

2.41 Rakennustekniikan PTS-ehdotus Myyrilän päiväkoti

Raportin koodi	Toimenpide-ehdotukset	Kunto-luokka	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 euroa) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yhteensä
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
	Piha-alueet ja ulkopuoliset rakenteet													
	leikkipuiston peruskorjaus	3			X									
	kulkuväylien ja pihan kunnostus	3			X									
	rakennusvierien sepelöinti, pintakallistukse	3			X									
	Perustukset, salaojat, alapohja													
	perustukset, betonirak. kuntotutkimus	3			X									
	sokkelipintojen kunnostus, betonikorjaukse	3	25 m2											
	salaojien tarkastus ja huuhtelu yms	3			X									
	salaojien uusintavaraus + ao. pihatyö	2	80 jm		(X)									
	Runkorakenteet													
	betonirunko	1												
	ulkovarastojen runkojen tarkastus	3		X										
	Ulkoseinät ja julkisivut													
	betonijulkisivujen kuntotutkimus	2			(X)			X						
	maalattujen betonipintojen huoltomaalaus	3			X									
	puuverhousten kunnostus ja maalaus	3			X									
	teräsosien huoltomaalaus	3			X									
	elementtisaumausten uusintavaraus	2										X		
	Ikkunat ja ulko-ovet													
	ikkunoiden ja pieliritilöiden uusiminen	3	n. 24 kpl		X									
	ulkovarasto-ovien kunnostus/ uusiminen	3	4 kpl		X									
	teräsulko-ovien tiivisteet, huoltomaalaus	3, 2	3 kpl		X									
	Yläpohja ja vesikatto, räystäät													
	räystäspelttien huoltokorjaus yms, pienkorj.	3	80 jm											
	bitumikatteiden huoltokorjausvaraus	3,2												
	pääsis.k.katoksen ja varaston kateuusinta	3	14 m2		X									
	pääkaton vesikatteen uusintavaraus	2	350 m2								X			
	Märkätilat, kosteat tilat													
	wc-pesuhuoneiden yms. peruskorjaus	3	50 m2		X									
	Muut huonetilat													
	Alakattojen uusinta, muu pintarem.	3	280 m2		X									
	Rakennustekniset työt yhteensä			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Kustannustaso 2010 Hintoihin sisältyy alv. 22%

Kuntoluokat (X= kustannus määrittelemätön, ehdotettu toteutushetki)

1= Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2= Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3= Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarvetta

4= Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

