

# Kunnossapito-ohjelma

## ETELÄLAHDEN ULKOILUALUE Liikuntapalvelut

12.07.2013

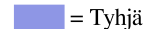


Oletusversio

Alv 24%

2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022

### ETELÄLAHDEN ULKOILUALUE Liikuntapalvelut (Alv 24%)

|   |   |      |      |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
|---|---|------|------|-------|------|------|--|--|------|--|--|--|--|
| D Aluerakenteet                             | Hiekkapintaisten väylien ja paikoitusalueiden tasaaminen                                | 1000 |      |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| D Aluerakenteet                             | Kevytrakenteisen lautasillan uusiminen  | 3000 |      |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| D Aluerakenteet                             | Laitureiden ja puuportaan kunnostaminen   | 7000 |      |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| D Aluerakenteet                             | Viheralueiden kunnostaminen ja niiden aitojen uusiminen                                 |      | 8000 |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| D Aluerakenteet                             | Raskaamman puusillan kunnostaminen ja maalaus   |      |      |       | 4000 |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H105 Läpiviennit                            | Läpiviennit, tarkastus asuin-/toimistorakennus  |      |      | 2000  |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H105 Läpiviennit                            | Läpiviennit, tarkastus muut rakennukset   |      |      | 2500  |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H202 0,4 kv pääjakelujärjestelmät           | Keskusten ylläpito, huolto  | 2000 |      |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H202 0,4 kv pääjakelujärjestelmät           | Sähkölaitteiston määräaikaistarkastukset  |      | 3500 |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H202 0,4 kv pääjakelujärjestelmät           | Peruskorjauksessa WC-rakennuksen keskuksen uusiminen                                    |      |      |       | 3000 |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H202 0,4 kv pääjakelujärjestelmät           | Peruskorjauksessa asuin-/toimistorakennuksen keskuksen uusiminen                        |      |      |       |      | 4000 |  |  |      |  |  |  |  |
| H202 0,4 kv pääjakelujärjestelmät           | Peruskorjauksessa saunarakennuksen keskuksen uusiminen                                  |      |      |       |      |      |  |  | 4000 |  |  |  |  |
| H302 Laitteiden ja laitteistojen sähköistys | Laitteiden ylläpito, huolto   | 2000 |      |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H302 Laitteiden ja laitteistojen sähköistys | Laitteiden maadoituksen lisäys  | 2000 |      |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H4 Sähköliitännätjärjestelmät               | 0-luokan pistorasioiden vaihto johdotuksiin<br>1-luokan pistorasioiksi toimistorakennus |      | 4000 |       |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H4 Sähköliitännätjärjestelmät               | Toimistorakennuksen peruskorjauksessa rakennuksen sähköjärjestelmien uusiminen          |      |      | 15000 |      |      |  |  |      |  |  |  |  |
| H4 Sähköliitännätjärjestelmät               | WC-rakennuksen peruskorjauksessa rakennuksen sähköjärjestelmien uusiminen               |      |      |       | 7500 |      |  |  |      |  |  |  |  |

 = Tyhjä  = Mahdollinen suoritusaika  = Suositeltu suoritusvuosi

# Kunnossapito-ohjelma

## ETELÄLAHDEN ULKOILUALUE Liikuntapalvelut

12.07.2013

Oletusversio

| Alv 24%                                |   | 2013  | 2014 | 2015  | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|---|-------|------|-------|-------|------|------|------|------|------|------|
| H501 Yleisvalaistusjärjestelmä         | Valaistusjärjestelmät                                 |       | 2500 |       |       |      |      |      |      |      |      |
| H501 Yleisvalaistusjärjestelmä         | Valaistusasennuksien uusiminen                        |       |      |       | 10000 |      |      |      |      |      |      |
| <b>Etelälahti Aitta</b>                |   |       |      |       |       |      |      |      |      |      |      |
| F Rakennustekniikka                    | Aitan peruskorjaus                                    |       |      |       | 20000 |      |      |      |      |      |      |
| <b>Etelälahti Asuinrakennus</b>        |   |       |      |       |       |      |      |      |      |      |      |
| F1 Perustukset                         | Perustusten korjaus                                   |       |      | 20000 |       |      |      |      |      |      |      |
| F1 Perustukset                         | Perustusten korjausten suunnittelu                    |       |      | 9000  |       |      |      |      |      |      |      |
| F1 Perustukset                         | Perustusten kuntotutkimus                             |       |      | 6000  |       |      |      |      |      |      |      |
| F31 Ulkoseinät                         | Lahovaurioiden korjaus                                | 4000  |      |       |       |      |      |      |      |      |      |
| F31 Ulkoseinät                         | Ulkoseinien korjausten suunnittelu                    |       | 8000 |       |       |      |      |      |      |      |      |
| F31 Ulkoseinät                         | Ulkoseinien kuntotutkimus                             |       | 4000 |       |       |      |      |      |      |      |      |
| F31 Ulkoseinät                         | Ulkoseinien kunnostaminen ja maalaus                  |       |      | 10000 |       |      |      |      |      |      |      |
| F32 Ikkunat                            | Ikkunoiden uusiminen                                  | 10000 |      |       |       |      |      |      |      |      |      |
| F33 Ulko-ovet                          | Ulko-oven maalaus ja päädyn oven poisto tai uusiminen |       |      |       |       |      | 1000 |      |      |      |      |
| F34 Julkisivun täydennysosat - Portaat | Portaiden maalaus                                     |       | 1000 |       |       |      |      |      |      |      |      |
| F4 Yläpohjarakenteet                   | Sadehatun asennus piipun päälle                       | 500   |      |       |       |      |      |      |      |      |      |
| G21 Vedenkäsittelylaitteet             | Asuinrakennuksen lämminvesivaraajan uusiminen.        |       | 1500 |       |       |      |      |      |      |      |      |
| G22 Vesijohtoverkostot                 | Käyttövesiverkoston uusiminen                         |       |      |       | 20000 |      |      |      |      |      |      |
| T1 Asuintilat                          | Asuintilojen seinien ja hormin paikkaus sekä maalaus  |       |      |       |       | 3000 |      |      |      |      |      |
| T2 Liiketilat                          | Neuvotteluhuoneen lattian maalaus                     |       |      |       |       | 1000 |      |      |      |      |      |
| T2 Liiketilat                          | Toimiston ja takahuoneen peruskorjaus                 |       |      |       |       | 4000 |      |      |      |      |      |
| T9 Liikenne- ja tekniset tilat         | Portaikkojen ja eteisten kunnostaminen ja maalaus     |       |      |       |       | 3000 |      |      |      |      |      |

