

## ENSIRAPORTTI

Kyläraitti 12, 01510 Vantaa  
Raportointi pvm: 3.10.2011



Työ A11743

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Koivulehdontie 17  
01510 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi  
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Kyläraitti 12, 01510 Vantaa  
Kirkonkylän Päiväkoti

TILAT: Päiväkodin leikkihuone.

TILAAJA: Anne Krokfors

ISÄNNÖINTI: Vantaan kaupunki

LASKUTUSOSOITE: Vantaan kaupunki PL 6007 00021 Laskutus  
Viite: 153021000/Anne Krokfors

VASTAANOTTAJA (T): anne.krokfors@vantaa.fi

MITTAUSPÄIVÄ: 30.09.2011

MITTAUSTEN SUORITTAJA: Toni Koskinen

TYÖNUMERO: A11743

s.2/5

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työt sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaukset
6. Valokuvat

KOHDE: Kyläraitti 12  
TYÖNUMERO: A11743  
ensiraportti 03.10.2011  
s.3/5

#### 1.1

Vettä on vuotanut sadekelien yhteydessä päiväkodin leikkihuoneeseen. Viimeisemmän vuotokerran jälkeen viikolla 38 katon huopasaumoja oli käyty huollon toimesta tiivistämässä.

#### 2.1

Kohde on 1 kerroksinen puurunkoinen päiväkotina toimiva rakennus.

Lattia/alapohja: Maanvarainen laatta.

Väliseinät: Levyrakenteiset.

Yläpohjan oletettu rakenne:



Puhallusvilla,  
kantava kattotuoli,  
muovi tai muu höyrynsulku,  
harvalauta,  
paneelikatto

#### 3.1

Kohteeseen on suoritettu pintakosteuden kartoitus sekä vuodon paikannusta.

Päiväkodin leikkihuoneen vuotoalueen kohdalla kattopaneeleissa oli lievästi kohonneita pintakosteuden arvoja.

Katon huovat käytiin silmämääräisesti läpi, mutta vuotokohtia ei havaittu. Myöskään yläpohjassa ei havaittu kohonneita pintakosteuden arvoja.

#### 4.1

Suosittelaa että, tilannetta seurataan ja jos vuoto uusiutuu, käydään paikanpäällä vuotohetkellä suorittamassa vuodon etsintää jolloin vuoto on helpompi paikallistaa.

Kohde ei vaadi kuivaustoimenpiteitä. Katon paneelien lievästi kohonneet pintakosteusarvot voidaan jättää vapaalle kuivaukselle.

***Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnon määrittämisen perusteena.***

**A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy**

**Toni Koskinen**

[toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi](mailto:toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi)

**Puh:043 2111 932**

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy  
Koivulehdontie 17  
01510 Vantaa  
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2  
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi  
www.kuivauspalvelut.fi

KOHDE: Kyläraitti 12  
TYÖNUMERO: A11743  
ensiraportti 03.10.2011  
s.4/5

### 5.1 Pintakosteuden osoitin:

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittaussyvyys 0-50mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmällä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa.

Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

"ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)

"havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja" (kosteus hieman koholla)

"havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on kostea)

"havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on märkä / vettynyt).

### 6.1



Kuva päiväkodin isosta leikkihuoneesta.

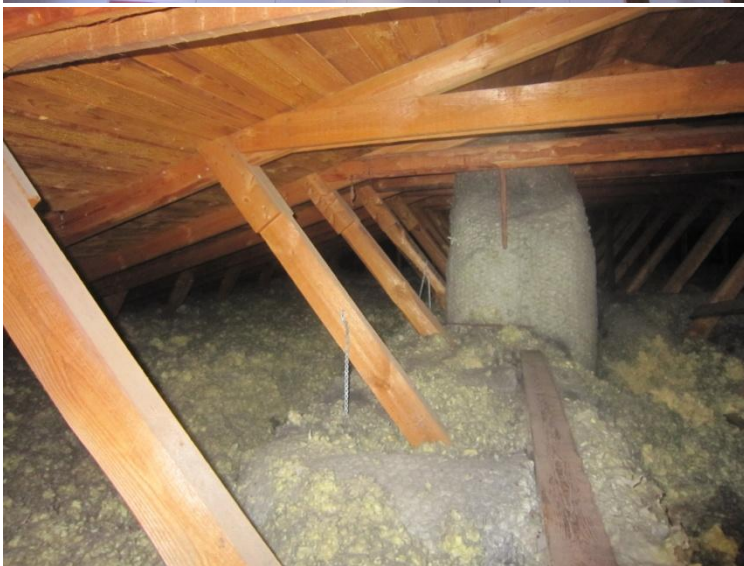
Kohta josta vettä oli vuotanut tilaan.



KOHDE: Kyläraitti 12  
TYÖNUMERO: A11743  
ensiraportti 03.10.2011  
s.5/5

kuva leikkihuoneen katosta josta vesi oli vuotanut tilaan.

Pintakosteusarvot olivat lievästi koholla.



Yläpohjasta ei havaittu vuotojälkiä tai kohonneita pintakosteusarvoja.



Kuva katolta vuotoalueen kohdalta.

Ei havaittu vuotokohtia huopakatteessa.