





K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/nro	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide KUNTOSELVITYS			Asiakirjan nimi RAPORTTI Juoks.nro
Rakennuskohde Korson päiväkoti Merikotkantie 8 01450 Vantaa			Asiakirjan sisältö ALUSTATILAN TIIVYSELVITYS
Suunnittelutoimisto AARO KOHONEN OY Koronakatu 2 02210 ESPOO puh (09) 88 791 fax (09) 803 7715		Yhteyshenkilö Teemu Männistö, RI (09) 887 9248 tma@ako.fi	Asiakirjan numero 192-0350-9702
Laat. TMa	Hyv. AMe	Pvm. 04.04.2006	Tilaaajan asiak. numero

SISÄLLYSLUETTELO

1 TEHTÄVÄ JA LÄHTÖTIEDOT.....	3
1.1 Tehtävä.....	3
1.2 Lähtötiedot.....	3
2 RAKENTEET.....	4
2.1 Alustila.....	4
3 SELVITYSMENETELMÄT.....	4
3.1 Yleistä.....	4
3.2 Aistinvaraiset menetelmät.....	4
4 HAVAINNOT.....	4
4.1 Yleistä	4
4.2 Alustatila.....	4
LIITTEET.....	5

1 TEHTÄVÄ JA LÄHTÖTIEDOT

1.1 Tehtävä

Tehtävänä oli kartoittaa Korson päiväkodin alustatilan putkiläpivientien tiiveyttä.

Kenttätyö suoritettiin Aaro Kohonen Oy:n toimesta 30.12.2005.

Tämä selvitysraportti kuvaa kohteen tilaa kenttätyön suoritushetkellä.

1.2 Lähtötiedot

Tilaaaja

Vantaan Kaupunki
Tilakeskus
Talonsuunnittelu
Arto Alanko
Kielotie 13
01300 Vantaa

Yhteyshenkilö

Vantaan Kaupunki
Tilakeskus
Talonsuunnittelu
Mikko Korosuo
Kielotie 13
01300 Vantaa
p. 09-8392 2377
gsm. 040-749 2594

Suorittaja

Aaro Kohonen Oy
Teemu Männistö
Koronakatu 2
02210 ESPOO
gsm 040 843 02 88

Kohteen kuvaus

Kohteena olleen rakennus on valmistunut -63, käytössä olleet piirustukset ovat päivätty elokuulle -63. Kohde sijaitsee Vantaan Korson kaupunginosassa. Selvitykset koskivat rakennuksen kunnostettua alustatilaa.

2 RAKENTEET

2.1 Alustila

Kohteen alapohja on elementtirakenteinen, ontelolaatta tasot ja elementtipalkkeihin tuettuina. Alapohjassa lämmöneristeen solupolystyreeni. Rakennuksen molemmat päädyt olivat tarkastushetkellä kaivettu auki. Läpivientien ilmavirtauksien liikkumista haittasi ajoittainen tuulesta johtuva ilmavirta.

3 SELVITYSMENETELMÄT

3.1 Yleistä

Kenttätöön ja raportin laadinnan suoritti RI Teemu Männistö.

Selvitysmenetelminä käytettiin:

3.2 Aistinvaraiset menetelmät

Kartoituksessa keskityttiin lähinnä alustatilan läpivientien ilmavuoto-kohtien kartoittamiseen, pohjalla sekä rakenteiden aistinvaraisesti tehtävien vaurio- tai puutehavaintojen tekoon. Rakenteita ei avattu. Havaintoja valokuvattiin.

Ilmavirtauksia selvitettiin Dräger CH 216 merkkisavulla.

4 HAVAINNOT

4.1 Yleistä

Seuraavassa on esitetty rakenteissa havaittuja vaurioita, puutteita tai virheitä. Havaintoja on merkitty myös liitteen 1 pohjapiirustukseen. Havaintoihin liittyviä valokuvia ja lisää havaintoja on liitteen 2 valokuvissa.

