

ENSIRAPORTTI

Läntinen Valoisenlähteentie 50 A
Raportointi pvm: 01.12.2011



Työ A11849

KOHDE: Läntinen valkoisenlähteentie 50 A
Lummenpolun päiväkoti

TILAT: Päiväkodin askarteluhuone

ISÄNNÖINTI: Vantaan kaupunki, Anne Krokfors

TILAAJA: Anne Krokfors

LASKUTUSOSOITE: Vantaan kaupunki PL 6007 00021 Laskutus
Viite: 153021000/Anne Krokfors

VASTAANOTTAJA (T): anne.krokfors@vantaa.fi

MITTAUSPÄIVÄ: 25.11 ja 30.11.2011

MITTAUSTEN SUORITTAJA: Toni Koskinen

TYÖNUMERO: A11849
s.2/ 6

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työt sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaustavat
6. Valokuvat

KOHDE: Läntinen Valkoisenlähteentie
TYÖNUMERO: A11849
ensiraportti 1.12.2011
s.3/ 6

1.1

Kohden on 2000 luvulla valmistunut puurunkoinen päiväkoti.

2.1

Ulkoseinien rakenne:

ulkoverhouspaneli,tuuletusrima,tuulensuojalevy,puurunko,eriste,höyrynsulku,kipsilevy.

Katon rakenne:

kipsilevy,harvalauta,höyrynsulkumuovi,kattotuoli,puhallusvillaeriste n.40cm.

Katto on konesaumattu peltikatto.

3.1

Kohteeseen on suoritettu pintakosteuden kartoitus ja kosteusalueen kattorakenteen tarkastus ja seinän eristeiden mittaus vaurioalueelta.

Havainnot:

Vaurioalueella päiväkodin askarteluhuoneen katossa havaittiin veden aiheuttamia jälkiä kipsilevyn pinnoilla katossa. Pintakosteusarvot olivat normaalit.

Seinän eristeiden kosteuden pitoisuus oli normaali. Katon vaurioalueen kohdan eristeiden kosteuden pitoisuus oli normaali. Viitteitä vaurioista tai mikrobikasvustosta ei havaittu rakenteista.

Höyrynsulussa havaittiin reikiä vaurioalueella josta vesi on päässyt vuotamaan sisälle.

Katolla havaittiin reilusti reikiä peltikatteessa jotka ovat syntyneet lumenpudotusten yhteydessä. Suurin osa rei'istä oli tiivistetty silikonilla kartoituksen ajankohtana.

Mittaus pvm:30.11.2011	Lämpötila °c	suht.kosteus RH%	Absoluuttinen kost.
1. Katon eriste	14,6	46,4	5,8
2. Seinän eriste	21,5	30,4	5,7
Sisäilman kosteus mittaushetkellä	23	35,2	7,2

4.1

Vesi on päässyt katon epätiivistä kodista valumaan yläpohjaan ja päiväkodin huoneeseen höyrynsulun läpi siinä olevista rei'istä. Yläpohjan eristeet ovat kuivuneet luonnollisella kuivauksella.

Suosituksukset:

- katon peltikatteen läpikäyminen ja reikien tiivistäminen.
- sisäkaton kunnostaminen.

KOHDE: Läntinen Valkoisenlähteentie
TYÖNUMERO: A11849
ensiraportti 1.12.2011
s.4/ 6
5.1

Pintakosteuden osoitin:

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittaussyvyys 0-70mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Rakenteessa on kosteutta vertailuarvon ollessa >110 materiaali massasta / tiheydestä riippumatta. Veden lukuarvo n. 150. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa. Usein pesuhuoneessa kosteus sijaitsee pinnoitteen ja vedeneristeen / kosteussulun välissä olevassa kiinnityslaastikerroksessa, jolloin se ei pääse vahingoittamaan ympäröiviä rakenteita.

Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

- "ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)
- "havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja" (kosteus hieman koholla)
- "havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on kostea)
- "havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on märkä / vettynyt).

Suhteellisen kosteuden mittari:

Suhteellinen kosteus (RH) määritellään ilmassa olevan vesihöyryn ja ilman lämpötilaa vastaavan kylläisen vesihöyryn paineiden suhdetta prosentteina. Suhteellista kosteutta mitataan esim. betonirakenteista, seinärakenteen sisältä eristetiloista ja lattiarakenteiden eristetiloista. Ilmassa oleva vesimäärä ilmoitettuna massasuhteena g vesihöyryä per m³ kuivaa ilmaa (g/m³) on ilman absoluuttinen kosteus. Ilman kastepiste taas ilmoittaa sen lämpötilan, jossa ilmassa olevan vesihöyryn osapaineella kosteus tiivistyy. Sisätiloissa RH 25-60% (vaihtelee kesä/talvi).
Betonin huokosilman RH alle 80% vesivahingon kuivaustyön jälkeen (sisäryll 2000).
Uuden betonin huokosilman maksimikosteus määritellään pinnoitteen valmistajan suosituksen mukaan.

Puunkosteusmittari:

Mitataan puun kosteutta painoprosentteina (p%) puuhun painettavilla piikkiantureilla. Puun normaalikosteus sisätiloissa on alle 18 p%.

6.1



KOHDE: Läntinen
Valkoisenlähteentie
TYÖNUMERO: A11849
ensiraportti 1.12.2011
s.5/ 6

Kuva huoneesta josta havaittiin kosteuden aiheuttamia pintavaurioita katon kipsilevyissä.

Pintakosteusarvot olivat normaalit.

Toisella kartoituskäynnillä kipsi oli poistettu vaurioalueelta.

Viitteitä vaurioista tai mikrobikasvustosta ei havaittu rakenteista.



KOHDE: Läntinen
Valkoisenlähteentie
TYÖNUMERO: A11849
ensiraportti 1.12.2011
s.6/ 6

Höyrynsulkumuovissa havaittiin vanhoja veden jättämiä jälkiä.

Eristeiden suhteellisen kosteuden arvot olivat normaalit.

Katolla havaittiin vuotokohtia peltikatteessa vaurioalueen yläpuolella.

Suurin osa vuotokohdista oli paikattu silikonilla kartoitushetkellä.

Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnon määrityksen perusteena.

A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Toni Koskinen
toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi
Puh:043 2111 932

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Koivulehdontie 17
01510 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi