

# **A-KUMPPANIT**

Rekolan koulu  
18.08.2017

## VESIVAHINKOJEN KOSTEUSKARTOITUS



**YLEISTIEDOT****TILAAJAN TIEDOT**

Tilausnumero:

Nimi: Jukka Saari  
Osoite: Kielotie 13, 01300 Vantaa  
Puhelin: 09- 8392 7793  
E-mail: jukka.saari@vantaa.fi  
Tilauspäivä: 17.08.2017  
Kartoitusosoite: Rekolantie 67, 01400 Vantaa  
Kartoituspäivä: 18.08.2017  
Kello: 11.00  
Rakennus: Koulurakennus  
Rakennusvuosi: Ei tiedossa  
Syy: Vesivahinko  
Ilmanvaihto: Koneellinen poisto  
Yhteys: Seppo Onkamo  
Puhelin: 040- 865 9623  
E-mail:

---

**KARTOITTAJA**

Yritys: A- Kumppanit  
Tekijä: Nicolas Linnala  
Osoite: Turvalaaksonkuja 2, 01740 Vantaa  
Puhelin: 044-023 0978  
E-mail: nicolas.linnala@akumppanit.fi

## KOHDE

### **Tapahtumat:**

Koulurakennus Vantaalla osoitteessa Rekolantie 67.  
Kohteessa tapahtunut vesivahinko käytävällä ensimmäisessä kerroksessa mistä vesi päässyt valumaan alakerrokseen.  
Kohdetta kartoitettiin 18.08.2017 kello 11.00.

### **Tehdyt havainnot sekä toimenpiteet:**

Kohdetta tutkittiin alkuun aistinvaraisesti.  
Tietoon saatiin, että käytävän juomahana oli jäänyt illalla päälle ja siitä vesi olisi vuotanut lattialle ja lopuksi rakenteisiin ja alakerrokseen käsityöluokkaan.  
Kohteessa mitattiin käytävän lattia sekä seinät ja alakerrasta lattiaa sekä kattoa.  
Kohdetta kartoitettiin pintakosteusmittarilla.

### **Vaurion aiheuttaja:**

Päälle jäänyt juomahana.

### **Vaurion laajuus:**

Käytävälle on valunut vettä lavuaarista noin 6 m matkalle josta saatiin kartoitettua vaurioita.  
Leveydeltään alue on noin 1,6m maksimileveydeltään.  
Luokkahuoneista ei saatu kartoitettua koholla olleita kosteusarvoja.  
Alakerrassa lattialla saatiin kartoitettua pituudeltaan noin 50 cm verran ja leveydeltään noin 15 cm verran.  
Tarkkaa vaurioaluetta ei saatu kartoitettua sillä edessä oli iso kaapisto.  
Seinässä kartoitettiin noin 50 cm leveydeltä vauriota.  
Katossa saatiin kartoitettua noin 2,5m<sup>2</sup> vaurioita.

### **Toimenpide-ehdotukset:**

Poistetaan käytävältä kivilaatat ja ovien alta kynnykset.  
Tarkistetaan mahdollinen eristetilän vauriot.  
Alakerrasta poistetaan kaapisto seinältä.  
Leikataan muovimattoa lattiasta noin 30 cm leveydeltään oleva pala hiotaan lattialiimat sekä seinästä maalit ja tasoitteet.  
Poistetaan katosta akustiikkalevyt.  
Aloitetaan betonipinnoille koneellinen kuivaus.

**Havainnot rakenteista**

- Käytävä lattia laatta

- Seinät tiili/tasoite

- Alakerta seinät tiili/tasoite

- Katto betoni

-

---

**Sisältökuvaus ja tulkintaohje**

Kosteusmittaaja arvioi Raportissa listattujen rakennusosien tai rakennekokonaisuuksien vauriot ja rakenteen mahdolliset puutteet tai virheet. Tämän pohjalta kullekin esitetylle rakennimenimikkeelle lasketaan arvosana.

Yksittäiset rakenneosien arvosanaan vaikuttavat kriteerit:

