

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUS 8.8.2011
VANTAA264UOMARINTK B

sivuja yhteensä3

TOIMENPIDE-EHDOTUS	VANTAA264UOMARINTK B, kosteiden lattioiden mikrobiutkimus 1.8.2011
KOHDE	Uomarinteen koulu A -talo, Virtatie 4, 01600 VANTAA
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Jouni Räsänen, Vesa Pyy,

2. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäyt-
teiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Pohjakerros

Vaihtoehto 1.

Poistetaan muoviset lattianpäällysteet liimoineen, tasoitteineen ja jalkalistoineen puh-
taaseen betonipintaan asti. Desinfioidaan puhdistetut lattiapinnat Novitrol 483:lla.
Tasoitetaan lattia sementtipohjaisella tasoitteella.

Tasoitteen saavutettua pinnoitettavuuslujuutensa käsitellään tasoitetut pinnat vielä
Novitrol 483:lla. Uudeksi lattianpäällysteeksi suosittelemme latomalla ilman liimaa
kelluvaksi asennettavaa Traficline – tai Eurotile –muovilaattalattiaa.

Uusiksi jalkalistoiksi suosittelemme muovista profiililistaa.

Vaihtoehto 2.

Poistetaan muoviset lattianpäällysteet liimoineen, tasoitteineen ja jalkalistoineen puh-
taaseen betonipintaan asti. Desinfioidaan puhdistetut lattiapinnat Novitrol 483:lla.
Tasoitetaan lattia sementtipohjaisella tasoitteella.

Asennetaan lattioihin keraaminen laatoitus ilman vedeneristystä.

Uusiksi jalkalistoiksi suosittelemme muovista profiililistaa. Kiviseinissä voidaan käyt-
tää myös laatoittamalla tehtyä listaa.

Yleistä mikrobivaurioiden korjauksessa huomioitavaa

*Mikrobivaurioiden korjausten ajaksi työalueet tulisi tyhjentää kaikesta irtaimistosta.
Työalueet tulisi myös eristää muista tiloista muovituksin sekä teippaamalla ovet ja
ilmanvaihtokanavat tiiviisti kiinni. Lisäksi on suositeltavaa alipaineistaa työalueet.
Purkumateriaali tulee poistaa tiiviisiin muovisäkkeihin pakattuna ja mikäli mahdollista,
suoraan ulos ikkunasta pölyn leviämisen estämiseksi.*

Työntekijöiden tulee käyttää suojavaatetusta ja P3 -luokan hengityssuojaimia.

*Korjausten jälkeen työalueiden kaikilta pinnoilta tulee poistaa mikrobipitoinen pöly
imuroimalla HEPA -suodattimella varustetulla imurilla ("asbesti-imurilla") ja / tai
pyyhkimällä kostealla liinalla, joka hävitetään välittömästi käytön jälkeen.*

Tietoa on myös Rakennustieto Oy:n julkaisemassa RATU –kortissa 82 – 0239 Kosteus- ja homevaurioituneiden rakenteiden purku.

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohta III, MIKROBIOLOGISET OLOT, s 75: ”... *Ellei mikrobikasvustoa ole poistettu, se voi olla terveydelle haitallista vielä senkin jälkeen, kun rakennusmateriaali on kuivunut tai kuivatettu. Tämän vuoksi kosteusvaurio on välittömästi korjattava ja vaurioon johdaneet syyt on poistettava.*”

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohdan 7.6 Mikrobien aiheuttaman terveyshaitan poistaminen, s. 83 mukaan ”*Mikrobien aiheuttaman terveyshaitan poistaminen vaatii yleensä kosteusvaurioihin perehtyneiden rakennusalan asiantuntijoiden ammattitaitoa oikeiden rakennusteknisten korjausratkaisujen löytämiseksi... Kostuneet rakennusmateriaalit, jotka ovat mikrobien vaurioittamia, on yleensä vaihdettava puhtaisiin materiaaleihin. Korjaustöiden aikana on huolehdittava korjauskohteen riittävästä eristämisestä esimerkiksi osastoimalla.*”

Espoossa 8.8.2011

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.