



ALAPOHJAKARTOITUS

Håkansbölen kartano, päärakennus

Ratsumestarintie
01200 VANTAA

ASB-YHTIÖT,
ASB-Consult Oy Ab, Helsinki

Timo Salonen (040 5111 453)
Projektipäällikkö, rakennusarkkitehti

www.asb.fi

PÄÄKONTTORI HELSINKI Konalankuja 4, 00390 HELSINKI, posti@asb.fi Puh. 020 731 1140, Faksi 020 7311 145	ALUEKONTTORI TAMPERE Kalkun Viertotie 2 A 13, 33330 TAMPERE, asb-yhtiöt@asb.fi Puh. 020 731 1160, Faksi 020 731 1167	ALUEKONTTORI MIKKELI Mutterinaukio 2 A 3, 50100 MIKKELI, leo.laatanaho@asb.fi Puh. 0400-973 761, Faksi 015 361 896		
ALV rek. Ly-tunnus Kaupparek.nro	Oy ASB-Consult Ab 0744124-7 465.127	Lämpöset Oy 0467413-3 268.230	Oy Scan.Clean Ab 0690693-8 399.926	Oy iV-Special Ab 0759638-8 441.052

SISÄLLYS

ASBESTIKARTOITUS.....	3
TILAAJA	3
KOHDE.....	3
TOIMEKSIANTO	3
KARTOITUSKÄYNTI.....	3
TUTKIMUSMENETELMÄT	3
HAVAINNOT	3
TOIMENPIDE-EHDOTUKSET.....	4
KUVAT	4

ASBESTIKARTOITUS

TILAAJA

Vantaan kaupunki
Tilakeskus, talonsuunnittelu
Kaupunginarkkitehti Arto Alanko
Kielotie 13, 01300 VANTAA

KOHDE

Håkansbölen kartano, pehtorin talo
Ratsumestarintie
01200 VANTAA

Kohde on vanha hirsirunkoinen asuinrakennus. Rakennus rossipohjainen ja siinä on lautaverhoilu. Perustukset ovat rakennettu luonnonkivistä. Rakennuksessa on vanha holvikellari joka on oletetusti itse rakennusta paljon vanhempi. Alapohjatilassa on suoritettu asbestieristeen purku. Purun yhteydessä tilat on siivottu.

Kohde käsittää rakennuksen alapohjan

TOIMEKSIANTO

Toimeksiantona oli kartoittaa alapohjan kunto laatia yleisluontoinen raportti.

KARTOITUSKÄYNTI

Kartoituskäynti tehtiin 13.9.2006 ASB-Consult Oy:n rakennusarkkitehti Timo Salosen toimesta. Kohteessa liikuttiin Raimo Eklundin opastaman sekä itsenäisesti.

TUTKIMUSMENETELMÄT

Selvitystyö oli pää-osin aistivaraista tarkastelua. Alapohjatilassa ryömittiin niiltä osin kuin se oli mahdollista. Alapohjatilasta sekä vallitsevasta ilmasta mitattiin kosteus.

HAVAINNOT

Alapohja oli kuiva, eikä silmin havaittavaa oleellista mikrobikasvustoa ollut nähtävissä. Puurakenteissa ei ollut mikrobien aiheuttamaa painumista tai huonokuntoisuutta.

Keittiön alla oli viemäriputket, joiden ympärillä oli **kosteuden aiheuttamaa tummentumista**. (oletettavasti vanha vesivuoto)

Alapohjan **tuulettavuus oli hyvä**. Tilat olivat siistit. Tilan korkeus vaihteli seisomakorkeudesta ryömimäkorkeuteen. Tilassa liikkuminen oli korkeus huomioiden kohtuullisen helppoa.

Alapohjatiloista **puuttuivat kokonaan valot.**

Mittaustulokset

Sää oli mittaushetkellä aurinkoinen. Havaintoja edeltävä pitkä ajanjakso oli ollut kuiva. (kesä) Klo 11.00 68Rh%, 19 °C 11,2g/m³

Korkea tila kellarin vieressä 63Rh%, 20 °C 10,8g/m³

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Alapohja **ei tarvitse erityistoimenpiteitä**

Keittiön kohdalla oleva vanha **vesivaurio tulee ottaa huomioon saneeratessa**. Esim. keittiökalusteiden vaihdon yhteydessä rakenne on hyvä avata ja poistaa vaurioituneet materiaalit ja korvata ne uusilla.

Alapohjaan **tulee asentaa valot.**

KUVAT



Kuva 1 Alapohjatilat olivat siistejä. rakennevaurioita ei havaittu.



Kuva 2 Vanhat viemärit olivat valurautaa ja keraamista putkea.



Kuva 3 Keittiöstä tulevan viemärin ympärillä oli vanhoja kosteusvauriojälkiä



Kuva 4 Tilat olivat paikoin matalia muttei pääsemättömissä

ASB-YHTIÖT, ASB-Consult Oy Ab
Helsinki 19.9.2006

Timo Salonen (040 5111 453)