

## YLÄPOHJASELVITYS

### Tuomelan koulun lisärakennus

Ainontie 44  
01630 VANTAA

**ASB-YHTIÖT,  
ASB-Consult Oy Ab, Helsinki**

*Asko Karvonen (GSM 0400 646 244)*  
Insinööri (AMK)

[www.asb.fi](http://www.asb.fi)

PÄÄKONTTORI Konalankuja 4, 00390 HELSINKI  
Puh. 020 731 1140, Faksi 020 7311 145 posti@asb.fi

ALUEKONTTORI Kalkun Viertotie 2 A 13, 33330 TAMPERE  
Puh. 020 731 1160, Faksi 020 731 1167 asb-yhtiot@asb.fi

ALV rek.  
Ly-tunnus  
Kaupparek.nro

Oy ASB-Consult Ab  
0744124-7  
465.127

Lämpöset Oy  
0467413-3  
268.230

Oy Scan-Clean Ab  
0690693-8  
399.926

Oy iV-Special Ab  
0759638-8  
441.052

## SISÄLLYS

<b>YLÄPOHJASELVITYS</b> .....	<b>3</b>
Tilaaja.....	3
Kohde.....	3
Toimeksianto.....	3
Tutkimuskäynnit ja tutkimusmenetelmät.....	3
<b>TEHDYT HAVAINNOT</b> .....	<b>3</b>
Toimenpide-ehdotukset.....	4
Kuvat selvitysteksteineen.....	4

## **YLÄPOHJASELVITYS**

### **Tilaaaja**

Vantaan Tilakeskus  
Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Kielotie 13, 01300 VANTAA

### **Kohde**

Tuomelan koulun lisärakennus  
Ainontie 44, 01630 VANTAA

Kohde on vuonna 1988 valmistunut liikuntasalirakennus.

### **Toimeksianto**

Toimeksiantona oli selvittää rakennuksen yläpohjan nykykunto ja laatia havainnoista raportti tilaajan käyttöön.

### **Tutkimuskäynnit ja tutkimusmenetelmät**

Selvityskäynti tehtiin ASB-Consult Oy:n insinööri (AMK) Asko Karvosen ja rakennusarkkitehti Unto Kovasen toimesta 30.12.2010. Kartoitushavaintoja merkittiin muistiin ja lisäksi otettiin valokuvia.

## **TEHDYT HAVAINNOT**

Selvityshetkellä oli runsaasti lunta, minkä takia vesikatteen kuntoa ei voitu selvittää.

Yläpohjaan päästään vesikatolla olevan kattoluukun kautta, jonka kohdalle on talotikkailta ulottuva kattosilta. Metallirakenteista kattotikasta ei ole tuettu yläosasta, joka muuten on tukevarakenteinen. Kattoluukussa on jonkin verran kosteuden aiheuttamia jälkiä.

Vesikatto on harjakaton mallinen ja katteena on pelti ja sen alustana on harva laudoitus harjalinjaa ja päätyjä lukuun ottamatta, jossa se on yhtenäinen. Aluslaudoitus on hyväkuntoinen.

Vesikattorunko on tehty puusta paikalla ja kosteusvaurioon viittaavia jälkiä ei havaittu. Kattotuoleina ovat sahatavarapalkit, jotka tukeutuvat yläpohjalaatan varaan. Päädyissä ulkoseinien puurakenteiset tuennat ovat suoraan kiinni tiilimuurauksessa, jolloin ne voivat kosteusvaurioitua tiilimuurauksen kastuessa. Yläpohja pääsee tuulettumaan räystäiltä ja molempiin tiilimuurattuihin päätykolmioihin asennettujen muoviputkien kautta. Tuuletusreitit on suojattu verkoin.

Yläpohja on ontelolaattarakenteinen, jolloin lämmöneristeenä oleva arviolta n. 300 mm mineraalivilla on asennettu laatan päälle.

Yläpohjan eristeiden päällä on kapea lankuista tehty kulkusilta, jota myöten pystyy kulkemaan. IV-kanavat on eristetty verkotetulla villalla ja kanavat tukeutuvat yläpohjaan.

## Toimenpide-ehdotukset

Ullakon kulkuluukku varaudutaan uusimaan, jolloin kiinnitetään huomiota tiiveyteen ja kosteuden kestävyys.

Talotikkaiden yläpää kiinnitetään tukevasti.

## Kuvat selvitysteksteineen



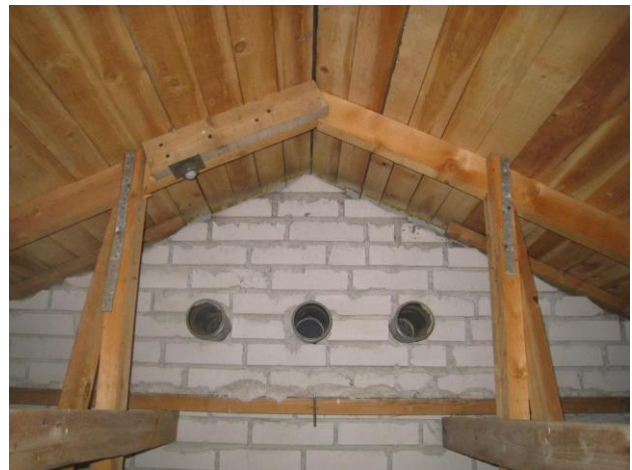
**Kuva 1** Kattoluukussa kosteuden aiheuttamia jälkiä.



**Kuva 2** Raketeissa ei havaittu kosteusjälkiä tai vaurioita.



**Kuva 3** Yläpohjassa on noin 300 mm mineraalivillaeristys.



**Kuva 4** Päätymioissa tuuletusputkia.



**Kuva 5** Tiiliseinän tuenta koulun puoleisessa päädyssä. Kosteusvaurioita ei havaittu.



**Kuva 6** Talotikkaita ei ole tuettu yläosasta.

**ASB-YHTIÖT, ASB-Consult Oy Ab, Helsinki 17.1.2011**

---

Asko Karvonen (GSM 0400 646 244)

\*0207 311 140, fax. 0207 311 145, [asko.karvonen@asb.fi](mailto:asko.karvonen@asb.fi)