

KORSON KESKUSTAN LEIKKIKENTTÄRAKENNUS

Korsontie 11
01450 VANTAA

KUNTOTUTKIMUSSELOSTE Lisätutkimukset



R A K S Y S T E M S

WWW.RAKSYSTEMS.FI

VALTAKUNNALLINEN PALVELUNUMERO : ☎ 0203-44100

HELSINKI TURKU TAMPERE LAHTI KUOPIO VAASA OULU JYVÄSKYLÄ PORI PORVOO

1.8.2002

SISÄLLYS

1	<u>YLEISTÄ</u>	3
1.1	KOHTeen TIEDOT.....	3
1.2	TILAAJA.....	3
1.3	TUTKIMUSSELOSTEEN LAATIJA.....	3
1.4	TUTKIMUKSEN AJANKOHTA.....	3
1.5	TUTKIMUKSEN LAAJUUS JA TAVOITE.....	3
2	<u>MITTAUS- JA TUTKIMUSTULOKSET</u>	4
2.1	ULKOSEINÄRAKENTEIDEN AVAUS.....	4
2.1.1	TYÖ- JA LEPOHUONE, HUONETILA 05.....	4
2.1.2	LUKUHUONE, HUONETILA 03.....	5
2.1.3	MONITOIMIHALLI, HUONETILA 04.....	6
2.2	SISÄKATOSSA OLEVAT TARKASTUSLUUKUT.....	6
2.3	SIIVOUSKOMERO, HUONETILA 10.....	8
3	<u>YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET</u>	10
4	<u>KORJAUSTOIMENPIDE-EHDOTUKSET</u>	10
5	<u>LIITTEET</u>	10

1 YLEISTÄ

1.1 Kohteen tiedot

Kohde	Korson keskustan leikkipuistorakennus
Lähiosoite	Korsontie 11
Postinumero- ja toimipaikka	01450 VANTAA
Rakennustyyppi	Leikkipuistorakennus

1.2 Tilaaja

Vantaan kaupunki
Tekninen toimiala, talonsuunnittelu
Arkkitehti Mikko Korosuo
Kielotie 13
01300 VANTAA

1.3 Tutkimusselosteen laatija

Insinööritoimisto Raksystems Oy
Henry Fordin Katu 5 F
00150 HELSINKI

Juha Karhu
Rakennusmestari
juha.karhu@raksystems.fi
Puh: (09) 2530 6237, 040 514 7778

1.4 Tutkimuksen ajankohta

Rakenteisiin kohdistuneet tutkimukset ja mikrobinäytteiden ottaminen suoritettiin 2.7.2002 ja 5.7.2002

1.5 Tutkimuksen laajuus ja tavoite

Lisätutkimusten laajuus määriteltiin 17.5.2002 päivätyn kuntotutkimusselosteen ja 14.6.2002 suoritettuna kohdekäynnin perusteella. Lisätutkimusten tavoitteena oli tarkentaa aiemmin suoritettua kuntotutkimusta.

2 MITTAUS- JA TUTKIMUSTULOKSET

2.1 Ulkoseinärakenteiden avaus

Ulkoseinärakenteiden kuntoa tutkittiin sisätiloista käsin avaamalla ulkoseinärakenteita kolmesta eri tilasta ja ottamalla ulkoseinärakenteiden lämmöneristysrakenteista materiaalinäytteitä.

2.1.1 Työ- ja lepo huone, huonetila 05

Ulkoseinärakenteen kuntoa tarkasteltiin rasiaporalla ulkoseinän sisäverhouslevyn alosaan tehdyn reiän kautta. Avatusta rakenteesta ei tehty aistinvaraisia havaintoja rakennevaurioista.

Ulkoseinän lämmöneristeestä otetussa materiaalinäytteessä ei esiintynyt tavanomaisesta poikkeavaa mikrobikasvustoa (Liite 1).



Kuva 1.
Työ- ja lepo huoneen (huonetila 05) avattu ulkoseinärakenne.

