



04.09.2014

Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Kielotie 13
01300 VANTAA

REKOLAN KOULUN TARKASTUS

TARKASTUKSEN AIHE

Koulun tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

TARKASTUS 28.8.2014 klo 8.15 - 10.20

KOHDE Rekolan koulu, Rekolantie 67, 01400 Vantaa

LÄSNÄ Rehtori Kirsi Miettinen, kouluisäntä Markku Kauppi sekä terveystoimijat Kari Grönberg ja Satu Karila

MITTALAITE Gann Hydrotest LG 1 pintakosteusilmaisimien.

KOHTEEN KUVAUS Koulun tilat on hyväksytty terveys- ja turvallisuuslainsäädännön mukaisesti käyttöön 28.9.1983. Koulun laajennusosa on valmistunut vuonna 1997. Koulun tilat sijaitsevat kolmessa eri rakennuksessa (päärakennus, laajennusosa ja vanha koulu eli ns. museokoulu). Tarkastushetkellä koulussa oli noin 300 oppilasta. Rakennuksissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Tarkastuksella käytiin rakennusten ilmanvaihtokonehuoneissa. Ilmanvaihtokoneiden tuloilmasuodattimet vaihdetaan kirjausten mukaan kerran vuodessa. Koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuus tarkastettiin ja todettiin aistinvaraisesti toimivaksi. Kertoman mukaan rakennusten ilmanvaihtokanavistoille ei ole tehty puhdistusta ainakaan 20 vuoteen. Henkilökunnan kertoman mukaan joidenkin luokkatilojen ilmanvaihto tuntuu riittämättömältä.

Päärakennus

Tarkastuksella päärakennuksessa sijaitsevan luokan 112 sisäilmanlaatu todettiin lievästi tunkkaiseksi kun opetusta oli kulunut noin puoli tuntia.

Koulun seinä- ja lattiarakenteita mitattiin pintakosteusilmaisimella pistokokeenomaisesti. Päärakennuksen kellarikerroksen rakenteissa on

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



aikaisemmin todettu kosteuden nousua. Päärakennuksen kellarikerroksen teknisen työn tilaan johtavien rappujen viereisen käytävän seinissä havaittiin kosteusvauriojälkiä. Käytävän lattiasta ja seinistä mitattiin huomattavasti kohonneita kosteuslukemia referenssikosteuteen verrattuna. Teknisen työn tilan seinissä todettiin myös vauriojälkiä sisääntulo-oven lähellä ja alueelta mitattiin huomattavasti kohonneita kosteuslukemia referenssikosteuteen verrattuna. Lattiasta ja ulkonurkkauksesta mitattiin myös lievästi koholla olevia kosteuslukemia referenssikosteuteen verrattuna.

Päärakennuksen alimmassa kerroksessa sijaitsevasta tyttöjen pukuhuoneiden suihkutilojen lattiasta ja sosiaalitilojen edessä olevan käytävän lattiasta mitattiin myös lievästi koholla olevia kosteuslukemia referenssikosteuteen verrattuna.

Vanha koulu

Vanhan koulun opettajien taukotilan sisäilmassa aistittiin mikrobiperäistä hajua. Taukotilan alapuolella sijaitsee kellaritila. Taukotila on henkilökunnan käytössä oleva tila, jossa lapset eivät oleskele. Tällaisiin tiloihin sovelletaan mm. työturvallisuuslakia, joka ei kuulu ympäristökeskuksen valvontaan, mutta korjaus- ja selvitystoimenpiteisiin ryhtymistä voidaan kuitenkin pitää perusteltuna.

Laajennusosa

Laajennusosan luokan 103 katon akustolevyssä todettiin kosteusvauriojälkiä. Vauriojälkien synnystä tai ajankohdasta ei ole tietoa.

Rehtorin kertoman mukaan koulun siivouksen taso on yleisesti ottaen hyvä, mutta yläpölyjen poistoa ei tehdä tarpeeksi usein. Tarkastushetkellä koulun yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla. Laajennusosan sisääntulokatoksen yläpuolella havaittiin kuitenkin lievää pölykertymää.

TUPAKKALAIN MUKAINEN TARKASTUS

Rehtorin kertoman mukaan oppilaat tai koulun henkilökunta ei tupakoi koulun alueella. Muihin mahdollisiin tupakointitilanteisiin puututaan viipymättä. Silmämääräisessä tarkastelussa koulun alueella ei ollut havaittavissa merkkejä tupakoinnista. Päärakennuksen ja laajennusosan sisäänkäyntien kohdalla oli tupakointikieltomerkit, joiden voidaan katsoa kieltävän tupakoinnin rakennusten sisätiloissa.

Tupakkalain ja -asetuksen mukaan tupakointi on kielletty koulun sisätiloissa ja ulkoalueilla. Tupakointikieltoja osoittavien opasteiden tulee olla sisällöltään yksiselitteisiä sekä kooltaan ja sijoittelultaan sellaisia, että ne ovat tiloihin saapuvien tai niissä oleskelevien helposti

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



havaittavissa. Lähtökohtana on, että tupakointikielto-opasteet asetetaan sisätiloihin niin, että tilaan saapuvat voivat huomata ne heti vaivatta. Myös ulkoalueen tupakointikiellon osoittava opaste on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että se on helposti havaittavissa valaistus- ja sääolosuhteista riippumatta.

TOIMENPITEET

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon toimivuus ja ilmanvaihtokanavistojen puhdistustarve arvioidaan ja tarvittaessa ryhdytään korjaus- ja puhdistustoimenpiteisiin.
- Päärakennuksen kellarikerroksen tilojen rakenteiden kunto tarkastetaan ja ryhdytään korjaustoimenpiteisiin.
- Laajennusosan luokan 103 vaurioitunut akustolevy vaihdetaan ja selvitetään kattorakenteen kunto sekä tarvittaessa ryhdytään korjaustoimenpiteisiin.
- Siivouksessa yläpölyjen poistoon tulee kiinnittää erityistä huomiota.
- Koulun ulko- ja sisäalueiden tupakointikieltomerkkien määrää lisätään.

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Satu Karila, puhelin (09) 8392 3121.

MAKSUT

Ympäristökeskuksen valvontamaksu on 52 €/tunti. Valvontamaksun suuruus määräytyy kohteeseen tutustumiseen, tarkastukseen ja pöytäkirjan laadintaan kuluneen ajan perusteella. Tästä 28.8.2014 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristökeskuksen maksutaksan mukaisesti 260 €.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveysturvallisuuslaki 1, 26, 27 ja 50 §
Terveysturvallisuusasetus 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa D2 määräykset ja ohjeet 2010
Tupakkalaki 1976/693 § 12
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2013

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



Satu Karila
terveysinsinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Kirsi Miettinen, rehtori, sivistystoimi
Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus
Jussi-pekka Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus
Kari Kinnunen, työsuojeluvaltuutettu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.