

## **1 YHTEENVETO**

### **1.1 Rakennustekniikka**

Päiväkoti on ikäänsä nähden rakennusteknisiltä osin tyydyttävässä/hyvässä kunnossa. Pääasialliset korjaukset tulevaisuudessa, seuraavien 10 vuoden aikana, tulevat kohdistumaan vesikattoon ja sisätiloihin. Sisäpuoliset korjaukset ja LVIS-järjestelmien korjaustyöt tulee tehdä samanaikaisesti.

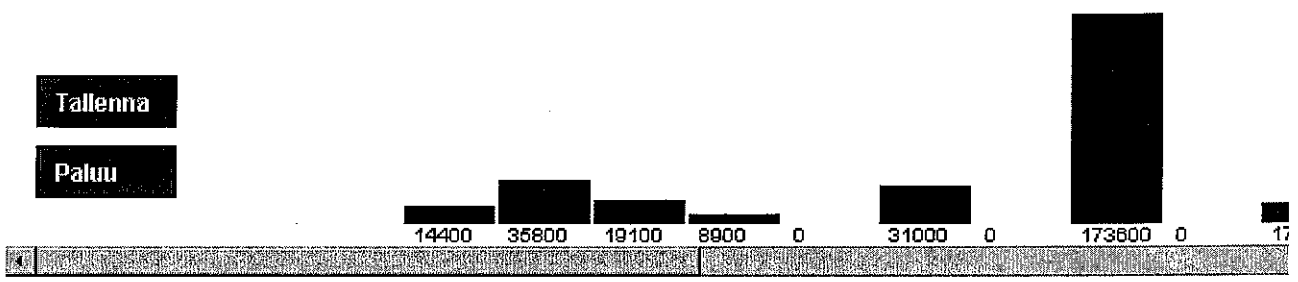
### **1.2 LVI-tekniikka**

Kiinteistön LVI-tekniikka on pääosin alkuperäistä ja kunnoltaan tyydyttävää. Kaukolämmönalajakokeskuksen ja patteriventtiileiden uusinta on suoritettu lähivuosien aikana, joten ne ovat hyväkuntoiset. Käyttövesi- ja viemäriverkoston puolella suurimmat kustannukset tulevat aiheutumaan alkuperäisten vesikalusteiden ja venttiileiden uusinnasta. Ilmanvaihtojärjestelmissä näkyy ikääntyminen. Tuloilmakoneen kunnostus on ajankohtaista lähiaikoina. Suurimman kustannuserän ilmanvaihtopuolella aiheuttaa ilmanvaihtoverkoston saneeraus (lähinnä koneiden uusinta), joka tulee ajoittumaan pääsääntöisesti 10-vuotiskauden loppuosalle.

### **1.3 Sähköjärjestelmät**

Rakennuksen sähkönjakelujärjestelmät ovat pääosin alkuperäisiä. Asennukset on tehty asiakirjojen mukaan vuosina 1980-1981. Sähköjärjestelmien elinkaari on yleensä n. 20-30 vuotta, joten rakennuksen asennukset alkavat olemaan elinkaarensa päässä. Tarkastuskierroksella ei selvinnyt miten paloilmotus, murto ja merkki- ja turvavalaistusjärjestelmien testaus ja huolto on järjestetty. Edellä mainittujen järjestelmien testaus, huolto ja niiden merkinnät huoltovihkoon on saatettava ajan tasalle.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
<b>Yrittien Päiväkoti</b>									
Yrittien Päiväkoti / D61 Nurmikot									
Yrittien Päiväkoti / D63 Pensaat									
Yrittien Päiväkoti / D72 Muut päällysrakent									
Yrittien Päiväkoti / D81 Aidat									
Yrittien Päiväkoti / D82 Talovarusteet									
Yrittien Päiväkoti / D84 Urheilu- ja leikkikenttävarusl									
Yrittien Päiväkoti / D9 Ulkopuoliset rakenteet									
Yrittien Päiväkoti / E4 Putkirakenteet									
Yrittien Päiväkoti / F12 Perusmuurit									
Yrittien Päiväkoti / F31 Ulkoseinät									
Yrittien Päiväkoti / F32 Ikkunat									
Yrittien Päiväkoti / F33 Ulko-ovet									
Yrittien Päiväkoti / F4 Yläpohjarakenteet									
Yrittien Päiväkoti / F6 Sisäpinnat									
Yrittien Päiväkoti / G12 Lämmönjakelu									
Yrittien Päiväkoti / G13 Lämmönluovutus									
Yrittien Päiväkoti / G21 Vedenkäsittelylaitteet									



**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** D61 Nurmikot  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Nurmikkoa esiintyy rakennuksen pohjois- ja itäsivulla. Nurmikon ja betonisokkelin välissä on sepelikivikaista.

### Havainnot

Kiinteistökatselemuksen ajankohdasta (04/2005) huolimatta nurmikko näytti olevan varsin tyydyttävässä kunnossa. Nurmialueilla esiintyi jonkin verran lunta, joten koko nurmialuetta ei voitu kunnolla arvioida. Itäsivun nurmikolla esiintyi sammalkasvua.

### Suosittelavat toimenpiteet

Itäsivun nurmikon sammaleet tulee poistaa ja nurmikko tulee uusida lähivuosien aikana.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Itäsivun nurmikon uusinta	3	150	24	3700	2006	2006	2006

- 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava  
2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta  
3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina  
4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

## Kuntokortti

Yrttitien Päiväkoti

09.05.2005

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti

**Tila:**

**Koodi:** D62 Puut

**Laite:**

**Tarkenne:**

### Ylläpito-osa

Puita kasvaa nurmialueilla.

### Havainnot

Puut ovat kunnossa eikä niissä ole huomautettavaa.

### Suosittelavat toimenpiteet

Ei toimenpidetarpeita.

# Kuntokortti

Yrnttien Päiväkoti

09.05.2005

**Rakennus:** Yrnttien Päiväkoti  
**Koodi:** D63 Pensaat  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

## Ylläpito-osa

Pensaita on sijoitettu pohjoissivun kulkuväylän varrelle.

## Havainnot

Pensaat ovat hyvässä kunnossa.

## Suosittelvat toimenpiteet

Suoritetaan pensaiden leikkaus kahden vuoden välein.

## Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Pensaiden leikkaus ja tasaus	3	1	1220	1200	2005	2006	2007

- 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava  
2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta  
3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina  
4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

Rakennus: Yrttitien Päiväkoti

Tila:

Koodi: D72 Muut päällysrakenteet

Laite:

Tarkenne:

### Ylläpito-osa

Leikkikenttä ja pohjoissivun kulkuväylä on hiekkapäällysteinen. Päiväkodin sisäpihan sisäänkäyntiedusta on osittain betonista sidekiveä. Sadevedet ovat aiheuttaneet uria kentän pintaan tai sitten urat on tehty johtamaan pintavedet kaivoihin.

### Havainnot

Leikkikenttää ei voitu arvioida kunnolla päällä olevan lumen ja jään johdosta. Päiväkodin johtajan mukaan pihan koillisnurkan korkeutta ja kallistuksia on korjailtu.

### Suosittelvat toimenpiteet

Piha-alue tulee arvioida lumettomana aikana. Lisätään piha-alueelle betoniset kourut, joiden avulla johdetaan pintavedet kunnolla kaivoihin.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Piha-alueen tarkastus	3	1	366	400	2005	2005	2005
Betonikourujen lisäys	3	75	33	2500	2005	2005	2005

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

## Kuntokortti

Yrttitien Päiväkoti

09.05.2005

Rakennus: Yrttitien Päiväkoti  
Koodi: D81 Aidat  
Tarkenne:

Tila:  
Laite:

### Ylläpito-osa

Leikkialuetta kiertää maalattu puurakenteinen lauta-aita.

### Havainnot

Aidan maalipinta on pahoin kulunut. Lisäksi aidassa esiintyy mikrobikasvuston aiheuttamia vaurioita. Tämä näkyy vihertävänä värinä aidan pinnalla.

### Suosittelavat toimenpiteet

Suoritetaan aidalle kunnostusmaalauk.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Aitojen maalauskunnostus	3	1	3904	3900	2005	2006	2007

- 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava  
2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta  
3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina  
4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** D82 Talovarusteet  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Pohjoissivulla jätekeskuksen vieressä on teräsrakenteinen tomutusteline. Leikkialueella on kiinteistön lasikuiturakenteinen lipputanko.