2.1.2 Lukuhuone, huonetila 03

Ulkoseinärakenteen kuntoa tarkasteltiin avaamalla ulkonurkkauksen lastulevyä ja ulkoseinän lämmöneristysrakennetta. Avatusta rakenteesta ei tehty aistinvaraisia havain-
toja mitkä viittaisivat rakennevaurioihin.

Ulkoseinän lämmöneristeestä sekä sisäverhouslevystä otetuissa materiaalinäytteissä ei esiintynyt tavanomaisesta poikkeavaa mikrobikasvustoa (Liite 1).



Kuva 2.

Lukuhuoneen (huonetila 03) avattu ulkoseinärakenne.

2.1.3 Monitoimihalli, huonetila 04

Ulkoseinärakenteen kuntoa tarkasteltiin rasiaporalla ulkoseinän sisäverhouslevyn alaosaan tehdyn reiän kautta. Avatusta rakenteesta ei tehty aistinvaraisia havaintoja rakennevaurioista.

Ulkoseinän lämmöneristeestä otetussa materiaalinäytteessä ei esiintynyt tavanomaisesta poikkeavaa mikrobikasvustoa (Liite 1).



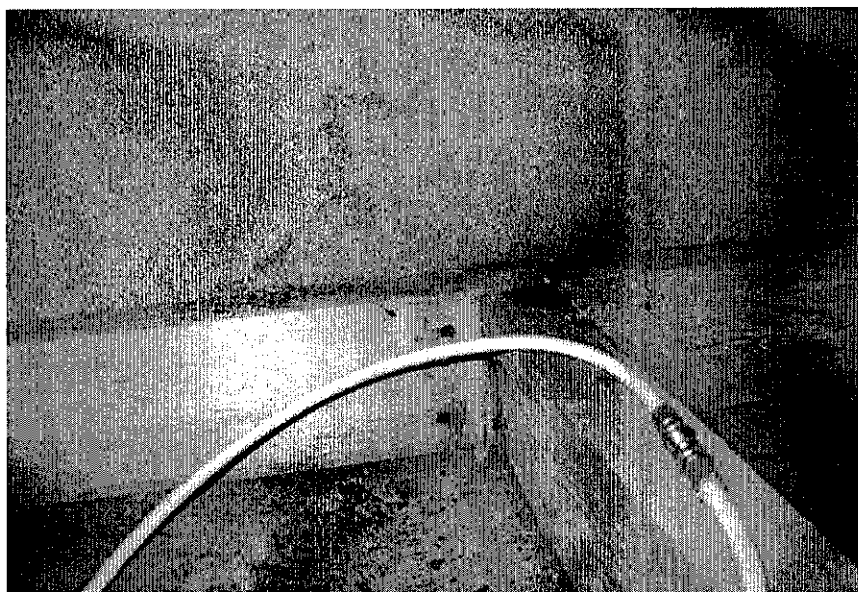
Kuva 3:
Monitoimihallin (huonetila 04) avattu ulkoseinärakenne.

2.2 Sisäkatossa olevat tarkastusluukut

Varasto (huonetila 08) ja Tyttöjen wc (huonetila 12) tilojen katoissa olevien tarkastusluukkujen kautta tarkastettiin yläpohjarakenteiden kuntoa.

