

Tilaaja Kukkakedon pvk, Kiinteistöpalvelut	Vakuutusyhtiö/vahinko n:o
Rakennus Päiväkoti	Paikka Vehkapolku 6, Vantaa
Tarkastuskohde Viemärit	Tarkastuksen suoritusohje
Tarkastaja Jukka Porkka puh. 045 - 126 9112	Tarkastuspäivämäärä 6.11.2012

Kukkakedon päiväkodin Orvokit kulmahuoneessa on ollut syksyn aikana hajuhaittoja, epäillään epätiiveyttä viemäreissä.

Katselmukseen ja työhön osallistuivat:

Kiinteistöpalveluiden huoltomies
Jukka Porkka, Suomen Vuototekniikka Oy

Käytetyt laitteet ja menetelmät:

- savukone viemäreiden tiiveystestaukseen

Työjärjestys ja tutkimustulokset:

1. Tarkastimme savukoneella viemäreiden tiiveyden. Emme havainneet epätiiveyttä viemäreissä savukokeen aikana.
- Irrotimme lattialistat Orvokit kulmahuoneesta. Havaitimme noin 15 cm X 2 cm kokoisen aukon/reiän jalkalistojen takana, kuva 1.



Kuva 1.

- täytimme saniteettisilikonilla aukon/reiän ja asensimme lattialistat huoneen nurkkiin
- 2. Lämmönjakohuoneen lattialla on käyntiluukku ryömintätilaan, kuva 2.
- suositellaan seuraavana päivänä em. tarkastusluukun kautta ryömintätilan tarkastamista mahdollisen hajuongelman syyn löytämiseksi



Kuva 2.

Jatkotoimenpiteet:

Viemäreiden savutestauksella emme havainneet niissä epätiiveyttä.

1. Ryömintätila on todennäköisesti hajuongelmien aiheuttaja.
Suositellaan ryömintätilan tarkastamista mahdollisen hajuongelman poistamiseksi.
2. Suositellaan tuuletusviemäreiden tarkastamista. Ovatko ne asennettu suunnitelmien mukaisesti.
3. Suositellaan sadevesiviemäreiden tarkastamista, ovatko ne myös asennettu suunnitelmien mukaisesti.
- puhdistetaan sadevesiviemärikaivot

Paikka
Helsinki

Päivämäärä
23.11.2012

Allekirjoitus
Jukka Porkka
Jukka Porkka, Ivv-kuntotutkija (FISE)