

Pintakallistusselvitys



Varia Vantaa
Tennistie 1
01370 VANTAA

I. YLEISTÄ

Kohteen yleistiedot

Varia Vantaa
Rivitalorakennus
Tennistie I
01370 VANTAA

Tilaja

Vantaan tilakeskus
Hankepalvelut
Rakennuttaminen
Mikko Krohn
gsm. 050 749 2594
mikko.krohn@vantaa.fi

Tekijä

Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy
Vetotie 3 A
01610 VANTAA

Jani Lehtinen
0207 495 566
jani.lehtinen@racx.fi

Santtu Suvanen, RI AMK
kuntotutkija
0207 495 553
santtu.suvanen@racx.fi

Kuvaus kohteesta

Tutkimuskohteena oli noin vuonna yksikerroksinen varastorakennus, jonka päässä on rivitalo.

Toimeksianto

Toimeksiantona oli selvittää pintakallistuksien suunnat rakennuksien vierustalla ja kirjata ylös muut asiaan kuuluvat havainnot. Arviointiapuna käytettiin tasolaseria, vesivaakaa ja metrimittaa.

Tutkimuskäynti

Kohdekäynti tehtiin 25.5.2012.

Kohdekäynnin suoritti Jani Lehtinen 050 563 2207.

2. KOHDEKÄYNNILLÄ TEHDYT HAVAINNOT

Julkisivu pohjoiseen

Rakennuksen pohjoisen puoleinen piha on asfaltoitu. Asfaltoidulla osalla maanpinnat kallistavat pois päin rakennuksesta noin 240mm 5m:n matkalla. Sivulla olevat syöksytorvet ohjautuvat rännikaivojen kautta sadevesijärjestelmään. Järjestelmä on toimiva.

Asfalttialueen sadevedet on ohjattu sadevesikaivoihin.

Sokkelin korkeus maanpintaan nähden on noin 800 - 1200mm.



*Yleiskuva
pohjoispuolelta*



Kuvaa pohjoispuolelta



sv järjestelmä on toimiva



Pinnankallistukset viettävät pois päin rakennuksista.



Pinnat viettävät sv-kaivoihin



Pohjoiskulma

Julkisivu itään

Rakennuksen idänpuoleinen sivu kaataa pohjoisen suuntaan. Asfaltti on suoraan rakennuksen seinässä. Salaojakaivoja ei havaittu. Sokkelikorkeus on noin 250 – 500mm.



Julkisivu etelään

Eteläpäädyn osalla asfalttialueella maanpinnat kallistavat selvästi pois päin rakennuksesta. Autotallin ovien edessä on havaittavissa pientä painumaa, mutta muilta osin asfalttoinnin kunto on tyydyttävä ja järjestelmä on toimiva.

Huoneistojen edustalla on viheralue, jonka osalla ei ole reunasorastusta ja sokkelin vierustalla on haitallista kasvillisuutta. Viheralueiden osalla maanpintojen kallistuksissa havaittiin puutteita. Pintakallistuksien mittaamista haittasi vierustalla oleva kasvillisuus. Sokkelin perusmuurilevyä/vesieristystä ei ole.



Kuvaa varastotilojen edestä asfalttialueelta



Asfalttoinnin kunto pääasiallisesti tyydyttävä



Sisäänkäynti, edustalla haitallista kasvillisuutta



Sokkelin reunasorastus puuttuu, edustalla haitallista kasvillisuutta

Länsipääty ja piipun ympäristö

Länsisivun rakennuksen vierusta on asfalttipinnalla. Asfalttialueen sadevedet on ohjattu alueen sadevesikaivoihin. Rakennuksen vierustojen asfalttipinnan kallistukset ovat hyviä.

Asfaltointi on hieman painunut savupiipun ympäristöstä



4. TOIMENPIDESUOSITUKSET

Seinien vierustojen maan pintojen kallistukset korjataan Vantaan kaupungin Talosuunnittelupalvelun perusohjetta 5/2000 noudattaen kohteessa havaittujen puutteiden osalta.