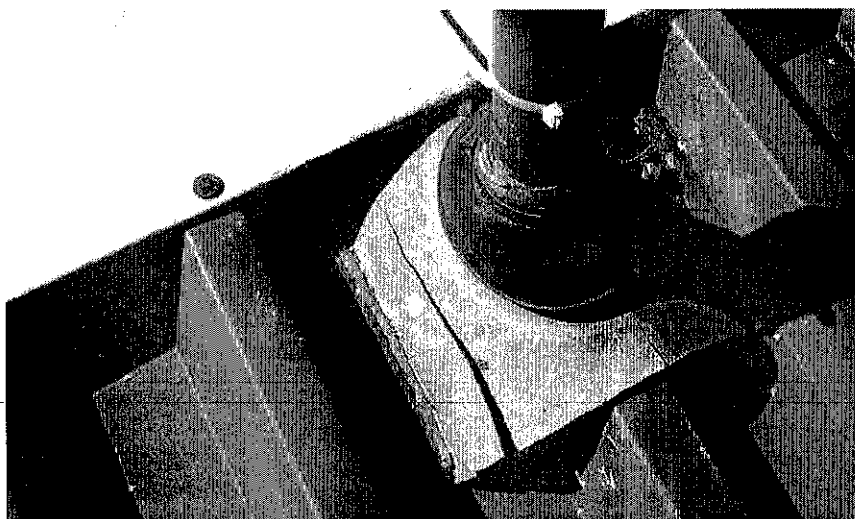
Varaston (huonetila 08) katon tarkastusluukussa ja katon verhouslevyssä esiintyi merkkejä rakenteeseen päässeestä kosteudesta. Havaintojen perusteella käytöstä poistetun antenniputken läpiviennin kautta on päässyt vähäisessä määrin kosteutta katon verhouslevyyn. Tarkastusajankohtana ko. rakenteissa ei esiintynyt normaalista rakennekosteudesta poikkeavaa kosteutta.

Tyttöjen wc-tilan (huonetila 12) katossa oleva tarkastusluukku johtaa yläpohjatilaan, jossa sijaitsee poistoilmapuhaltimen huoltotila. Katon verhouslevyssä esiintyi merkkejä rakenteeseen päässeestä kosteudesta. Tarkastusluukun kautta tehdyt havainnot viittaavat poistoilmapuhaltimen ja kattorakenteen liittymäkohdasta sisäverhouslevyyn päässeestä kosteudesta. Tarkastusajankohtana ko. rakenteissa ei esiintynyt normaalista rakennekosteudesta poikkeavaa kosteutta.



Kuva 4.

Varaston (huonetila 08) katon verhouslevyssä esiintyi merkkejä rakenteeseen päässeestä kosteudesta.



Kuva 5.

Käytöstä poistetun antennin läpiviennin tiiveys on puutteellinen.

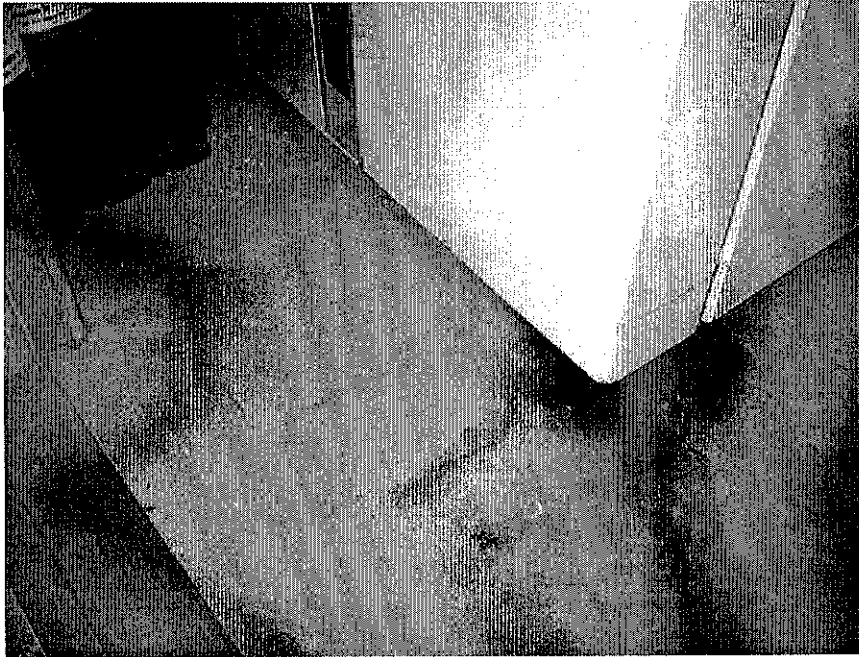


Kuva 6.
Tyttöjen wc-tilan (huonetila 12) alakatossa oli merkkejä rakenteeseen päässeestä kosteudesta.

