



14.12.2007

Tilakeskus / Rakennuttaminen
Toimistoarkkitehti Mikko Krohn
Kielotie 13

01300 VANTAA

PATOTIEN PÄIVÄKODIN TARKASTUS

Dno 4599/2007

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

Päiväkodin johtaja Mervi Pykäläniemi on pyytänyt kirjallisesti 24.9.2007 ympäristökeskusta tekemään tarkastuksen osoitteessa Patotie 8 sijaitsevaan Patotien päiväkodin tiloihin epäilemäänsä terveystaiton johdosta.

TARKASTUS	4.12.2007 klo 13.20 - 15.00
KOHDE	Patotien päiväkotikoti, Patotie 8, 01600 Vantaa
LÄSNÄ	Päiväkodin johtaja Mervi Pykäläniemi ja terveystieteiden erikoislääkäri Kari Grönberg.
MITTALAITTEET	Testo 512 paine-eromittari, mittari on kalibroitu 24.7.2007 ja kalibrointi on voimassa 23.7.2008 asti. Gann Hydromette UNI 1.
KOHTIEN KUVAUS	Päiväkodin tilat sijaitsevat 1980-luvulla valmistuneessa rakennuksessa jossa on koneellinen tulo- ja poistoilmavaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Päiväkodin tilojen koneellisen tulo- ja poistoilmavaihdon toimivuus tutkittiin. Poistoilmavirtoja mitattiin pistokokeenomaisesti eri puolilta rakennusta ilmanvaihtokojeen ollessa normaalia käyttötilannetta vastaavalla teholla. Mitattuja venttiileitä oli yhteensä 12 kpl jotka sijaitsivat leikki/lepuhuoneessa 01 ja ryhmähuoneissa 02, 48, 52 sekä pesuhuoneessa 06 ja lasten keittiössä 39. Kaikista poistoventtiileistä mitatut paine-erot vaihtelivat välillä 1 - 4 Pa jotka ovat venttiilien määritysrajojen alapuolella, joten niiden perusteella ei ilmavirtoja voida edes määrittää. Aistinvaraisesti arvioituna tuloventtiileissä todettiin ilmavirtausta.

Pintakosteusilmaisimella tehdyissä mittauksissa pesuhuoneessa 54 todettiin huomattavasti poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Poikkeavia lukemia todettiin pesuhuoneen lattiassa, ulkonurkkauksen kohdalla olevan wc-istuimen ympärillä. Lisäksi suihkusekoittajan kohdalla, seinän alimmaisessa laattarivissä todettiin huomattavasti poikkeavia lukemia. Rakenteissa saat-

taa olla kosteutta. Poikkeavat arvot seinän laatoituksessa saattavat myös joutua kosteuden imeytymisestä laatoituksen ja vesieristeen väliin.

Yhteistilan 21 katon akustiikkalevyissä (2 kpl) havaittiin värimuunnoksia.

Pienryhmätilan 12 lämmityspatterin todettiin olevan kylmä, vaikka patteri oli säädetty täysteholle.

KORJAUSKEHOTUS

Kiinteistön kunnossapidosta vastaavan tahon tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin päiväkodin koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuuden tarkistamiseksi ja korjaamiseksi asianmukaiseen kuntoon.

Pesuhuoneen 54 lattia- ja seinärakenteiden sekä yhteistilan 21 kattorakenteen kunto on tarpeellista tarkistaa ja tarvittaessa korjata asianmukaiseen kuntoon. Lisäksi pienryhmätilan 12 lämmityspatterin toiminta on syytä korjata.

Ympäristökeskus pyytää toimittamaan kirjallisen selvityksen toimenpiteistä 15.2.2008 mennessä joilla puutteellinen ilmanvaihto tullaan korjaamaan. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa. Tarvittaessa ympäristökeskuksen toimesta voidaan tehdä maksullisia tarkastuksia, mittauksia tai näytteenottoja terveydellisten olojen selvittämiseksi.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §

Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §

Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Kari Grönberg, puhelin 8392 3404, telekopio 8392 4280.

Kari Grönberg
terveysinsinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Mikko Krohn, toimistoarkkitehti, tilakeskus
Reino Mielonen, aluetyöpäällikkö, tilakeskus
Pasi Simola, isännöitsijä, tilakeskus
Mervi Pykäläniemi, Patotien päiväkodin johtaja
Leena Lindén, päivähoidon päällikkö, lasten päivähoidon palvelut
Nina Mäki-Petäys, 1. kaupungineläinlääkäri, ympäristökeskus