

ENSIRAPORTTI

Jönsäksentie 4, 01600 Vantaa
Raportointi pvm: 16.01.2012



Työ A12076

KOHDE: Jönsäksentie 4, 01600 Vantaa
TILAT: Kerrokset 1,2,3,4 ja lv-konehuone
TILAAJA: Anne Krokfors
ISÄNNÖINTI: Vantaan kaupunki
TALONMIES: Harry Nikulainen 040-5919347
LASKUTUSOSOITE: Vantaan kaupunki PL 6007 00021 Laskutus
Viite: 454021100/Anne Krokfors
VASTAANOTTAJA (T): anne.krokfors@vantaa.fi
TILAUS VASTAANOTETTU: 11.1.2012
MITTAUSPÄIVÄ: 12.1.2012
MITTAUSTEN SUORITTAJA: Toni Koskinen
TYÖNUMERO: A12076
s.2/9

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työt sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaustavat
6. Valokuvat

KOHDE: Jönsäksentie 4
TYÖNUMERO: A12076
ensiraportti 16.1.2012
s.3/9

1.1

Kohde on Myyrmäen sosiaali- ja terveysasema. Useaan tilaan on tullut vettä katon tai vuotavien ikkunoiden kautta.
Kohteeseen on suoritettu pintakosteuden kartoitus sekä vuodon paikannusta.

2.1

Rakennus on 4 kerroksinen elementtirakenteinen toimistotilarakennus.
Ulkoseinät ovat betonia.
Huoneiden väliset seinät ovat levyrakenteiset.
Väli- ja yläpohja on ontelolaatoista.
Katto on tasakattoinen bitumihuopa vedeneristeenä.
Valtaosassa tiloista on alas lasketut akustiikkalevy katot.

3.1

Havainnot:

4. kerroksen yläpuolinen iv-konehuone:

Ulkoilmakammion lattian vedeneristys on puutteellinen.

Vesi on vuotanut kammion ontelolaatalle ja saumoista alakertaan 3 kerroksen käytävälle ja henkilökunnan taukokuoneeseen. Tiloissa on alas lasketut katot. Kohdissa josta vesi oli valunut tiloihin, oli akustiikkalevyissä veden aiheuttamia jälkiä havaittavissa.

4. kerroksen huone 73:

Huoneessa olevasta kipsikotelosta ja huoneen ja käytävän välisestä seinästä mitattiin huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja.

Katon reunapellyksessä havaittiin vuotokohtia huoneen 73 vaurioalueen kohdalla.

4,3,2 kerros

Jönsäksenkadun puoleiset vanhat avattavat savunpoistoikkunat vuotavat sateella vettä sisään. Ikkunoiden ympäröivissä rakenteissa ei havaittu kohonneita pintakosteuden arvoja.

4,3,2 kerros

Sisäpihan puoleiset vanhat avattavat savunpoistoikkunat vuotavat sateella vettä sisään.

3. kerroksen fysioterapia huoneen mattolattiasta mitattiin kohonneita pintakosteuden arvoja ikkunan alapuolelta.

-1 kerros

Apuvälinevaraston betonikatosta mitattiin kohonneita pintakosteuden arvoja.

Yläpuolella sijaitsee maan tasalla apuvälinevaraston ikkunat.

KOHDE: Jönsäksentie 4
TYÖNUMERO: A12076
ensiraportti 16.1.2012
s.4/9

4.1

Suositukset:

- lv-konehuoneen ulkoilmakammion lattian vedeneristys
- vuotavien savunpoistoikkunoiden ulkopuolen kittaus
- huoneen 73 yläpuolisen katon pellityksen vuotokohtien tiivistys
- huoneen 73 kostuneiden kipsilevyjen purku ja väliseinärakenteen/kotelon tarkastus
- 4. kerroksen vaurioituneiden akustiikkalevyjen vaihto.
- 3. kerroksen fysioterapia huoneen mattolattian purku kosteusalueelta ja lattian koneellinen kuivaus
- -1.kerroksen apuvälinevaraston vuotoalueen tiivistys. Vaurioalue voidaan jättää vapaalle kuivaukselle

5.1

Pintakosteuden osoitin:

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittaussyvyys 0-50mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa.

Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

”ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)

”havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja” (kosteus hieman koholla)

”havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on kostea)

”havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on märkä / vettynyt).

Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnon määrityksen perusteena.

A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy

Toni Koskinen

toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi

Puh:043 2111 932

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Koivulehdontie 17
01510 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi



KOHDE:
TYÖNUMERO:
ensiraportti
s.5/9

Jönsäksentie 4
A12076
16.1.2012

Kuva ulkoilmakammioista.