2.3 Siivouskomero, huonetila 10

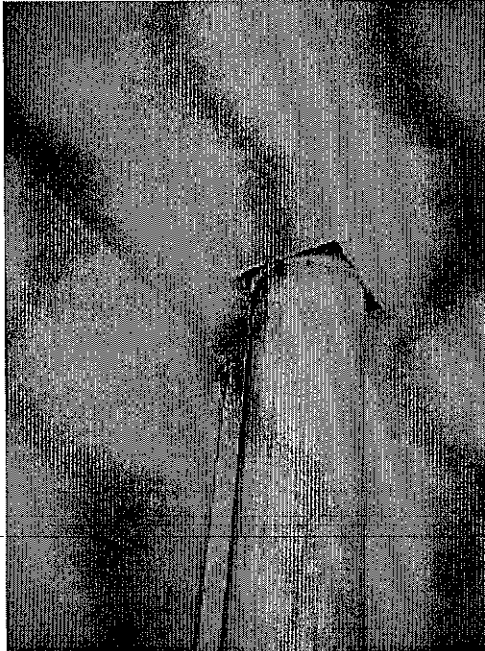
Rakennuksen itäpäädyssä sijaitsee siivouskomero, jossa on pyykinpesukone. Tilasta tehtyjen havaintojen mukaisesti koneen käytön yhteydessä lattiarakenteelle on päässyt vettä. Lattian kallistukset ovat osin vähäisiä, minkä johdosta lattiarakenteelle joutuneen veden poistuminen lattiakaivoon on ollut puutteellista.

Siivouskomeron katon lävistävän viemärin tuuletusputken ympäristössä on merkkejä rakenteeseen päässeestä vähäisestä kosteudesta. Havainnot viittaavat tässä tapauksessa puutteelliseen tuuletusputken ja vesikattorakenteen läpiviennin tiiveyteen.



Kuva 7.

Siivouskomerossa (huonetila 10) sijaitsee pyykinpesukone. Tilan lattian kallistukset on osin vähäiset ja siten lattiarakenteelle joutuneen veden poistuminen lattiakaivoon ollut puutteellista.



Kuva 8.

Siivouskomerossa (huonetila 10) sijaitsevan viemärin tuuletusputken ympäristössä on merkkejä rakenteeseen päässeestä kosteudesta.

3 YHTEENVETO JA JOHTOPÄÄTÖKSET

Lisätutkimuksissa ei ulkoseinärakenteista tehty havaintoja, jotka viittaisivat ulkoseinärakenteissa oleviin oleellisiin rakenneaurioihin. Aiemmin tehtyjen tutkimusten (vrt. 17.5.2002 päivätty kuntotutkimusseloste) sekä lisätutkimusten perusteella ulkoseinärakenteen ja lattiarakenteen tiiveyteen tulee kuitenkin kiinnittää huomiota.

Yläpohjarakenteisiin liittyvien tarkastelujen mukaisesti vesikatteeseen liittyvien läpivientirakenteiden tiiveydessä on esiintynyt puutteita. Rakennuksen länsipäädyssä sijaitseva käytöstä poistettu antenniputken läpivienti suositellaan poistettavaksi.

Rakennukseen liittyvät sosiaali- ja märkätilat esitetään kunnostettaviksi kokona isuudessaan siten, että ne vastaa nykyisiä märkätilojen rakenteille asetettuja vaatimuksia. Varaston ja tyttöjen wc-tilojen (huonetilat 08 ja 12) alakattolevytykset esitetään uusittaviksi.

