

Vantaan kaupunki
Rekolan urheilukenttä, pukusuojien tarkastus
Säilätie 31

LVI-TEKNINEN KUNTOKATSELMUS

YLEISTÄ

Katselmus on suoritettu 16.10.2008 . Katselmuksessa on huomioitu urheilukentän pukutilojen LVI-tekniisten laitteiden nykyinen kunto. Rakennus on valmistunut todennäköisesti 1970 luvulla. Rakennus pitää sisällään seuraavat tilat.

- kentän hoitajan tilat huone , suihku ja wc-tila
- miesten pukusuojatilat suihku- ja wc-tilat
- naisten pukusuojatilat, suihku- ja wc-tilat
- tekniset tilat

Nykyinen LVI-tekniikka

Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Vesimittari sijaitsee Kentänhoitajan tiloissa. Lämmin käyttövesi valmistetaan kahdella vesivaraajalla (sähkö). Varaajat on sijoitettu miesten ja naisten pukuhuoneiden yhteyteen. Miesten ja naisten pukuhuoneissa on erilliset suihkutilat ja erillinen wc-tila. Kentänhoitajan tiloissa on suihku ja wc-tila sekä erillinen ns. minikeittiö. Puku- ja pesuhuonetiloihin ja kentänhoitajan tiloissa on yhteinen koneellinen poistoilmanvaihto. Raitisilma tiloihin tulee ikkunoihin sijoitetuista korvausilma-venttiileistä. Teknisen (huoltotila) tilan ilmanvaihto on painovoimainen. Tilojen lämmitys on toteutettu sähköpattereilla. Rakennuksen ulkoseinälle on sijoitettu kaksi vesipostia. Kentän kasteluun tarkoitettu vesiposti on varustettu omalla vesimittarilla.

Vesijohdot

Vesijohtojen materiaali on kupari ja putket on asennettu pinta - asenteisina. Vesijohdoissa ei ole eristeitä. Runkoputket ovat suurimmalta osin alkuperäisiä samoin osa kytkentäjohtoista. Runkoputket vaikuttavat hyväkuntoisilta ja kiinnitys kohtalaisen hyvä, putkissa ja liitoksissa ei havaittu vuotoja. Kytkentäjohtoja oli osittain uusittu ja niiden kannakointi oli osin puutteellinen, liitoksissa ei havaittu vuotoja. Lämminvesivaraajat putkikytkentöineen oli uusittu . Vesimittarit (2kpl) oli kiinnitetty seinään pantanauhalla. Vesiposti (pienempi) oli seinän kiinnikkeistään irti sekä kytkentäputki oli pahasti vääntynyt (rikkoontumisvaara)

Teemme parempaa huomista.

AIRIX Talotekniikka Oy, Y-tunnus 0957613-7, Toimipaikkakohtaiset yhteystiedot internet-sivuiltamme osoitteesta www.airix.fi.

Viemärit

Viemäröintien liitokset tiivisteet lattianrajassa olivat haperoituneet. Maanalaisia viemäröintejä ei tutkittu.

Vesi- ja viemärikalusteet

Wc- ja pesualtaat ovat posliinia eikä niissä havaittu rikoontumisia. Suihkujen sekoittajat on yksiotesekoittajia ja pesualtaissa oli yksiotesekoittajia että kaksiotesekoittajia. Yksiotesekoittajat on ovat mallin perusteella n. 10-15 vuotta vanhoja. kaksiotesekoittajat ovat yli 15 vuotta vanhoja Vanhojen kaksiotesekoittajien käsipyörät olivat osittain jäykkiä. Wc- istuimien uimuriventtiileissä ei havaittu vuotoja. Lämminvesivaraajat olivat Haato- merkkinisiä (n.300l). Varaajien kuntoa ei päästy tutkimaan.

Ulkopuoliset sadevedet

Rakennuksen toisen sivun kattosadevedet oli johdettu ulkopuolista ränni-viemäriä pitkin alas ja siitä asfalttikourua pitkin sadevesikaivoon. Toisen sivun sadevedet on johdettu suoraan maahan rakennuksen perustuksen viereen .

Ilmanvaihto

Puku – ja pesuhuonetiloissa sekä kentänhoitajan tiloissa on koneellinen poistoilmanvaihto. Poistopuhallin (huippuimuri) sijaitsee vesikatolla. Poistoilmaventtiileinä oli ns. korkeapaineventtiilit. Ilmanvaihtokanavat olivat kierresaumakanavia. Kanavien kuntoa ei päässyt tarkistamaan rakennuksen ullakolla. Huoltotilan ilmanvaihto oli painovoimainen korvausilmaventtiilit olivat ulkoseinällä ja poistohormi vesikatolla. Kanavistot ja venttiilit olivat paikoillaan ja kunnossa. Raitisilmaventtiilit ulkoseinillä olivat likaisia ja osittain tukossa.

Ehdotus toimenpiteiksi

Vesijohdot tulisi kauttaaltaan uusida lähimmän viiden vuoden aikana. Sekoittajista kaksiotesekoittajat tulisi uusida heti ja muut yksiotesekoittajat viidenvuoden aikana. Vesimittareiden (2kpl) kannakointi on korjattava. Pantanauha kannakointi purettava ja tilalle asennettava vesimittareille tarkoitettu tukeva kannake tai vastaava. Vesipostien kiinnitys korjattava heti ja pienemmän kytkentäputki uusittava. Wc-istuimien uimurilaitteiden kuntoa tulee seurata vaikka nyt toimivatkin wc-istuimet ovat mallin perusteella yli kymmenen vuotta vanhoja.. Posliinikalusteet olivat kohtalaisessa kunnossa eikä välitöntä uusimistarvetta ole. Kentänhoitajan minikeittiön sekoittajan juoksuputken liikerata korjattava ettei käänny altaan ulkopuolelle. Viemäriputkien puhdistus on suotavaa. Kattosadevesien toinen syöksytorvi tulisi johtaa esim. asfalttikourulla kauemmaksi rakennuksesta.

Tilojen ilmanvaihto on riittävä eikä tarvitse välitöntä korjausta, mutta kanavat ja venttiilit tulisi nuohota ja ilmanvaihto säätää. Raitisilmaventtiilit ja niiden suodattimet tulisi puhdistaa.

AIRIX Talotekniikka Oy

Ari wuokko