4.2 Alustatila

Seuraavassa havaintoja tehdystä tarkastuksesta :

Alustilaan on tehty käyntiluukku ulkoiluvälinevaraston seinään lähi-vuosina. Alustilan luukussa on ilmanvuotoja, tiivistys ei ole siis riittävä. Alustilassa on neljä eri lohkoa.

Ensimmäisen lohkon läpiviennit merkattiin molemmat merkkauks-värillä ilmavuodon merkiksi. Tässä lohkossa alustilan korkeus oli 1,0 m 0,4 m.

Toinenlohko. Tässä lohkossa ei läpivientejä alapohjan läpi huoneti-loihin ollut. Korvausilmaventtiilit ovat tässä lohkossa.

Kolmaslohko. Lohkon vasemmassa päädyssä, katsottuna tulo-suunnasta, betonipalkin eriste oli osittain irronnut. Tästä valokuva liitteessä 2.

Neljäslohko, eli rakennuksen pääty. Tämän lohkon päädyssä on vanha työaukko. Tilassa olevan poikittaispalkin lämmöneristys on pudonnut palkin pinnasta.

Tämän tilan poistoilmahormin läpivienti vuotaa ilmaa rakenteen sisään. Läpivienti on huolimattomasti tiivistetty käyttämällä mineraalivillaa, valukauluksena käytetty vaneri on jätetty rakenteeseen. Kaikkinainen puuainek on poistettava rakenteesta.

Yleisesti ottaen alustatila oli siisti. Alustilan sepelitäyttö on levitetty epätasaisesti. Ensimmäisessä lohkossa on sepelitäyte osittain alapohjapalkissa kiinni. Sepeli olisi tasoitettava koko lohkoon tasaisesti, on kuitenkin huomioitava että lohkojen väliset kulkuaukot pysyvät riittävinä.

Alustatilan valaistus oli osittain puutteellinen, osassa lohkoista valaistus oli riittävä ja osasta valaistus puuttui kokonaan.

AARO KOHONEN OY
Os. 05, Asiantuntijapalvelut
Korjausrakennus

Teemu Männistö, RI

Raportin hyväksyjä:

Aki Meuronen, tekn.lis.

LIITTEET

- LIITE 1: Pohjapiirustukset, havaintoja
- LIITE 2: Valokuvat



Kuva 1.



Kuva 2.



Kuva 3.



Kuva 4.

Kuva 1. Yleiskuva alustatilan käyntiluukun suulta kuvattuna alustatilan kulkuaukoille päin.

Kuva 2. Ensimmäisen lohkon viemäriämpivienti, tässä havaittiin ilmanvuotoa rakenteeseen. Kuvassa on nähtävissäkin puutteellinen läpiviennin tiivistys.

Kuva 3. Ensimmäisen lohkon toinenkin läpivienti vuotaa. Lohkon alapohjan molemmat läpiviennit ovat merkitty sinisellä merkkäusvärillä tiivistystarpeen merkitsemiseksi.

Kuva 4. Yleiskuva ensimmäisen lohkon vasemmasta päädystä, tähän on merkitty kuvassa 2 oleva läpiviennin ilmanvuotopaikka.



Kuva 5.



Kuva 6.



Kuva 7.



Kuva 8.

Kuva 5. Yleiskuva lohko kaksista. Sepelitäyttö eli ole tasaisesti koko lohkon alueella, vaan keskellä on noin metrin verran enemmän kuin lohkon reunoilla.

Kuva 6. Lohkon kolme poikittaispalkin pudonnut eriste. Tässä tilassa ei ole valaistusta.

Kuva 7. Lohko 4, täälläkin on lämmöneriste irronnut palkin alapinnasta.

Kuva 8. Lohkon neljä poistoilmapiipin läpiviennissä havaittiin ilmavirtauksia. Tässäkään lohkoissa ei ole valaistusta.



Kuva 9.



Kuva 10.

Kuva 9. Lohkosta kaksi puuttuu toinen korvausilmakanavan venttiili.

Kuva 10. Yleiskuva lohkon neljä käyntiaukon suuntaan kuvattuna.