



18.10.2017

Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Kielotie 13
01300 VANTAA

REKOLAN KOULUN TARKASTUS

TARKASTUKSEN AIHE

Koulun tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

TARKASTUS 5.10.2017 klo 9.00 - 11.15

KOHDE Rekolan koulu, Rekolantie 67, 01400 Vantaa

LÄSNÄ Rehtori Kirsi Miettinen, sekä terveysinsinöörit Antti Soininen ja Kari Grönberg

MITTALAITE Gann Hydrotest LG 1 pintakosteusilmaisim

KOHTEEN KUVAUS Koulun tilat sijaitsevat 1950-luvulla rakennetussa päärakennuksessa ja 1990-luvulla rakennetussa uudessa koulussa, sekä 1920-luvun vanhassa koulussa. Rakennuksissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Tarkastushetkellä oppilasmäärä oli noin 270. Kohteessa oli menossa sisäilmatutkimukset.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuus tarkistettiin ja todettiin toimivaksi. Henkilökunnan kertoman mukaan ilmanvaihtokoneiden tuloilmasuodattimet vaihdetaan kerran vuodessa. Tuloilmakoneiden (TK1 ja TK2) suodattimet oli vaihdettu kirjausten mukaan syksyllä 2017. Ilmanvaihtokanavat on puhdistettu 2016. Kertoman mukaan ilmanvaihto sammutetaan yöksi. TK2 yläpuolelta katossa oli tuore vesivuoto.

Koulun luokkatilojen ja oheistilojen rakenteita mitattiin pintakosteudenilmaisimella pistokokeenomaisesti. Tehty pintakosteusmittaus on suuntaa antava mittaustapa, eikä sen antamia

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



18.10.2017

tuloksia voida pitää tarkkoina. Mittauksissa todettiin poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna seuraavien tilojen pinnoilla:

Päärakennus

- Siivouskeskus 124 seinässä kosteusvaurioon viittaavia jälkiä, mutta mitaten kuiva. Seinän laatoitetulla pinnalla mitaten kohonnutta kosteutta.
- Käytävältä monistushuoneen 118 edustan vesipisteen ympäriltä mitattiin lievästi kohonnutta kosteutta.
- Ruokalan sisääntulo aulassa lavuaarin edessä seinän ja lattian rajapinnassa.
- Ruokalan sisääntulo aulassa lavuaarien vastaisella seinällä puukäsityö luokkaan johdattavan oven oikealla puolella seinässä ja lattiassa. Seinässä oli myös kosteuden aiheuttamia vauriojälkiä.
- Ruokalan ja teknisen työn luokan välisen käytävän lattiassa ja seinässä.
- Teknisen työn luokan oven vasen puoli luokasta päin katsottuna.
- Teknisen työn luokan ja materiaalivaraston välinen seinä.
- Poikien pukuhuone pesutilassa lattiassa ja seinässä.
- Väestönsuojan edustalla olevan käytävän seinä.

Uusi koulu

- Luokka 101 käsienvesipisteen ympärillä.

Tarkastushetkellä kaikkien rakennusten tiloissa todettiin siisteystasossa puutteita. Käytävät ja aulatilat olivat paikoin likaiset. Koulun tiloissa oli paikoin paljon tavaraa, mikä hankaloittaa tilojen puhtaanapitoa.

Koulun tiloissa oli huonekasveja. Huonekasvit voivat aiheuttaa allergia oireita. Huonekasveja ei tulisi säilyttää koulun tiloissa.

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Jos asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, toimenpiteisiin haitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi on ryhdyttävä viipymättä.

Jos haitta aiheutuu asuinhuoneiston tai muun oleskelutilan rakennuksen rakenteista, eristeistä tai rakennuksen omistajan vastuulla olevista

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



18.10.2017

perusjärjestelmistä, haitan poistamisesta vastaa rakennuksen omistaja, ellei muualla laissa toisin säädetä. Jos terveyshaitta aiheutuu kuitenkin asunnon tai muun oleskelutilan käytöstä, joka ei ole tavanomaista, terveyshaitan poistamisesta vastaa asunnon tai muun oleskelutilan haltija. Kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka vastuulla haitta on, ryhtymään viipymättä tarvittaviin toimenpiteisiin terveyshaitan ja siihen johtaneiden tekijöiden selvittämiseksi, poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos terveyshaitta on ilmeinen ja on syytä epäillä sen aiheuttavan välitöntä vaaraa, haittaa ei voida korjata tai jos terveydensuojeluviranomaisen määräystä haitan poistamiseksi ei ole noudatettu, eikä muita tämän lain mukaisia toimenpiteitä ole pidettävä riittävinä, terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa asunnon tai muun oleskelutilan käyttöä.

Tässä pykälässä tarkoitettujen määräysten antamisen tulee perustua terveydensuojeluviranomaisen tekemään tarkastukseen sekä riittäviin ja luotettaviin mittauksiin, näytteisiin, tutkimuksiin, selvityksiin tai havaintoihin. Terveyshaitan selvittämiseksi voidaan lisäksi antaa määräys rakenteen kuntotutkimuksen suorittamisesta.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Koulun tiloissa todettuja kosteusvaurioita voidaan pitää terveydensuojelulain 27 § tarkoittamana terveyshaittana.

KORJAUSKEHOTUS

Vantaan tilakeskuksen tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi. Lattiarakenteiden, joissa kohonneita pintakosteusmittaus tuloksia on todettu, kunto tulee selvittää ja rakenteet korjata asianmukaiseen kuntoon.

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää lisäksi tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Ilmanvaihdon sammuttamista ei suositella tiloissa joissa on koettu sisäilmaongelmia.
- Koulun siivouksen tasoa parannetaan.
- Huonekasvit poistetaan tiloista.

Tiloissa joissa lattia- ja seinärakenteista on mitattu poikkeavia pintakosteus-/rakennekosteuslukemia, tulee tehdä rakennustekninen kuntotutkimus. Vaurioiden syiden selvittyä tulee arvioida onko samanlaisia vaurioherkkiä rakenteita myös muualla rakennuksessa ja ryhtyä tarvittaessa toimenpiteisiin myös näiden

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



18.10.2017

riskirakenteiden kunnon selvittämiseksi ja tarvittaessa korjaamiseksi.

Kuntotutkimukset tulee teettää pätevällä ulkopuolisella asiantuntijalla, joka täyttää sosiaali- ja terveysministeriön asumisterveysasetuksessa annetut pätevyysvaatimukset.

Kuntotutkimusraportit johtopäätöksineen, toimenpidesuunnitelmineen ja korjaus aikatauluineen tulee toimittaa Vantaan ympäristökeskukseen viimeistään 31.1.2018 mennessä

**Asiakirjat toimitetaan osoitteeseen
Vantaan kaupunki, kirjaamo
Ympäristökeskus
Asematie 7, 01300 Vantaa
tai sähköpostitse kirjaamo@vantaa.fi**

Ympäristökeskuksen toimesta voidaan tehdä jälkivalvontana tarkastuksia, mittauksia tai näytteenottoja terveyshaitan poistumisen arvioimiseksi. Kiinteistön omistajalta voidaan periä ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu, mikäli terveyshaitta edelleen todetaan jälkivalvonnassa.

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Antti Soininen, puhelin 040 581 7684.

MAKSUT

Vantaan ympäristöterveydenhuollon valvontasuunnitelman mukaiset suunnitelmallisen valvonnan tarkastukset ovat maksullisia. Valvontamaksun suuruus määräytyy tarkastuksen valmisteluun, tarkastukseen ja tarkastuskertomuksen laadintaan kuluneen ajan perusteella. Maksu sisältää keskimääräiset matkakustannukset. Tästä 5.10.2017 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukaisesti 430 €.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 13, 26, 27 ja 50 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015
Asumisterveysasetuksen soveltamisohje
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2015

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



18.10.2017

Kiinteistön omistajaa suositellaan ottamaan yhteyttä Vantaan rakennusvalvontaan ja tarkistamaan korjaustoimenpiteiden luvanvaraisuus.

Antti Soininen
terveysinsinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus
Jussi Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus
Kirsi Miettinen, rehtori, sivistystoimi
Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu
Markku Virtanen, palveluesimies, Vantti Oy

TIEDOKSI

Vantaan rakennusvalvonta

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.