

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

RAPORTTI 23.9.2010
VANTAA253VARIA OJAHAANT B

sivuja yhteensä 4

TOIMENPIDE- EHDOTUKSET	VANTAA253VARIA OJAHAANT B, oireilutilojen mikrobitutkimus 10.9., 15.9. ja 16.9.2010, lisätutkimuksen näytteet saatujen ohjeiden mukaisesti
KOHDE	Varia Ojahaantie, Ojahaantie 5, 01600 Vantaa
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

1. kerros

1. kerroksessa aulan alakatto myyntitoimiston 243 edessä:

Suosittelimme lakaton yläpuolella olvien kondensoivien putkien eristysten parantamista kondensoinnin pysäyttämiseksi. **Suosittelimme** kastuneiden alakattolevyjen vaihtamista uusiin.

Luokan 2, 266 alakattolevyjen yläpinta:

Suosittelimme alakattolevyjen yläpinnan puhdistamista imuroimalla HEPA –imurilla.

Opetuskeittiön 274 ovenpielel:

Suosittelimme ovenpielellä olevan kastuneen ja vaurioituneen lastulevysoiron vaihtamista uuteen levyyn, esimerkiksi kaakelilujaan.

Opetuskeittiö 274:

Suosittelimme sisäänkäynnin kohdalla lattiassa ja seinässä olevan halkeaman tiivistämistä. **Suosittelimme**, että halkeama avarretaan ja siistitään timanttilaikalla tiivistämisen helpottamiseksi. Raon tiivistämiseen voidaan käyttää esimerkiksi polyuretaani tiivistysmassaa.

Työsalin 1, 292 oven karmit (myös ”vasikan”):

Suosittelimme vaurioituneiden ovenkarmien vaihtamista uusiin. **Suosittelimme** riittävän raon jättämistä karmien alapäiden ja lattian väliin (esim. 5 cm). **Suosittelimme** karmien alapäiden suojaamista tiiviiksi esimerkiksi akrylaattimaalilla kuten Remontti-Ässä estämään roiskeveden imeytyminen karmeihin suojaamattomasta päätypuusta.

Käytävän 318 lattia pilarin juuresta:

Suosittelimme lattian PVC –laattojen, liiman, tasoitteen ja jalkalistojen poistamista lattian kosteasta kohdasta puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittelimme** lattian puhdistetun betonipinnan ja seinän alareunan käsittelyä Novitrol 483:lla. Kosteaan lattiaan ei voida asentaa tiivistä, liimattavaa ja muovista lattianpäällystettä.

Suosittelimme harkitsemaan ilman liimaa latomalla asennettavaa palamuovilaattaa (Traficline). **Suosittelimme**, että lattia tasoitetaan sementtipohjaisella tasoitteella ja tasoitteen pinta käsitellään Novitrol 483:lla ennen muovilaattojen asentamista paikoilleen.

Yleisaineet, kerhuhuoneen 176 katon ontelolaatan vuotanut saumakohta:

Suosittelimme katon ontelolaatan värjäytyneen saumakohdan kostuttamista Novitrol 483:lla pölyämisen estämiseksi ja sen jälkeen saumakohdan mekaanista puhdistamista.

Liikuntasalin 209 lattian nostettava näyttämö:

Suosittelimme nostettavan näyttämön sivujen vanerilevyjen samanaikaista puhdistamista, desinfiointia ja pitkäaikaista homesuojausta pesemällä/pyyhkimällä ja/tai harjaamalla ja käyttämällä Novitrol 483:a valmiin pesuaineliuoksen tapaan. Likaantunut liuos poistetaan, mutta käsiteltyjä pintoja ei huuhdella.

Luokan 149 ja luokan 164 lattia:

Suosittelimme lattian PVC –lattianpäällysteen, liiman, tasoitteen ja jalkalistojen poistamista. **Suosittelimme** lattian puhdistetun betonipinnan ja seinien alareunojen käsittelyä Novitrol 483:lla. Kosteaan lattiaan ei voida asentaa tiivistä, liimattavaa ja muovista lattianpäällystettä.

Suosittelimme harkitsemaan kosteaan lattian soveltuvaa ilman liimaa latomalla asennettavaa palamuovilaattaa (Traficline). **Suosittelimme**, että lattia tasoitetaan sementtipohjaisella tasoitteella ja tasoitteen pinta käsitellään Novitrol 483:lla ennen muovilaattojen asentamista paikoilleen.

Opettajien tila 116:

Suosittelimme tilassa olevan lastulevyrakenteisen kaapin alareunan levyjen uusimista tai vaurioituneen kaapin poistamista kokonaan.

Suosittelimme tilassa ja sen ulkopuolella lattiassa olevan halkeaman siistimistä timanttilaikalla ja tiivistämistä esimerkiksi polyuretaanitiivistysmassalla.

Käytävä 091 siivouskomeroa 95 vasta:

Suosittelimme lattian PVC –laattojen, liiman, tasoitteen ja jalkalistojen poistamista lattian kosteasta kohdasta puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittelimme** lattian puhdistetun betonipinnan ja seinän alareunan käsittelyä Novitrol 483:lla. **Suosittelimme** harkitsemaan ilman liimaa latomalla asennettavaa palamuovilaattaa. **Suosittelimme**, että lattia tasoitetaan sementtipohjaisella tasoitteella ja tasoitteen pinta käsitellään Novitrol 483:lla ennen muovilaattojen asentamista paikoilleen.

Ammattiluokka 058, lattian ja ulkoseinän välinen rako:

Suosittelimme lattian ja ulkoseinän välissä olevan raon siistimistä timanttilaikalla ja tiivistämistä elastisella massalla, esimerkiksi saniteettisilikonilla.

Piirilevyhuone 074:

Suosittelimme huonokuntoisen kynnyksen poistamista sekä kynnyksen kohdalla lattiassa olevan raon siistimistä timanttilaikalla ja tiivistämistä esimerkiksi polyuretaanitiivistysmassalla. Suosittelemme puukynnyksen korvaamista esimerkiksi korjausbetonilaastista muovailtavalla kynnyksellä.

2. kerros**Eteishallin 416 katto (alakatton yläpuolella) virvoitusjuoma-automaattien edessä:**

Suosittelimme ilmanvaihtokanavien läpivientien kohdalla olevien vanerilevyjen sekä eristeillojen poistamista ja läpivientikohtien sulkemista tiiviisti.

Espoossa 23.9.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka, DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.