Kammion vedeneristysmassaa on sivelty liian ohut kerros. Suodatin kangas näkyy nurkissa..



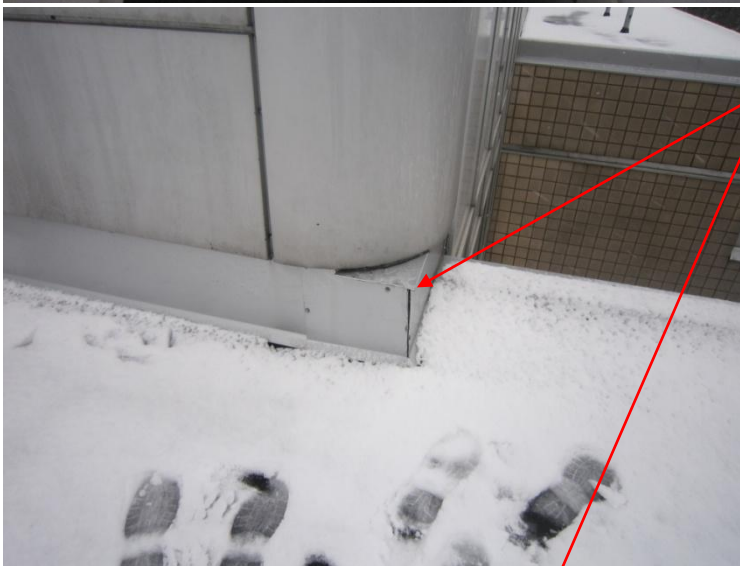
Vesi valui kammioista 4.kerroksen erinäisiin tiloihin vaurioittaen alas laskettujen kattojen akustiikkalevyjä.



KOHDE: Jönsäksentie 4
TYÖNUMERO: A12076
ensiraportti 16.1.2012
s.6/9

Kuva 4.kerroksen 73.huoneen vaurioalueesta.

Kotelosta ja seinästä mitattiin huomattavasti kohonneita pintakosteuden arvoja.



Huoneen vaurioalueen kohdalta havaittiin mahdollisia vuotokohtia pellityksissä.





KOHDE: Jönsäksentie 4
TYÖNUMERO: A12076
ensiraportti 16.1.2012
s.7/9

Kuva vuotavasta vanhasta
savunpoistoikkunasta.



Ennen avattava savunpoistoikkuna on
asennettu kiinteäksi.

Vettä valuu ikkunan pellityksien välistä sisään
sateella.



Ikkunan tiivistys ulkokautta.



KOHDE: Jönsäksentie 4
TYÖNUMERO: A12076
ensiraportti 16.1.2012
s.8/9

Kuva fysioterapiahuoneen vuotavasta vanhasta savunpoistoikkunasta.

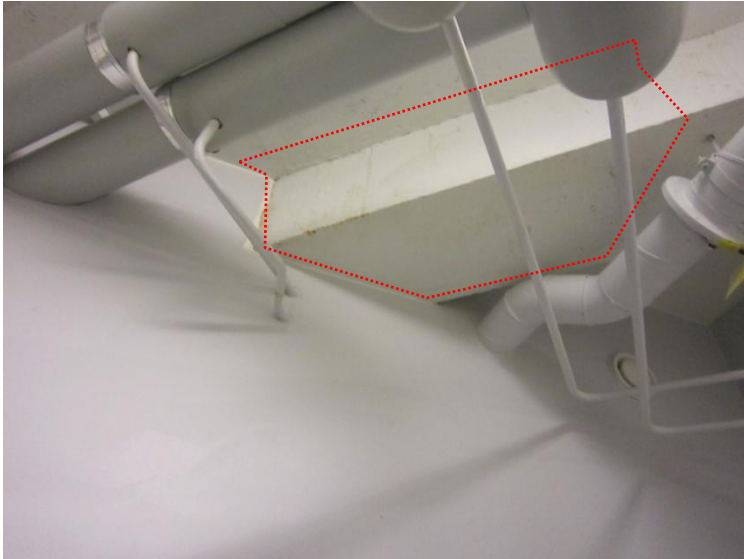


Ennen avattava savunpoistoikkuna on asennettu kiinteäksi.

Vettä valuu ikkunan pellityksien välistä sisään.



Mattolattiasta ikkunan alapuolelta mitattiin kohonneita pintakosteuden arvoja.



KOHDE: Jönsäksentie 4
TYÖNUMERO: A12076
ensiraportti 16.1.2012
s.9/9

Kuva apuvälinevaraston katosta kosteusalueelta.



Kosteusalueen yläpuolella sijaitsee maan tasalla kattoikkunoita.



Mahdollinen vuotokohta sijaitsee kattoikkunan juuressa.