudella maanpinnasta. Sokkelin korkeus oli kuvan mukaisesti päädyssä erittäin matala.

Kuva 14. Sisäpihan puolella maanpinnan kallistus rakennuksesta poispäin ei ollut riittävä ja selittänee alustatilassa havaitut sokkelin kosteusjäljet.

Kuva 15. Käyntiluukku oli tiivistetty. Jos lämmönjakohuoneen lattialle pääsevä vesi pääsee tiivistyksen ohi, on vaarana, että se vaurioittaa aukon ympäröivä rakenteita.

Kuva 16. Osastosta 7 osastoon 8 johtavan aukon porauksen tieltä oli purettu routaeristystä, mutta niitä ei ollut korjattu.