Talonsuunnittelupalvelut

10.5.2000

RAKENNUKSEN YMPÄRISTÖN PINTAKALLISTUKSET JA KUIVATUS

Kaikkien seinien vierustojen maanpinnan kallistukset korjataan aina pihatöiden yhteydessä seuraavien periaatteiden mukaan:

Sokkelin korkeus ja kallistukset

- Julkisivuverhouksen alapään ja maanpinnan välisen sokkelin korkeus tulee olla n. 30 cm, RKM C2, kohta 5.1.1.1
- Maanpinnan ja seinässä olevan aukon alareunan korkeusero tulee olla vähintään 15 cm, RKM C2, kohta 3.2.1,5
- Kallistukset tehdään vähintään kaltevuuteen 1:20 (kolmen metrin matkalla) eli kallistusten korkeusero tulee olla yhteensä vähintään 15 cm, RKM C2, kohta 2.1.1
- Kallistukset pyritään ensisijaisesti korjaamaan maanpintaa leikkaamalla
- Syöksytörvien vedet johdetaan rännikaivoon, pintavesikouruun tai asfalttipainanteeseen niin ettei sokkelin pinta kastu. Tarvittaessa sokkeli/seinäpinta suojataan erillisellä ratkaisulla

Veden poisto rakennuksen vierestä

- Rakennuksen läheisyydestä vesi poistetaan sadevesiviemäreillä, pintavesikouruilla tai muulla vastaavalla tavalla kuivatussuunnitelman mukaan
- Rinnetapauksissa maanpinta muotoillaan lisäksi siten, että yläpuolelta valuvat sade- ja sulamisvedet ohjautuvat rakennuksen sivuise aiheuttamatta haittaa naapuritontille (tarvittaessa niskaojat ja vastakallistukset) C2, kohta 2.1.1.1
- Asfalttialueella tehdään lisäksi seinän viereen ns. reunamakkara joka erotetaan seinästä esim. kivipintaisella kattohuopakaistalla

Reunasorastus

- Nurmetettujen ja istutettujen seinien vierustojen mullat poistetaan ja sepelöidään (0-16 mm) 0,6 —1,0 m:n leveydeltä ja n. 15-20 cm:n syvyydeltä. Pinnan kallistuksesta annetut ohjeet koskevat myös sepelikaistoja
- Sepeli erotetaan viereisestä maanpinnasta 125x25 mm painekyllästetyllä laudalla, joka kiinnitetään maahan lyötäviin puukiiloihin
- Sepelin alla tulee olla huonosti vettä läpäisemätön ainekerros (savi tai erikoistapauksissa muovi) joka on kallistettu pintamaan mukaisesti pois päin rakennuksesta, Muovia käytettäessä on ehdottomasti varmistuttava, että siihen ei jää vettä kerääviä painanteita tai pusseja, ja että kallistus on aina rakennuksesta pois päin maan lopullinen painuminen huomioon ottaen
- Muut maa (=sora) kerrokset tiivistyksineen tehdään rakennesuunnittelijan ohjeen mukaan (tarvittaessa salaojiin asti)

Kaivojen kannet yms.

