

## Alustatilaselvitys



**Matarin päiväkoti**  
**Ajomiehenkuja 11**  
**01400 VANTAA**

## I. YLEISTÄ

### Kohteen yleistiedot

Matarin päiväkoti  
Ajomiehenkuja 11  
01400 VANTAA

### Tilaja

Vantaan tilakeskus  
Hankepalvelut  
Rakennuttaminen  
Mikko Krohn  
gsm. 050 749 2594  
[mikko.krohn@vantaa.fi](mailto:mikko.krohn@vantaa.fi)

### Tekijä

Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy  
Vetotie 3 A  
01610 VANTAA

Santtu Suvanen, RI AMK  
kuntotutkija  
0207 495 553  
[santtu.suvanen@racx.fi](mailto:santtu.suvanen@racx.fi)

### Kuvaus kohteesta

Tutkimuskohteena oli noin vuonna 1990 valmistunut yksikerroksinen, puurunkoinen päiväkotirakennus Vantaan Matarissa. Rakennuksessa toimii päiväkoti, jossa on oleskelutilojen lisäksi keittiö ja pesutiloja.

### Selvityksen tavoite ja laajuus

Selvityksen tarkoituksena oli havainnoida kohteen alapohjatilan kosteusolosuhteet, mahdolliset alapohjatilan puolelta havaittavat kosteusvauriot ja tehdä muut asiaan kuuluvat havainnot.

### Suoritustapa

Alapohjatilan kaikki osiot käytiin läpi konttaamalla/ryömimällä.

### Asiakirjat

Tutkimusta varten oli käytettävissä kohteen alkuperäinen pohjakuva ja rakenneleikkaus. Kohteen korjaushistoria ei ollut tiedossa.

### Tutkimuskäynti

Kohdekäynti tehtiin 8.12.2011.

## 2. TEHDYT HAVAINNOT

Kohteen alapohjatila jakautuu osioihin betonipalkkien mukaan. Kohteen alapohjatilassa on koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä, jota ohjataan alapohjatilan kosteuden ja lämpötilan mukaan. Ilmanvaihdon korvausilma tulee sokkeleissa olevista tuuletusventtiileistä. Sokkelin ulkopuolella tuuletusputket on nostettu asianmukaisesti noin 0,6m maanpinnan tasosta.

Alapohjatilassa on osin kevytsorapohja ja osin salaojasepelipohja. Sepelin/kevytsoran pinnassa ei havaittu kapillaariseen kosteuden nousuun viittaavia kosteusjälkiä. Sepeli/kevytsorakerroksen paksuus vaihteli karkeasti noin välillä 100 – 300mm. Ryömintätilan korkeus vaihtelee noin välillä 0,4 – 1,2 m.

Alapohjan bituliiteissä ja niiden kiinnityslaudoissa ei havaittu viitteitä laajemmasta kosteusongelmasta. Alapohjatilan ilmassa ei havaittu mikrobivaurioitumiseen viittaavaa maakellarimaista hajua lukuun ottamatta iv- konehuoneen alapohjatilan kulkuluukun kohtaa.

Alapohjatilassa on kaksi salojien tarkastuskaivoa. Tarkastuskaivojen pohjalla veden pinta oli salojaputkien alapuolella noin 1,3 – 1,4 m bituliittilevyn tasosta. Kevytsora/sepelipinnan ja tarkastuskaivossa olevan vedenpinnan ero oli noin 0,3 – 0,4m.

Alapohjatilassa olevat viemärit on eristetty asianmukaisesti solumuovieristeillä. Putket on kannakoitu rst- kannakkeilla ja kannakoinneissa ei havaittu merkittäviä puutteita.

Rakennuksen eteläpäädyssä on betonisokkelissa epätiiveyskohta, josta on päässyt lehtiä alapohjatilaan. Muilla osin alapohjatilassa ei havaittu orgaanista jätettä.

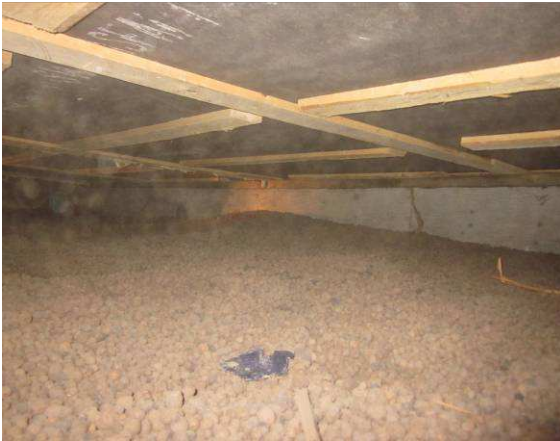
Alapohjatilan bituliiteissä ja niiden kiinnityslaudoissa havaitut kosteusjäljet on esitetty seuraavassa kappaleessa.



