

**ITÄ-HAKKILAN PÄIVÄKOTI,  
ALATALO, PAIKALLAKÄYNTI**

Korjauskohde/työ	Lattian ja seinän välinen tiivistys kahdessa huoneessa, Lattiakanaalin luukkujen tiivistys, Lattiakaivojen liitosten tiivistys ja tulppien uusinta Vesikatton mahdollinen vuotokohta
Paikallakäynti	6.10.2011 päiväkodin johtaja Eija Järveläinen talonmies Anne Laurila (050-3121978)
Korjaussuunnitelma	<p>Tarpeelliset akuutit korjaustarpeet ovat yllä luetellut.</p> <p>Lattian ja seinän välinen liitos tiivistetään ja jalkalista kiinnitetään paikoilleen huoneessa LR 2 (nukkumahuone / Nuuska-muikkuset). Korjaus kuten Vantaan tilakeskuksen ohje 30.10.2007 eli sivelävä vahvikekankainen vedeneriste, seinälennosto jalkalistan taakse, vedeneriste maton reunan alle. Mikäli maton reunaa ei saada irroitettua, kitataan rakoa silikonikitillä ennen jalkalistan kiinnitystä. Kuva ohessa. Keittiön ja henkilökunnan pukuhuoneen seinän alaosassa on mitattu korkeita kosteusarvoja, mutta näkyvää syytä tai vauriota ei paikalla näkynyt. Myöskään ei kosteutta tai kellarihajua havaittu.</p> <p>Käytävänlattiakanaalin luukkujen kannet ovat yksikertaiset teräskansiluukut, jotka eivät ole tiiviitä. Keittiön vieressä olevaa luukkuja avattaessa tuntui heikkoa kosteaa maakellarin hajua. Kaikkien luukkujen kannet irroitetaan, kansien alapuoli ja sitä vastaava lattialuukun reuna puhdistetaan huolellisesti. Alapuolisen kannatusteräslatan pintaan pursotetaan ympäri jatkuva ohut silikonipalko ilman epäjatkuvuuskohtia. Kansi painetaan tiiviisti kiinni niin että se ei hammasta lattiapinnasta (kuva).</p> <p>Kaikkien WC-, siivous- ja pesutilojen lattiakaivojen lattialiitokset tiivistetään ja kaivojen tarkastustulpat vaihdetaan kierteillisiin tai muuten kunnolla kiinni pysyviin.</p> <p>Käytävällä on esiintynyt kovilla sateilla kuluvana vuonna vesivuotoa. Tällöin vettä on valunut salin kohdalla käytävän alakaton huoltoluukusta runsaasti. Sittemmin vesikatolla on huippuimurin juuren liitos tiivistetty eikä vuotoa enää ole ilmennyt. Tarkastuskäynnillä vesikatolla varsinaista vuotokohtaa ei löytenyt, mutta kuvassa näkyvässä kohdassa kermiliitos oli reunastaan auki. Liitos tulee korjata bitumipaikalla.</p> <p>Vesikatton toisen kaivon lehtisihti tulee uusida.</p>

ISS Suunnittelupalvelut Oy

7.10.2011

---

ISS Suunnittelupalvelut Oy  
Vesa Tiilikka  
arkkitehti

LIITTEET

JAKELU

Mari Järvenpää ja Juha Leppälä / ISS Palvelut  
Eija Järveläinen / Itä-Hakkilan päiväkot  
Anne Laurila / Itä-Hakkilan päiväkot