

Vantaan Tilakeskus  
Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Mikko Krohn  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

TOIMEMNPIDE-EHDOTUKSET 19.12.2008  
VANTAA216VIERTOLANK B

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE- EHDOTUKSET	VANTAA216VIERTOLANK B, oireilutilojen mikrobitutkimus 9.12.2008
KOHDE	Viertolan koulu, Liljatie 2, 01300 Vantaa, OT1076, OT1035 ja OT 1112 kuvaamataito
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäyt-  
teiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

### **OT1076**

**Suosittellemme** ikkunoiden ympäristen ulkopuolen rakenteellisia parannuksia, joilla estetään sadevesien pääsy sisälle ikkunoiden kohdalta.

**Suosittellemme** oikeassa ulkonurkassa olevan auenneen pystysuuntaisen kit-  
tisauman korjaamista tiiviiksi.

**Suosittellemme** ikkunaseinän ja lattian välisen raon puhdistamista sekä tiivistämistä  
saniteettisilikonilla. Raon huolellinen puhdistaminen on tärkeää tiivistysmassan kun-  
nollisen tartunnan varmistamiseksi.

### **OT1035**

**Suosittellemme** ikkunoiden ympäristen ulkopuolen rakenteellisia parannuksia, joilla estetään sadevesien pääsy sisälle ikkunoiden kohdalta.

**Suosittellemme** maalin ja tasoitteen poistamista sekä vaurioituneiden karmilistojen  
poistamista ikkunan yläreunan kohdalla olevasta pinnoitevauriokohdasta. Suositte-  
lemme ikkunan jäljellejäävien puuosien puhdistamista ja desinfiointia Novitrol 483:lla.  
Suosittelemme myös seinän puhdistetun betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla  
ennen uudelleen pinnoittamista ja uusien listojen asentamista paikoilleen.

Ikkunapenkin alla on avoimia rakoja syvälle seinän rakenteisiin. **Suosittellemme** ra-  
kojen ja ikkunapenkin alla olevien pintojen huolellista puhdistamista sekä samanai-  
kaista pesemistä ja desinfiointia harjaamalla Novitrol 483:lla. Likaantunut liuos pois-  
tetaan, mutta käsitellyjä pintoja ei huuhdella. Suosittelemme avoimien rakojen tiivis-  
tämistä saniteettisilikonilla.

**Suosittellemme** ikkunaseinien ja lattian välisten rakojen puhdistamista sekä tiivistä-  
mistä saniteettisilikonilla.

### **OT1112 kuvaamataito**

**Suosittellemme** ikkunoiden ympäristen ulkopuolen rakenteellisia parannuksia, joilla estetään sadevesien pääsy sisälle ikkunoiden kohdalta.

**Suosittellemme** vasemman ikkunan ikkunapenkin ja vaurioituneiden karmilistojen poistamista sekä esiin tulleiden pintojen puhdistamista, desinfiointia ja homesuojausta Novitrol 483:lla.

**Suosittellemme** ulkoseinien ja lattian välisten rakojen puhdistamista sekä tiivistämistä saniteettisilikonilla.

Espoossa 20.12.2008

NOVORITE OY

Simo Valjakka  
DI, (Chem. Eng)

---

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.