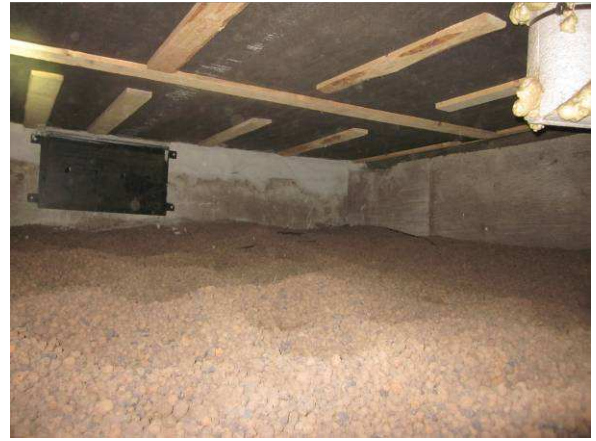
*Kohteen alapohjatilaan on rakennettu poistoilmakanavisto*



*Alapohjatilan ilmanvaihtoa ohjataan kosteuden ja lämpötilan mukaan*



*Yleiskuvaa alapohjatilasta, ryömintätilan korkeus on osin matala*



*Alapohjatilassa ei havaittu kohonnutta kosteutta, alapohjatilän olosuhteet ovat kunnossa*



*Kuvaa sepelipohjaiselta osalta, viemärit on eristetty asianmukaisesti*



*Bituliiteissä ja niiden kannatuslaudoissa ei havaittu viitteitä kosteusongelmista*



*Eteläpäässä sokkelissa on reikä, josta on päässyt lehtiä alapohjatilään*



*Kuvaa länsisivulta sisäänkäyntisyvennyksen alta, ei merkittävästi kohonnutta kosteutta*



*Kuvaa alapohjatilassa länsisivulla olevasta tarkastuskaivosta, vedenpinta on putkien alapuolella noin 130cm bituliitistä*



*Kuvaa alapohjatilassa pohjoissivulla olevasta tarkastuskaivosta, vedenpinta on putkien alapuolella noin 140cm bituliitistä*



*Kevytsoran alla suodatinkankaan alapuolella on hienorakeinen hiekka*



*Rakennuksen luoteisnurkassa kevytsorakerros on ohut ja sen alla hiekka oli aistivaraaisesti kosteaa*



*Länsiosaan on kulku teräsluukkujen kautta*



*Rakennuksen luoteisnurkassa kevytsorakerros on ohut ja sen alla hiekka oli aistivaraaisesti kosteaa*

### 3. HAVAITTUJA KOSTEUSJÄLKIÄ

Seuraavissa kuvissa on esitetty alapohjatilán puolelta havaitut kosteusjäljet. Puunkosteusmittarilla tehdyn tarkastelun mukaan kohdissa ei ollut kohonnutta kosteutta kohdekäynnin hetkellä. Kosteusjälkien ohjeelliset sijainnit on esitetty liitteessä I.



*Vanha kosteusjälki noin keittiön tiskauskohdan alapuolella*



*Vanha kosteusjälki, ensimmäinen tuulikaappi eteläpäädyssä*



*Vanha kosteusjälki, kolmas tuulikaappi länsipäädyssä*



*Vanha kosteusjälki, toinen tuulikaappi länsipäädyssä*

#### 4. JOHTOPÄÄTÖKSET JA TOIMENPIDESUOSITUKSET

Kohteen alapohjatilassa on koneellinen poistoilmanvaihtojärjestelmä, jota ohjataan alapohjatilan kosteuden ja lämpötilan mukaan. Ilmanvaihdon korvausilma tulee sokkeleissa olevista tuuletusventtiileistä.

Selvityksessä tehtyjen havaintojen mukaan alapohjatilan kosteusolosuhteet ovat kunnossa. Alapohjan bituliiteissä ja niiden kiinnityslaudoissa ei havaittu viitteitä laajemmasta kosteusongelmasta ja pohjan sepelin/kevytsoran pinnassa ei havaittu kosteusalueita.

Alapohjatilan ilmassa ei havaittu maakellarimaista hajua lukuun ottamatta iv- konehuoneen luukun kohtaa. IV- konehuoneen luukun kohdalla havaittu maakellarimainen haju liittyy mitä todennäköisimmin vieressä olevaan keittiön tiskaustilan alapuolella havaittuun kosteusjälkeen.

Alapohjatilassa olevissa salaojien tarkastuskaivoissa ei havaittu viitteitä salaojajärjestelmän puutteellisesta toimivuudesta.

Selvityksessä havaittiin alapohjan bituliiteissä ja niiden kiinnityslaudoissa paikallisia vanhoja kosteusjälkiä. Kosteusjälkien ohjeelliset sijainnit on esitetty liitteessä I.

Suosittelaa, että eteläpäädyssä havaittu reikä paikataan ja alapohjatilaan päässeet lehdet poistetaan, jotta alapohjatilaan ei pääse enää lehtiä eikä pieneläimiä. Kastuneilta osin rakenteet tulee avata ja vaurioituneet rakenteet uusita. Purkutyöt on suoritettava kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purkutyöohjeen RATU 82-0239 mukaan, tilat on osastoitava töiden ajaksi. Purkualueen laajuus tarkentuu purkutöiden yhteydessä.

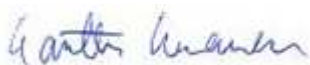
Korjaustyöt on suositeltavaa tehdä erillisten korjaustyösuunnitelmien mukaisesti.

#### 5. LIITTEET

LIITE I Alustatilaselvityksen tutkimuskartta

**Vantaalla 19.12.2011**

**Raksystems Anticimex Insinööri-toimisto Oy**



Santtu Suvanen  
RI AMK, kuntotutkija  
Raksystems Anticimex, Vetotie 3A, 01610 Vantaa  
p. +358 207 495 553  
Fax +358 207 495 600  
santtu.suvanen@racx.fi  
www.raksystems-anticimex.fi



OHJEELLISET  
BETONIPALKKILINJAT

PAIKAT, JOISSA HAVAITTIIN  
KOSTEUSJÄLKÄÄ

SALAOJEN TARKASTUSKAIVOT