### Etelälahti Grillikatos

■ = Tyhjä ■ = Mahdollinen suoritusaika xxx = Suositeltu suoritusvuosi




# Kunnossapito-ohjelma

## ETELÄLAHDEN ULKOILUALUE Liikuntapalvelut

12.07.2013

Oletusversio

| Alv 24%  |  | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|--|--|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| F31 Ulkoseinät                                   | Seinien maalaus  |      |      |      |      |      | 2000 |      |      |      |      |
| <b>Etelälahti Saunarakennus (Uusi)</b>           |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| F31 Ulkoseinät                                   | Sokkelien paikkaus   |      |      |      |      | 3000 |      |      |      |      |      |
| G2 Vesi- ja viemärijärjestelmät                  | Saunarakennuksen käyttövesiverkoston kannakoinnin korjaus            |      | 1000 |      |      |      |      |      |      |      |      |
| G21 Vedenkäsittelylaitteet                       | Saunarakennuksen lämminvesivarajien uusiminen                        |      |      |      |      |      | 8000 |      |      |      |      |
| G23 Jätevesien käsittely                         | Pumppaamon puhdistus ja huolto                                       | 3000 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| G23 Jätevesien käsittely                         | Saunarakennuksen jätevesikaivon ja imeytyskentän puhdistus ja huolto | 5000 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| G3 Ilmastointijärjestelmät                       | Saunarakennuksen ilmanvaihtokanavien puhdistus                       |      | 3000 |      |      |      |      |      |      |      |      |
| T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat | Löylyhuoneen kaiteiden kiinnitysten korjaus                          | 500  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat | Löylyhuoneen lauteiden kaiteiden korjaus                             | 1000 |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat | Löylyhuoneiden kaiteiden kiinnitysten korjaus                        | 500  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat | Terassin lattian suojakäsittely                                      | 500  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat | Löylyhuoneiden kunnostaminen ja lauteiden uusiminen                  |      |      |      |      | 8000 |      |      |      |      |      |
| <b>Etelälahti Suihkurakennus Valm.1999</b>       |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| F31 Ulkoseinät                                   | Seinien maalaus  |      |      |      |      | 1000 |      |      |      |      |      |
| F32 Ikkunat                                      | Karmin maalaus   |      |      |      | 1000 |      |      |      |      |      |      |
| <b>Etelälahti Wc Rakennus 2 Kpl</b>              |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| F Rakennustekniikka                              | Kuivakäymälän maalaus  |      |      | 500  |      |      |      |      |      |      |      |
| <b>Etelälahti Wc+Huoltorakennus</b>              |  |      |      |      |      |      |      |      |      |      |      |
| F31 Ulkoseinät                                   | Portaiden uusiminen  |      |      | 2000 |      |      |      |      |      |      |      |

 = Tyhjä  = Mahdollinen suoritusaika  = Suositeltu suoritusvuosi

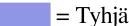


# Kunnossapito-ohjelma

## ETELÄLAHDEN ULKOILUALUE Liikuntapalvelut

12.07.2013

Oletusversio

| Alv 24%  |   | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019 | 2020 | 2021 | 2022   |
|--|---|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|--------|
| F31 Ulkoseinät                                   | Ulkoseinien maalaus                                       |       |       | 2000  |       |       |       |      |      |      |        |
| F32 Ikkunat                                      | Ikkunoiden kunnostaminen ja maalaus                       |       |       | 1000  |       |       |       |      |      |      |        |
| F33 Ulko-ovet                                    | Ulko-ovien uusiminen                                      | 2000  |       |       |       |       |       |      |      |      |        |
| G21 Vedenkäsittelylaitteet                       | Huoltorakennuksen lämminvesivaraajan uusiminen.           |       |       |       |       |       |       |      |      | 0    |        |
| G22 Vesijohtoverkostot                           | Huoltorakennuksen osittainen käyttövesiputkien uusiminen. |       |       |       |       |       | 7000  |      |      |      |        |
| G3 Ilmastointijärjestelmät                       | Huoltorakennuksen ilmanvaihtokanavien puhdistus           |       | 2000  |       |       |       |       |      |      |      |        |
| T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat | Muovimaton saumojen korjaus                               | 500   |       |       |       |       |       |      |      |      |        |
| T4 Rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiset tilat | Muovimaton uusiminen, seinien ja katon maalaus            |       |       | 22500 |       |       |       |      |      |      |        |
| <b>Yhteensä koko kiinteistö</b>                  |   |       |       |       |       |       |       |      |      |      |        |
| Yhteensä (EUR):                                  |   | 44500 | 38500 | 92500 | 65500 | 27000 | 18000 |      | 4000 | 0    | 290000 |

 = Tyhjä  = Mahdollinen suoritusaika  = Suositeltu suoritusvuosi