

ENSIRAPORTTI

Peltoniemenkuja 1
Raportointipäivä 08.06.2012



Työ 70-1351

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Koivulehdontie 17
01510 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Peltoniemenkuja 1 4, 01760 VANTAA

TILAT: Kytöpuiston koulun tiloissa toimivan hammashoitolan 2 kerroksen käytävä,
sekä käytävän varastohuone

TILAAJA: Jari Ahvenlampi

HUOLTOMIES: Jaakko Maakorpi 040-5274394

ISÄNNÖINTI: Vantaan kaupunki

VASTAANOTTAJA (T): jari.ahvenlampi@vantaa.fi
jouni.rasanen@vantaa.fi

TILAUS VASTAANOTETTU: 6.6.2012

MITTAUSPÄIVÄ: 6.6.2012

MITTAUSTEN SUORITTAJA: Toni Koskinen

TYÖNUMERO: 70-1351
s.2/ 6

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työ sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaustavat
6. Valokuvat

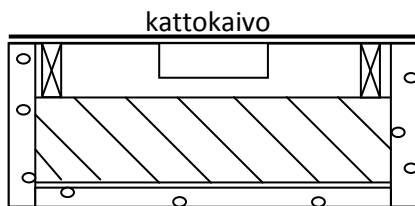
KOHDE: Peltoniemenkuja 1
TYÖNUMERO: 70-1351
ensiraportti s.3/ 6

1.1

Vettä oli vuotanut hammashoitolan käytävälle sekä tarvikehuoneeseen.
Vuotokohdan yläpuolella on IV-laitteistoa.

2.1

Yläpohjana on ns. Nilcon-laatta (reunavahvistettu elementti)
Leikkaus yläpohjan rakenteesta:



Bitumikermi
Vaneri
Puukoolaus
Mineraalivilla
Muovi
Reunavahvistettu betonielementti

Katon pinnoite: bitumikermi
Väliseinät: tiili
Lattiat: linoleumlaatta
2 kerroksen tiloissa on alas lasketut katot.

3.1

Kohteeseen on suoritettu kosteuskartoitus. Alueet on mitattu kosteus vaurioalueen ympäriltä pintakosteuden osoittimella. Havaitut vauriot/ kosteusvauriot:

- käytävän alas lasketuissa levyissä oli vesivaurioita havaittavissa
- tarvikehuoneen katossa oli tasoitteessa veden aiheuttamaa tummumaa havaittavissa
- sisäpuoliset rakenteet ovat kuivuneet vapaalla kuivauksella. Tiloista ei havaittu kohonneita pintakosteuden arvoja.
- katolla havaittiin mahdollisia vuotokohtia bitumikermissä läpivientien kohdalla sekä IV-laitteistoa ympäröivissä pellityksissä

4.1

Iv-laitteiston poistojen ympärillä on liian pienet suojapellit. On mahdollista, että vesi pääsee sateella tuulen auttamana ilmanvaihtokanavaan yöllä kun ilmanvaihto on poiskytkettynä. Toinen mahdollinen vuotokohta josta vesi voi päästä rakenteisiin Iv-laitteiston pellityksen epätiiviiistä saumoista.

Suosituksset:

- katon Iv-laitteiston päälle peltisen suojakatoksen asennus
- katon Iv-laitteiston pellityksen saumojen läpikäyminen ja tiivistys
- alas lasketun katon kostuneiden levyjen poisto

- käytävän viereisen varaston katon tummuneen tasoitteen poisto ja korjaus

KOHDE: Peltoniemenkuja 1
TYÖNUMERO: 70-1351
ensiraportti s.4/ 6

Pintakosteuden osoitin:

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittaussyvyys 0-50mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa.

Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

"ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)

"havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja" (kosteus hieman koholla)

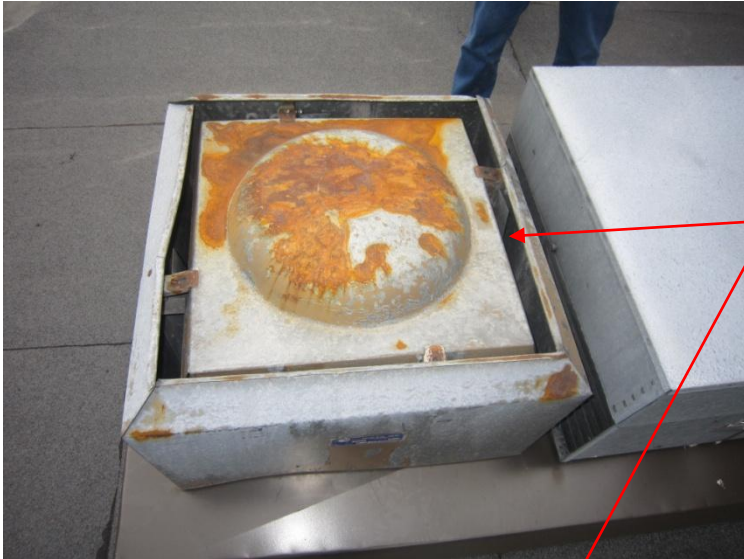
"havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on kostea)

"havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on märkä / vettynyt).

6.1



Todennäköinen vuotokohta katolla.



KOHDE: Peltoniemenkuja 1
TYÖNUMERO: 70-1351
ensiraportti s.5/ 6

Mahdollisia vuotokohtia katolla.



Osa käytävän katon akustiikkalevyistä oli vaurioitunut.



KOHDE: Peltoniemenkuja 1
TYÖNUMERO: 70-1351
ensiraportti s.6/ 6

Käytävän alas lasketusta katosta ei havaittu kohonneita pintakosteuden arvoja.



Käytävän viereisen varastohuoneen katosta ei havaittu kohonneita pintakosteuden arvoja.

Katon tasoitteessa oli veden aiheuttamia tummia havaittavissa.

Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnan määrittämisen perusteena.

A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Toni Koskinen
toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi
Puh:043 2111 932

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Koivulehdontie 17
01510 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi