

**VANTAAN KAUPUNKI**

Tilakeskus, Hankepalvelut
Jouni Räsänen
Kielotie 13
01300 VANTAA

ARVIOINTIKÄYNTI VIERUMÄEN KOULUN ASUNTOLASSA**Yleistä**

Arviointikäynti tehtiin 21.9.2011 Saviontie 9 C 4 Vantaa. Asuntola on peruskorjattu ja saneeraus on valmistunut 2011 kesäkuussa. Asunnossa asuu astmaatikkotyttö joka on saanut mahdollisesti sisäilmasta johtuvia oireita, lääkäri on ohjeistanut selvittämään asunnon tilanteen ja mahdollisen vaikutuksen oireisiin. Aasukkaat ovat aistineet viemärin hajua pesuhuoneessa. Asunnon pinnoilla oli ollut rakennuspölyä. Myös tuloilmakanavissa oli ollut runsaasti rakennusaikaista pölyä. Aasukkaat olivat itse puhdistaneet asuntonsa pinnat ja IV-kanavien tuloilmaelimet ja kanavistot tuloilmaelimistä kanaviin päin noin 0,5 m matkalta.

Arviointikäynnin tekivät ISS Proko Oy:n asiantuntija Marko Koivisto ja Tuomo Laitinen.

Havainnot

Asunnossa ei arviointikäynnin aikana ollut havaittavissa hajua tai kosteusvaurioon viittaavia löydöksiä. Asunnon pesuhuoneen/WC:n lavuaarin viemärin mansetti oli irronnut josta viemärin hajua on päässyt pesuhuoneen sisäilmaan. Pesuhuoneen suihkun hana oli irti koska suihkun vedensekoittajasta puuttui hanaan liitettävä vastakierrekappale.

Toimenpiteet

Lavuaarin mansetti asennettiin paikoilleen arviointikäynnin yhteydessä. Tuloilmakanavat tutkitaan viedeoskoopilla ja tarvittaessa ne puhdistetaan. Sisäilman mikrobinäytteet otetaan talviolosuhteiden vallitessa. Otetaan kuitunäytteet kahden viikon aikaisesta pölylaskeumasta. Sisäilman VOC mittauksia ei ole järkevää tehdä ennen kuin on kulunut vähintään yksi vuosi saneerauksesta.

Tuomo Laitinen
asiantuntija, FM, rkm
kiinteistöjen käytönohjaus

Tämän lausunnon osittainen julkaiseminen on sallittu vain ISS Proko Oy:n antaman kirjallisen luvan perusteella.