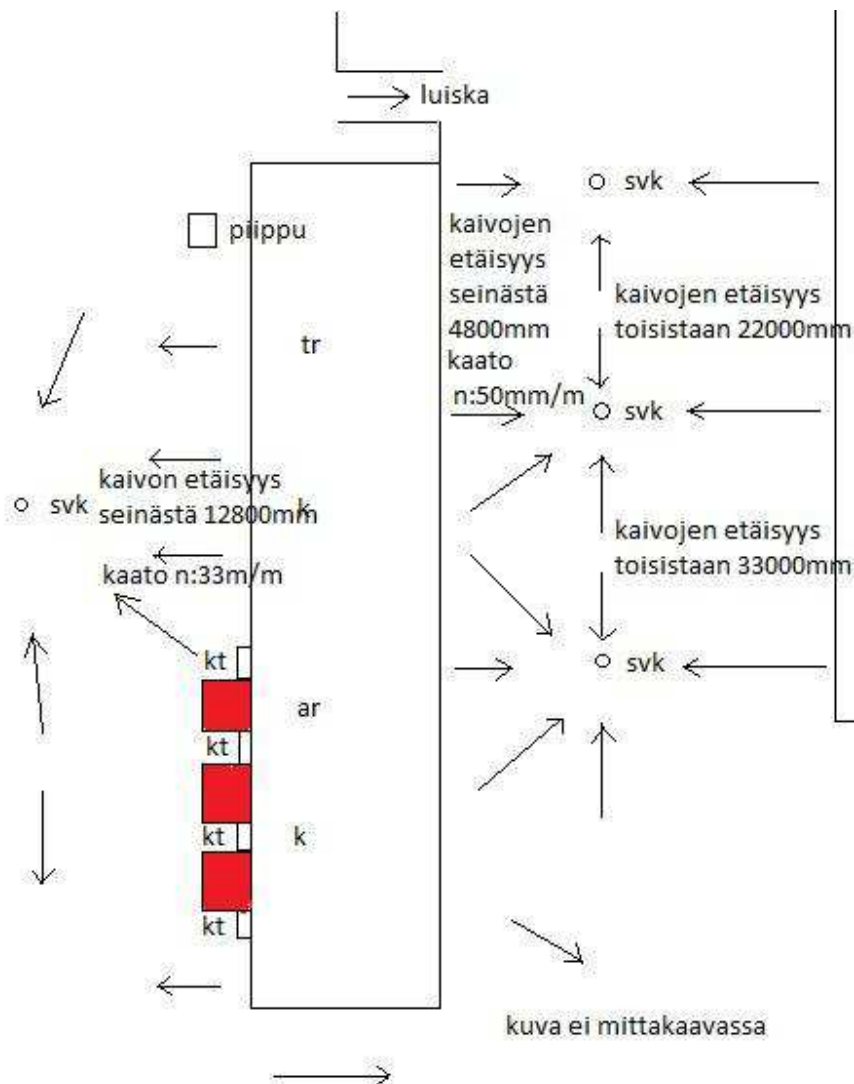
- Kaikkien kaivojen kannet nostetaan maanpinnan tasoon ellei kaivosta vastaavan TSU:n suunnittelijan kanssa toisin sovita
- Sadevesikaivojen ympärillä 0-2 m tulee olla selvä > 5 cm painanne ja hiekka-alueilla kaivojen ympärillä on oltava 0-4 m kivetys (nurmialueilla 0-12 m)

Sadevesikaivojen kannet varustetaan # 8 mm:n hiekkasihdillä

Suositellaan, että rivitalohuoneistojen edustalla olevien viheralueiden pintakallistuksia korjataan niin, että vedet eivät kerry rakennuksen vierustalla. Samassa yhteydessä on suositeltavaa, että haitallinen kasvillisuus poistetaan ja sokkelin vierustalle asennetaan reunasorastus ja sokkeliin perusmuurilevyt.

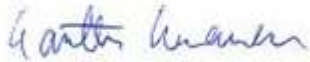
Rakennuksen julkisivuissa havaittiin merkittäviä rapautumisvauriota. Koko rakennus on perusteellisen korjauksen tarpeessa ja korjaukset tulee tehdä erillisen korjaussuunnitelmien mukaisesti.

Pintakallistuskartta:



Vantaalla 29.5.2012

Raksystems Anticimex Insinööritoimisto Oy



Santtu Suvanen
RI AMK, kuntotutkija
Raksystems Anticimex, Vetotie 3A, 01610 Vantaa
p. +358 207 495 553
Fax +358 207 495 600
santtu.suvanen@racx.fi
www.raksystems-anticimex.fi