### Havainnot

Tomutusteline on tyydyttävässä kunnossa. Siinä esiintyy vähäisiä korroosiovaurioita. Lipputanko on hyvässä kunnossa.

### Suosittelavat toimenpiteet

Suoritetaan tomutustelineen maalaus. Lipputangon kunnostukseen tulee varautua.

### Ylläpito kohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Tomutustelineen maalaus	3	1	366	400	2005	2006	2007
Lipputangon maalaus	3	1	366	400	2005	2006	2007

- 1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava  
2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta  
3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina  
4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava



**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** D84 Urheilu- ja leikkikenttävarusteet

**Tila:**  
**Laite:**

**Tarkenne:**

### Ylläpito-osa

Piha-alueella on seuraavat leikkikenttävarusteet:

- 2 kpl puurakenteisia petsattuja keinua.
- puurakenteinen maalattu, yhdistetty kiipeilyteline ja liukumäki.
- puurakenteinen liukumäki.
- puurakenteinen petsattu palloseinä.
- puurakenteinen petsattu keinulauta.
- 2 kpl puurakenteisia keinueläimiä

### Havainnot

Leikkikenttävarusteet ovat tyydyttävässä kunnossa. Liukumäki ja kiipeilyteline ovat hyvässä kunnossa. Niiden pinnoitteet ovat kuitenkin kuluneet (esim. keinut).

### Suosittelavat toimenpiteet

Leikkikenttävarusteiden maalaus-/petsauskunnostus tehdään.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Petsauskunnostus	3	8	183	1500	2005	2006	2007

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

## Kuntokortti

Yrntitien Päiväkoti

09.05.2005

**Rakennus:** Yrntitien Päiväkoti  
**Koodi:** D85 Jätehuoltovaruusteet  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Pohjoissivulla olevassa jätekeskuksessa ovat tarpeelliset jätteiden keräyspisteet.

### Havainnot

Jätehuoltovaruusteet ovat tarpeelliset ja kunnossa.

### Suosittelavat toimenpiteet

Ei toimenpidetarpeita.

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** D9 Ulkopuoliset rakenteet  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Sisäänkäyntien luona on betonirakenteiset tasot.

Leikkikentän eteläsivulla on ulkoiluvälinevarasto. Kantava rakenne on maalattu teräsprofiili. Vesikaton materiaali on profiilipeltiä. Varastojen ulkoseiniin verhoilu on maalattu lautaverhoilu. Alusta on betonilaattaa.

Pohjoissivulla on jätekatos. Rakenne ja verhoilu on sama kuin ulkoiluvälinevarastojen osalta.

### Havainnot

Betonirakenteisessa tasossa havaittiin yhden tason osalta sivureunassa oleva halkeama.

Ulkoiluvälinevaraston teräsosissa on lievää pinnoitteen kulumia ja ruostevaurioita. Lautaverhoilun maalipinta on kulunut miltei kokonaan pois. Lisäksi ulkoseiniä on töhritty. Räystäskouru on pahoin notkahtanut.

Jätekeskuksen ulkopinta on hyvässä kunnossa.

### Suosittelavat toimenpiteet

Halkeama tulee korjata esim. tarkoitukseen sopivalla laastilla.

Suoritetaan teräsosien ja lautaverhoilun maalaus sekä korjataan räystäskouru.

Jätekeskuksen ulkopuolen maalaus tehdään.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Tason halkeaman korjaus	4	1	366	400	2005	2006	2007
Ulkoiluvälinevaraston pintojen kunnostus	3	1	2196	2200	2005	2006	2007
Jätekeskuksen ulkopuolen maalaus	2	16	39	600	2009	2010	2011

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Vältävässä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

## Kuntokortti

Yrttitien Päiväkoti

09.05.2005

Rakennus: Yrttitien Päiväkoti

Tila:

Koodi: E4 Putkirakenteet

Laite:

Tarkenne:

### Ylläpito-osa

Salaojaverkosto on rakennettu asiakirjojen mukaan muoviputkesta ja putket kulkevat rakennuksen perusmuurin ulkopuolella. Kaivot ovat betonirengaskaivoja.

### Havainnot

Salaojaverkoston kunto tulee selvittää sisäpuolisella videokuvauksella, mikäli sitä ei ole vielä tehty.