4 KORJAUSTOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Tehtyjen lisätutkimuksien perusteella suositellaan tehtäväksi 17.5.2002 kirjatussa kuntotutkimusselosteessa ja edellä kappaleessa 3 esitetyt kirjaustoimenpiteet.

5 LIITTEET

Liite 1: Tutkimustodistus, Vantaan kaupungin elintarvike- ja ympäristölaboratorio, pvm. 18.7.2002.

Helsingissä 1.8.2002

INSINÖÖRITOIMISTO RAKSYSTEMS OY



Juha Karhu

Rakennusmestari

juha.karhu@raksystems.fi

Puh. (09) 2530 6237 Fax. (09) 2530 6120

GSM: 040 514 7778

Henry Fordin katu 5 F, 00150 HELSINKI

www.raksystems.fi

VANTAAN KAUPUNKI
ELINTARVIKE- JA YMPÄRISTÖLABORATORIO

TUTKIMUSTODISTUS

Lab. nro
23788

Tilaaja	Vantaan kaupunki/Terveystalosaamattelu/M. Koronvaio						
Osoite	Kielintie 13, 01300 Vantaa						
Maksaja	Vantaan kaupunki/Terveystalosaamattelu/M. Koronvaio						
Osoite	Kielintie 13, 01300 Vantaa						
Näytteenotto	02.07.2002			Näytteenotto 02.07.2002			
Näyte	Materiaalinäyte I. Näyte M1: US-Lämmöeriste Näyte M2: as. seinä J. Näyte M3: US-Lämmöeriste J. Näyte M4: US-Lastulevy J. Näyte M5: US-Lämmöeriste						
Näytteenotto	Instaoritoimisto Rakaystems/J. Karhu						
Näytteenottoajan Tutkimuksen aihe	Korson keskeään leikkikentänrakennus, Korsontie 11, 01450 Vantaa						
Tutkimuspyyntö	Kosteusvaarapöytä						
Tutkimus aloitusaika	02.07.2002						
TULOKSET							
Nro	Kuvaus	Rakennus laji	Sään- säiset kpl/g	Huoneen Mallasseisägar kpl/g %	Hiivan Mallasseisägar kpl/g	Hiivakasvat. Sesl- aer	Sienit- maist.
6	VAla, 1,5g	4 000	0	<1000	<1000		
7	VAla, 1,7g	3 000	0	1 000 100 Pencillium sp.	<1000		
11	Laestönvyk 6,2g	<100	0	<100	<100		
4	VAla, 3g	5 000	0	<1000	<1000		
<p>MIKROBIOLOGIA (SFM 1997:4) Bakteerit, sädäsaamat, trypsaani-niväsuat-glukoosi-nystaeritaagar 25°C 7. -14 vrk D-säet, hantaa, sädä Mallasseisägar 25°C 7 vrk, laakiaa 25°C 7 vrk, D-säet, sädäsaamat-säerämeräitit 25°C 7 vrk</p> <p>ILMASTINTO</p> <p>Näytteenä hantäpöytäsuat olivat tavinnomaiset.</p>							
Tutkimus osoite	Instaoritoimisto Rakaystems Oy, J. Karhu, Henry Pardin ään 9 F, 00150 Helsinki						
Puhelun ja sähköpostin nro 02 2002	<i>Cellulium</i>			Tutkimusmaksu	150,00	VBR0201	200,00 sis. alv 21%
Eeva Kierseitia-Kujasäen, laboratorionhyväksäkkö							
Tutkimustulokset pälevät ainoastaan tutkittuilla näytteillä. Tutkimustulokset saa kopioida vain kokeisäään. Muussa tapetäksä on säälävä kirjallisuus lupa Vantaan elintarvike- ja ympäristölaboratoriosta.							
Osoite	Address	Puhelin / Telephone	Telekopio / Fax				
Rakentajakup 5 01450 VANTAA	Rakentajakup 5 FIN-01450 VANTAA FINLAND	National +358 9 359 23122 International +358 9 359 23122	National +358 9 359 23368 International +358 9 359 23368				