

Tilakeskus / Rakennuttaminen
Toimistoarkkitehti Mikko Krohn
Kielotie 13

01300 VANTAA

MAAUUNINPOLUN PÄIVÄKODIN TARKASTUS

Dno 902/2007

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

Päiväkodin johtaja Sari Eskola on pyytänyt puhelimitse 20.11.2008 ympäristökeskusta tekemään tarkastuksen osoitteessa Maauninpolku 1 sijaitsevaan päiväkotiin. Hattaroiden ryhmähuoneen ja salin välissä olevassa huoneessa epäillään olevan terveyshaittaa aiheuttavia kosteusvaurioita.

TARKASTUS

21.11.2008 klo 9.00 - 10.00

KOHDE

Maauninpolun päiväkoti, Maauninpolku 1, 01450 Vantaa

LÄSNÄ

Henkilökunnan edustaja Merja Valkonen ja terveysinsinööri Kari Grönberg.

KOHTEEN KUVAUS

Päiväkodin tilat sijaitsevat 1980-luvulla valmistuneessa rakennuksessa jossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Hattaroiden ryhmähuoneen ja salin välissä olevassa huoneessa aistittiin maakellarimainen haju joka viittaa rakenteissa olevaan mikrobikasvustoon. Silmämääräisessä tarkastelussa tilan katossa havaittiin kosteusra-
situkseen viittaavia jälkiä. Novorite Oy on tehnyt tilaan kosteusmittauksia ja mikrobiutkimuksia joiden tulokset eivät olleet käytettävissä tarkastushetkellä. Tila ei ole tällä hetkellä päiväkodin lasten käytössä.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Tarkastuksella todettu maakellarimainen haju viittaa rakenteissa olevaan mikrobikasvustoon joka saattaa aiheuttaa terveyshaittaa tilassa oleskeleville. Terveyshaittojen ehkäisemiseksi tilan käyttöä on perusteltua välttää, kunnes rakenteet on saatu korjattua.

TOIMENPITEET

Kiinteistön kunnossapidosta vastaavan tahon tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin Hattaroiden ryhmähuoneen ja salin välissä olevassa huoneessa todetun kosteusvaurion aiheuttajan ja laajuuden selvittämiseksi sekä rakenteiden korjaamiseksi asianmukaiseen kuntoon.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.

Mikäli vaurio osoittautuu laajaksi, materiaalinäytteissä todetut mikrobi-pitoisuudet ja mikrobisuvut huomioon ottaen, tulee korjausten aikana kiinnittää huomiota korjattavan alueen osastointiin ja alipaineistukseen. Näillä toimenpiteillä pyritään estämään itiöiden ja muiden epäpuhtauksien leviämistä korjattavalta alueelta käytössä oleviin tiloihin. Korjausrakentamista koskevia teknisiä ohjeita on Rakennustietosäätiön julkaisemassa RATU-kortissa n:o 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku.

Korjausten valmistumisen jälkeen suositellaan tilojen huolellista siivoamista korjausten aikana syntyneiden epäpuhtauksien poistamiseksi. Lisäksi huonekalujen ja muiden tavaroiden perusteellinen puhdistus ennen korjattuaun ja siivottuun tilaan siirtämistä on tärkeää. Tilojen siivouksella ja irtaimiston puhdistuksella pyritään ehkäisemään mahdollisia hajuhaittoja sekä oireiluja korjausten jälkeen.

Ympäristökeskus pyytää toimittamaan kirjallisen selvityksen 15.1.2009 mennessä toimenpiteistä joilla Hattaroiden ryhmähuoneen ja salin välisen tilan rakenteita korjataan. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveysuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveysuojeluasetus 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Kari Grönberg, puhelin 8392 3404, telekopio 8392 4280.

Kari Grönberg
terveystieteiden tutkija

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Mikko Krohn, toimistoarkkitehti, tilakeskus
Juha Vuorenmaa, rakennuttajapäällikkö, tilakeskus
Pekka Wallenius, rakenneinsinööri, tilakeskus
Vesa Pyy, rakenneinsinööri, tilakeskus
Sari Eskola, päiväkodin johtaja
Mikael Kokljuschkin, varhaiskasvatuspäällikkö
Nina Mäki-Petäys, 1. kaupungineläinlääkäri, ympäristökeskus
Tarja Nirvinen, terveydensuojelutarkastaja, ympäristökeskus