### Suosittelavat toimenpiteet

Salaojaverkoston sisäpuolinen videokuvaus.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
SO-verkoston videokuvaus	2	1	3050	3100	2006	2007	2008

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

## Kuntokortti

Yrttitien Päiväkoti

09.05.2005

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti

**Tila:**

**Koodi:** F11 Anturat

**Laite:**

**Tarkenne:**

### Ylläpito-osa

Rakennuksen perustustavasta ei saatu selvyyttä.

### Havainnot

Rakennuksen perustustavasta ei saatu selvyyttä.

### Suosittelavat toimenpiteet

Rakennuksen perustustavasta ei saatu selvyyttä.

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** F12 Perusmuurit  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

**Ylläpito-osa**

Rakennuksen sokkelit ovat pinnoittamattomia betonisokkeleita.

**Havainnot**

Kaakkoiskulman sokkelin yläreunassa todettiin olevan vaakahalkeama.

**Suosittelavat toimenpiteet**

Halkeama tulee korjata.

**Ylläpitokohteen PTS-tehtävät**

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Halkeaman korjaus	4	1	366	400	2005	2005	2005

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

## Kuntokortti

Yrnttien Päiväkoti

09.05.2005

**Rakennus:** Yrnttien Päiväkoti

**Tila:**

**Koodi:** F13 Alapohjat

**Laite:**

**Tarkenne:**

### Ylläpito-osa

Rakennuksen alapohja on maanvarainen betonilaatta. Laatan vahvuutta ei saatu selville.

### Suosittelvat toimenpiteet

Ei toimenpidetarpeita.

## Kuntokortti

Yrttitien Päiväkoti

09.05.2005

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** F2 Rakennusrunko  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Rakennuksen runko muodostuu yläpohjan betonirakenteisista kuorielementeistä, jotka tukeutuvat ulkoseinälinjalla oleviin kantaviin betonipalkkeihin. Ulkoseinälinjan betonipalkit tukeutuvat ulkoseinän kantaviin tilliseiniin.

### Havainnot

Rakennuksen rungossa ei havaittu painumiseen viittaavia vaurioita.

### Suosittelavat toimenpiteet

Ei aiheuta toimenpiteitä.



**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** F31 Ulkoseinät  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Rakennuksen julkisivuna toimii poltetuista savitiilistä muurattu tiiliverhous. Julkisivun taustan tuuletus on hoidettu alimman rivin tuuletusraoilla.

Ikkunoiden yläpuolella on petsattu/maalattu lautaverhoilu.

### Havainnot

Tiilijulkisivussa ei havaittu silmämääräisen tarkastelun perusteella merkittäviä vaurioita. Muutamissa tiilissä esiintyi lohkeamia. Muutamia tiiliä on uusittu. Julkisivun vaurioituneita lämpöeristeitä on uusittu v. 1998.

Ulkoseinän lautaverhoilut ovat hyvässä kunnossa.

### Suosittelavat toimenpiteet

Tiilijulkisivun todellinen kunto, vaikka näkyviä vaurioita ei havaittu, tulee varmistaa erikseen tehtävällä kuntotutkimuksella.

Ulkoseinän lautaverhoilun maalauskuunnostus tulee tehdä.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Tiilijulkisivun kuntotutkimus	3	1	3660	3700	2005	2006	2007
Ulkoseinän lautaverhouksen maalauskuunnostus	2	30	37	1100	2009	2010	2011

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** F32 Ikkunat  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Ikkunat ovat 2-lasisia, lämpölasilla varustettuja kiinteitä petsattuja puuikkunoita. Ulkopuitteen alaosassa on metalliverhous.

### Havainnot

Ikkunat ovat suhteellisen hyvässä kunnossa. Vedon tuntua havaittiin henkilökunnan kahvihuoneen ikkunoissa. Eteläsivun ikkunoissa havaittiin auringon uv-säteilyn aiheuttamia vaurioita. Vesipeltien pinnoite on irronnut lähes kokonaan eteläsivun ikkunoiden osalta.

