



07.10.2015

Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Kielotie 13

01300 VANTAA

HÄMEENKYLÄN KOULUN TARKASTUS

VD/202/11.02.03.03/2015

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

Ympäristökeskus on tehnyt 23.1.2015 tarkastuksen Hämeenkyllän koulun tiloihin terveyshaitta epäilyn johdosta, josta on laadittu tarkastuskertomus 18.3.2015. Tarkastuskertomuksessa annettiin korjauskehotus todettujen terveyshaittojen poistamiseksi, johon tilakeskus on antanut kirjallisen vastineen 11.6.2015. Ympäristökeskus on tehnyt kohteeseen jälkitarkastuksen jossa keskityttiin tiloihin joihin korjauskehoitteita oli annettu.

JÄLKITARKASTUS	16.9.2015 klo 8.30 - 10.20
LÄSNÄ	Vararehtori Jukka Väisänen, kouluisäntä Mikko Ristilä ja terveysinsinööri Kari Grönberg
MITTALAITTEET	Gann Hydromette UNI 1 pintakosteusilmaisimain
KOHDE	Hämeenkyllän koulu, Varistontie 3, 01660 Vantaa

TARKASTUKSESSA TODETTU

Jälkivalvonta Kotitalousluokassa 1058 todettiin että lattiarakenteisiin on tehty korjauksia, pintakosteusilmaisimella tehdyissä mittauksissa lattiassa ei todettu poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Liikuntasalin käytävän 1150 rakenteita on tiivistetty ja fysiikanluokkien puoleisen päädyn porraskäytävän alaosassa sijaitsevassa väestönsuojassa on korjattu viemärointiä.

Kotitalousluokan 1063, tekstiilityöluokan 1051 ja sen yhteydessä olevan varaston 1053 sekä toisen kerroksen aulatilaa osalta todettiin, ettei korjaustoimenpiteisiin ole ryhdytty.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



07.10.2015

Muut havainnot

Kirjastotila 1107 on tyhjennetty kirjoista ja otettu opetuskäyttöön. Opettajan pöydän lähistöltä on irrotettu lattialaatta jonka kohdalta pintakosteusmittauksissa todettiin kohonneita lukemia. Laatan alta aistittiin tulevan kemikaalimainen haju. Tilan vastakkaisesta nurkasta, jossa pintakosteusmittauksissa ei todettu poikkeavia lukemia, irrotettiin myös laatta jonka alta aistittiin samanlainen haju.

Musiikkiluokassa K074 on tehty ilmanvaihdollisia muutoksia ja tila on otettu iltapäiväkerhon käyttöön. Lattiassa todettiin pienehköllä alueella kohonneita lukemia referenssikosteuteen verrattuna, tuulikaapin vieressä olevan ulkonurkkauksen kohdalla. Aikaisemmassa tarkastuksessa 23.1.2015 poikkeavia lukemia ei todettu.

Liikuntasalin vieressä olevan käytävätilan lattiassa todettiin pintakosteusmittauksissa paikoitellen kohonneita lukemia referenssikosteuteen verrattuna.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Annetuista korjauskehotuksista kotitalousluokan 1058, liikuntasalin käytävän ja fysiikanluokkien puoleisen päädyn porraskäytävän osalta on ryhdytty korjaustoimenpiteisiin.

Kotitalousluokan 1063, tekstiilityöluokan 1051 ja sen yhteydessä olevan varaston 1053 sekä toisen kerroksen aulatilaa osalta annettua korjauskehotetta ei ole noudatettu.

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, ääntä, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



07.10.2015

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

KORJAUSKEHOTUS

Kotitalousluokan 1063, tekstiilityöluokan 1051 ja sen yhteydessä olevan varaston 1053 sekä toisen kerroksen aulatilaa osalta, joissa 18.3.2015 annettua korjauskehotusta ei ole noudatettu tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin todettujen terveyshaittojen poistamiseksi. Lattiarakenteiden kunto tulee tarkistaa ja korjata asianmukaiseen kuntoon.

Tarkastuksella tehtyjen muiden havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena lisäksi seuraavia toimenpiteitä:

- Kirjasto/opetustilan 1107, musiikkiluokan/iltapäiväkerhon K074 ja liikuntasalin vieressä olevan käytävätilan lattiarakenteiden kunto tarkistetaan ja korjataan tarvittavilta osin.

Ympäristökeskus pyytää 30.10.2015 mennessä tilakeskukselta kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikataulusta. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi.

Mikäli korjaustoimenpiteisiin todettujen terveyshaittojen poistamiseksi ei ole ryhdytty 31.12.2015 mennessä, ympäristökeskus järjestää kuulemistilaisuuden ennen terveydensuojelulain 27 ja 51 §:n mukaisen määräyksen antamista. Kunnan terveydensuojeluviranomainen, voi määrätä korjausvelvollisen ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi sekä asettaa määräyksen tehosteeksi riittäväksi katsomansa uhkasakon.

Ympäristökeskuksen toimesta voidaan tehdä jälkivalvontana tarkastuksia, mittauksia tai näytteenottoja terveyshaitan poistumisen arvioimiseksi. Kiinteistön omistajalta voidaan periä ympäristöterveydenhuollon

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



07.10.2015

maksutaksan mukainen maksu, mikäli terveyshaitta edelleen todetaan jälkivalvonnassa.

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Kari Grönberg, puhelin 8392 3404.

KORJAUSTEN AIKAINEN SUOJAUTUMINEN

Korjausten aikana on syytä kiinnittää huomiota korjattavan alueen osastointiin ja alipaineistukseen. Näillä toimenpiteillä pyritään estämään itiöiden leviämistä korjattavalta alueelta käytössä oleviin tiloihin. Korjausrakentamista koskevia teknisiä ohjeita on Rakennustietosäätiön julkaisemassa RATU-kortissa n:o 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku.

Korjausten valmistumisen jälkeen suositellaan tilojen huolellista siivoamista korjausten aikana syntyneiden epäpuhtauksien poistamiseksi. Lisäksi huonekalujen ja muiden tavaroiden perusteellinen puhdistus ennen korjattuaun ja siivottuun tilaan siirtämistä on tärkeää. Tilojen siivouksella ja irtaimiston puhdistuksella pyritään ehkäisemään mahdollisia hajuhaittoja sekä oireiluja korjausten jälkeen.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2015

Kari Grönberg
terveysinsinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus
Jussi Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus
Eila Tanninen, talous- ja hallintojohtaja, sivistysvirasto
Pasi Majasaari, rehtori, Hämeenkylässä koulu
Jukka Väisänen, vararehtori, Hämeenkylässä koulu
Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.