



SOTUNGIN KOULU PIHARAKENNUS: TOIMENPIDE-EHDOTUS



Korjaussuunnitelma RA 249400924

Korjaussuunnitelmaa tarkennetaan rakenteiden avaamisen jälkeen

5.3.2013



1. YLEISTIEDOT

Kohde

Kohde Sotungin koulu, piharakennus
Lähiosoite Sotungintie 19
Postitoimipaikka 01200 Vantaa
Yhteyshenkilöt Kouluisäntä Seppo Onkamo 040-750 7320
Rehtori Marjo Mäkinen-Roppola 040-5468389

Tilaaaja / Rakennuttaja

Vantaan kaupunki
Tilakeskus
Yhteyshenkilö: Jouni Räsänen
Puhelin: 040 836 7993
Sähköposti: jouni.rasanen@vantaa.fi

Suunnittelija

ISS Palvelut Oy
Rajatorpantie 8A, 01055 ISS
PL 100, 01055 ISS
Yhteyshenkilö Jani Riihinen, DI
Puhelin: 0205 145544
Sähköposti jani.riihinen@iss.fi



2. ESITUTKIMUKSET JA KATSELMUKSET JA TEHTÄVÄT TOIMENPITEET

Korjattava kohde on 1990-luvun puolivälissä rakennettu tilaelementeistä rakennettu piharakennus, mikä toimii opetustiloina. Rakennuksen alapohja on ryömintätilainen. Runkona toimivat tilaelementit ja yläpohja on tehdasvalmisteisia puuristikoita. Lämmönjako tapahtuu vesikiertoisilla pattereilla. Rakennuksessa on koneellinen ilmanvaihto. Tämän korjaussuunnitelman yhteydessä tutkittiin rakennuksen seuraavat tilat ja rakenteet.

- Eteisaula/käytävä
- Luokkahuone 406
- Luokkahuone 407
- Luokkahuone 408
- Luokkahuone 402
- Luokkahuone 401

Korjaussuunnitelman tilaajan toimeksiantoon kuului ainoastaan kyseisen tilan korjausten suunnittelu. Sotungin piharakennuksessa suoritettiin tutkimuskäynti 4.3.2013, jonka yhteydessä tutkittavan tilan nykytilanne kartoitettiin ja valokuvattiin. Piharakennuksessa käyttäjät ovat ilmoittaneet sisäilman huonosta. Laatupoikkeamat eivät kohdistu tiettyihin tiloihin, vaan ovat yleensä piharakennusta koskevia.

Tässä suunnitelmassa on hyödynnetty seuraavia kohteessa tehtyjä tutkimuksia:

4.3.2013	Kohdekäynti ja valokuvaus
31.1.2013	ISS Proko Oy Sisäilmatutkimus

3. TULOKSET JA KORJAUSTOIMENPITEET

Tämän korjaussuunnitelman toimenpiteet rajoittuvat ainoastaan kohdassa 2. mainitun tilan korjauksiin, eikä rakenteita ole tarkastettu tämän raportin yhteydessä rakenteita avaamalla. Myöskään muiden tilojen osalta selvityksiä ei ole tehty, joten tämän raportin toimenpide-ehdotuksia voidaan käyttää ainoastaan tutkitun tilan osalta.



ISS Proko Oyn raportin tulokset viittaavat, että rakenteissa on kosteusvaurioita ja mikrobikasvustoa. Sisäilman laadunpoikkeamien syyn paikantamiseksi ja korjaamiseksi suosittelen tilassa tekemään mm. seuraavia toimenpiteitä. Rakenteiden tilan selvittämiseksi rakenteen avaaminen, niin että jokainen kerros on esillä. Rakenteen avaaminen edesauttaa rakenteiden vaurioiden laajuuden määrittämistä. Vesivahingon korjaustyöt ovat voineet olla puutteellisia ja rakenteiden kuivatus ja vaihto eivät ole olleet riittäviä, jolloin rakenteisiin on jäänyt kosteutta. Tilaelementtien ja lattiarajojen tiivistyillä ei silloin olisi vaikutusta sisäilmaan.

- Seinärakenteen avaaminen
- Lattiarakenteen avaaminen
- Huoltoluukun tekeminen alapohjaan.
- Siivoustason uudelleen mitoittamista

4. KORJAUSTOIMENPITEET

Tässä kohdassa esitetyt toimenpiteet tehdään tilassa piharakennus.

Piharakennuksen sisäilmanlaadun ongelman kartoitus:

- Seinistä rakennetta avataan, niin että rakenteet ovat selvästi esillä. Pohjakuvaan merkityissä paikoissa. (Liite 2.)
- Lattiarakennetta avaan, niin että rakenteet ovat selvästi esillä. Pohjakuvaan merkityissä tiloissa. (Liite 2.)
- Lattiaan tehdään 800x700 vesi- ja kaasutiivis huoltoluukku, jotta alapohjan kunto pystytään tarkastamaan. Pohjakuvaan merkatussa paikassa (Liite 2.)
- Kun rakenteet on avattu ja rakenteet selvästi havaittavissa otetaan yhteys rakennesuunnittelijaan
- Tehdään korjaukset rakennesuunnittelijan erillisen työmaakäynnin pohjalta laaditun raportin mukaan.



Huomioitavaa

- Seinissä oli selvästi havaittavia kosteusvaurioita, joiden takia suosittelen rakenteiden avaamista.
- Rakenteiden avaaminen aiheuttaisi häiriötä käyttäjille n. 3 päivää.

Suunnitelma laati:

Vantaalla 5.3.2013

ISS Palvelut Oy
Jani Riihinen, Rak DI
jani.riihinen@iss.fi
050 590 1299



6. LIITTEET

Liite 1 **Valokuvat kohteesta**

Liite 2 **Rakennuksen pohjapiirustus tilamerkintöineen**

Liite 1. Valokuvat kohteesta

Kuva 1. Seinässä havaittavissa kosteusvauriota, minkä takia suosittelen rakenteen suurempaa avaamista. Yleinen siivoustaso vaikuttaa myös osaltaan sisäilmaan.



Kuva 2. Eteisaulan ja käytävän kohdalla vesivauriokorjauksia on tehty, mutta rakenteiden kuivatus ja vaihto on ollut ilmeisesti puutteellista.





Kuva 3. Eteisaulan ja käytävän kohdalla seinärakenteen alapinta on uudelleen levytettyä.



Kuva 4. Vesivahingon korjausraja.