### Suosittelavat toimenpiteet

Eteläsivun ikkunoiden petsaus-/maalaukunnostus, tiivisteiden ja vesipeltien uusiminen.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Eteläsivun ikkunoiden kunnostus	2	20	244	4900	2006	2007	2008

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

## Kuntokortti

Yrttitien Päiväkoti

09.05.2005

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** F33 Ulko-ovet  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Ulko-ovet ovat maalattuja teräslasiovia.

### Havainnot

Teräslasiovissa havaittiin maalipinnan kulumia.

### Suosittelavat toimenpiteet

Teräslasiovet tulee maalata n. 3 vuoden kuluttua.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Teräslasiovien maalauskuunnostus	2	6	366	2200	2007	2008	2009

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

**Rakennus:** Yrntitien Päiväkoti  
**Koodi:** F4 Yläpohjarakenteet  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Rakennuksen vesikaton kantavana rakenteena on puurakenteiset kattotuolit, jotka tukeutuvat alapuolisiin kantaviin rakenteisiin. Kattotuolit ulottuvat ulkoseinälinjasta n. 600-800 mm eli ne muodostavat näin ollen räystään runkorakenteen. Räystään alusta on verhoiltu petsatulla/maalatulla laudalla. Varsinaisena vesikatteena toimii maalattu profiilipeltikate. Sadevedet ohjataan räystäskourujen ja syöksytörvien avulla alla oleviin kaivoihin.

### Havainnot

Vesikaton pinnoite on paikoitellen irronnut alustastaan. Vesikaton vuotokohtia on korjailtu v. 1998. Räystään aluslaudoitus on hyvässä kunnossa. Räystäskouruissa on lehtiä.

### Suosittelvat toimenpiteet

Vesikaton huoltomaalaukseen tulee varautua.

Räystäiden aluslaudoituksen huoltomaalaus maalaus tulee tehdä.

Räystäskourut tulee puhdistaa vuosittain.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Räystäskourujen puhdistus	3	1	732	700	2005	2006	2007
Vesikaton huoltomaalaus	2	800	37	29300	2009	2010	2011
Räystäiden aluslaudojen huoltomaalaus	2	1	3050	3100	2011	2012	2013

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava

**Rakennus:** Yrttitien Päiväkoti  
**Koodi:** F6 Sisäpinnat  
**Tarkenne:**

**Tila:**  
**Laite:**

### Ylläpito-osa

Tilojen toimivuutta ja soveltuvuutta nykyiseen käyttöön ei tässä yhteydessä tarkasteltu. Kosteiden tilojen seinistä ja lattioista mitattiin kosteusarvot GANN Hydromette UNI 1 – pintakosteusmittarilla ja B 50 - pintakosteusanturilla. Samoin tiloista, missä epäiltiin olevan kosteutta. Seuraavassa selvitystä sisäpuolisista pinnoista ja havaintoja muutamista tiloista.

Rakennuksen sisäpuoliset väliseinät ovat pääosin maalattuja tiiliseiniä. Alakatot ovat T-lista kannakkeisia huopapintaisia akustovillakattoja. Akustovilloja on vaihdettu vesikaton vuotojen korjaamisen jälkeen v.1998. Lattiat ovat pääosin päällystetty muovimatoilla. Ovet ovat maalattuja puuvia, listat ja karmit ovat lakattuja. Keittiön lattiassa on akryylibetoni. Pesuhuoneiden seinät on laatoitettu ja lattioissa on uudet muovimatot.

### Havainnot

Havaittuja asioita: WC-28:ssa on seinässä halkeamia, keittiön puuvien alaosissa on kosteusvaurion aiheuttamia vaurioita.

Muuten sisätilat ovat hyvässä kunnossa.

### Suosittelavat toimenpiteet

Seinien halkeamien ja haljenneiden laattojen uusiminen.

Keittiön ovilevyjen uusiminen.

Sisätilojen maalauskuunnostus.

### Ylläpitokohteen PTS-tehtävät

Tehtävän nimi	Kunto	Määrä	Hinta/yks	Hinta yht	Alku	Suositus	Loppu
Seinien halkeamien ja halj. laattojen uusinta	4	2	244	500	2005	2005	2005
Keittiön ovilevyjen uusiminen	4	3	244	700	2005	2005	2005
Sisätilojen maalauskuunnostus	2	1	36600	36600	2011	2012	2013

1 = Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2 = Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3 = Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarve lähivuosina

4 = Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava