

Vastaanottaja
Ulla Lignell
Sisäympäristöasiantuntija, FT

VANTAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMI ALA
Tilakeskus/Hankevalmistelu
Kielotie 13, 01300 VANTAA
Puh. 09 839 23486, 050 304 1141, Faksi 09 839 24096

Asiakirjatyyppi
Tutkimusraportti

Päivämäärä
09.10.2012

PÄIVÄKOTI KEIHÄSPUISTO YHTEENVETO SISÄILMAKORJAUKSEN TOIMENPITEISTÄ

YLEISTÄ

Tämä yhteenveto on laadittu Vantaan kaupungin Tilakeskuksen toimeksiannosta taloyhtiön hallituksen käyttöön. Raportin tarkoituksena on esittää mahdollisimman lyhyesti ja tiivistetysti aikaisemmin laatimamme sisäilmastotutkimusraportin toimenpide-ehdotukset Päiväkoti Keihäspuiston sisäilman laadun parantamiseksi.

TOIMENPITEET

1.

Nykyiset lattioiden pintamateriaalit tulee välittömästi uusia aluskerroksineen vesimittarihuoneesta sekä tilan "leikki/lepo 100" vesimittarihuoneen puoleisesta päädyistä. Kun tiloissa tehdään laajempaa korjausta, tulee vakavasti harkita kaikkien muovimattolattioiden uusimista aluskerrokseen kaikkialla päiväkodin tiloissa.

2.

Kosteusvaurioituneet materiaalit tulee poistaa ja uusia. Tällaisia rakenteita esiintyy ainakin vesimittarihuoneen seinien alaosissa, vuotaneen palopostin alla olevassa väliseinärakenteessa sekä päiväkodin katossa viemäriälvientien kohdissa.

3.

Rakenteiden liitoskohdissa, erityisesti seinä- ja lattiarakenteiden liitoksissa sekä ikkunaliittymissä esiintyy ilmavuotoja, joiden kautta rakenteiden sisässä olevat epäpuhtaudet pääsevät kulkeutumaan sisäilmaan. Rakenneliitokset tulee tiivistää systemaattisesti koko päiväkodin tiloista 2-komponenttisella pastamaisella vedeneristemassalla (ARDEX 8+9 –vedeneriste ja esim. SK 12 –vahvikenauhat). Tiivistyskorjausten onnistuminen tulee varmentaa merkkiainekokeiden avulla.

4.

Kaikki alakattojen mineraalivillapintaiset akustiikkalevyt tulee pinnoittaa kaikilta sivuiltaan tai vaihtoehtoisesti vaihtaa sellaisiin, että niistä ei vapaudu sisäilmaan mineraalivillakuituja.

5.

Ilmavaihtojärjestelmän tuloilmakoneille tulee välittömästi suorittaa suodattimien vaihto, toimintojen tarkastus ja mitata niistä lähtevien runkokanavien ilmamäärät. Myös tuloilmakanavat tulee puhdistaa. Pneumaattiset tuloilmakoneiden paine-eroja mittaavat manometrit tulisi huoltaa ja testata niiden toimivuus.

6.

Kun tiloja peruskorjataan, olisi mielekästä uusia jo kolmekymmentä vuotta vanhat tuloilmakoneet uusiin kattavalla automatiikalla ja kaukovalvonnalla varustettuihin energiatehokkaisiin ilmanvaihtokoneisiin. Tuloilman päätelaitteet tulisi samalla uusia helposti säädettäviin ja ääntä vaimentaviin sekä asentaa säätöpellit huollettaviin kohtiin kanavia. Osa kanavia voidaan joutua uusimaan riittävien ilmamäärien ja riittävän pienien kanavanopeuksien saavuttamiseksi.

7.

Kaikkien korjaustoimenpiteiden jälkeen tilat on siivottava huolellisesti.

Sisäilmastotutkimusten aikana tekemämme havainnot, johtopäätökset ja toimenpide-ehdotukset on esitetty kokonaisuudessaan 23.03.2012 päivätyssä sisäilmastotutkimusraportissamme. Johtopäätökset on esitetty kappaleessa 7 ja toimenpide-ehdotukset kappaleessa 8

Espoossa 09.10.2012

Ramboll Finland Oy



Antti Siika-aho, RI (AMK)



Risto Purtilo, DI