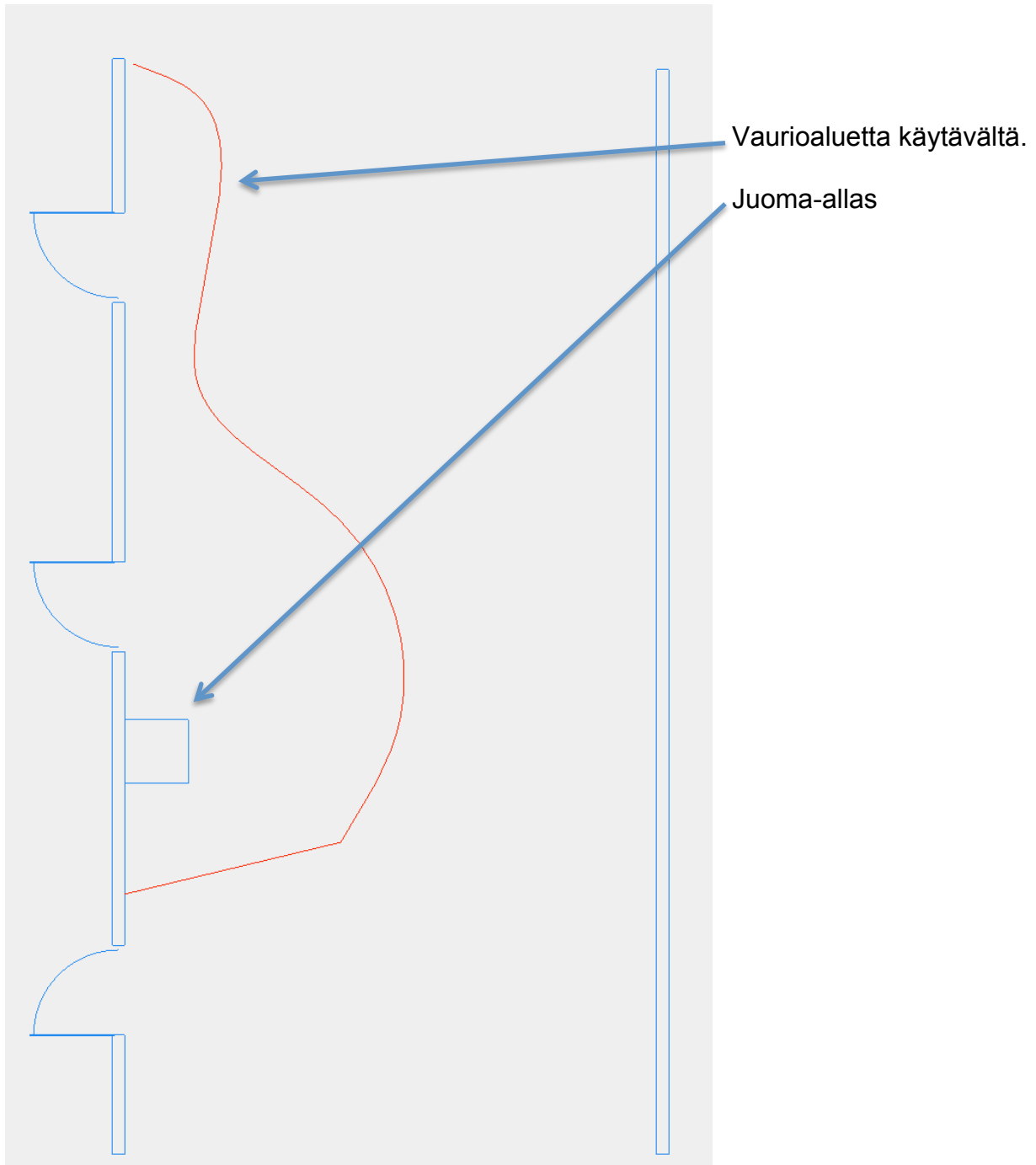
**Vaurioluokka**

- 0. Rakennetta ei voitu tutkia
- 1. Ei vauriota
- 2. Vähäisiä vaurioita
- 3. Vaurioita havaittavissa
- 4. Vakavia vaurioita

Käytävä lattia	4
Seinät	1
Alakerta lattia	3
Katto	4

Havainnot	Huollon Tarve	Lisätutkimus Tarve	Uusiminen
Käytävä lattia	X	X	
Alakerta lattia/seinä	X		
Katto	X		
Taulukkoon on koottu yleisimmät lisätutkimusta, huoltoa tai uusimisen tarvetta vaativat kohdat			

**POHJAPIIRUSTUS**



VALOKUVAT



Vaurion aiheuttaja



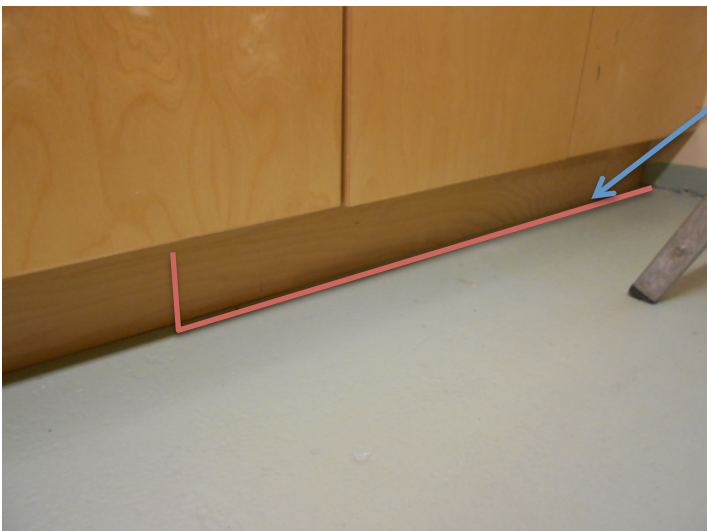
Käytävän vaurioaluetta



Alakerran katon vaurioaluetta



Lattian ja seinän vaurioaluetta



Kaapin alahelma vaurioitunut



Kattoa



**MITTAUSTULOKSET****Viimeisin kalibrointi:  
05.11.2016****Käytössä ollut mittaus kalusto/ohjeelliset raja arvot**

Pintakosteusmittari

- Pintakosteusmittari Gann Hydrotest LG3
- Mittarilla etsitään poikkeama-alueita.
- Pintamittauksen perusteella ei voida antaa tarkkoja arvoja rakenteiden kosteusarvoista.

Raja-arvot

Kuiva	Kostea	Märkä
40-70	80-100	110-130

	<b>Sijainti:</b>	<b>Menetelmä:</b>	<b>Tulos:</b>	<b>Lämpötila:</b>
<b>Mittauspiste 1: käytävä</b>	Lattia	Pintamittaus	90-130	
<b>Mittauspiste 2:</b>	Seinät	Pintamittaus	40-60	
<b>Mittauspiste 3: Alakerta</b>	Lattia	Pintamittaus	100-130	
<b>Mittauspiste 4:</b>	Seinä	Pintamittaus	100-130	
<b>Mittauspiste 5:</b>	Katto	Pintamittaus	90-120	
<b>Mittauspiste 6:</b>	Huoneilma		RH 66,5% 14,19g/m <sup>3</sup>	23,6°c
<b>Mittauspiste 7:</b>				
<b>Mittauspiste 8:</b>				
<b>Mittauspiste 9:</b>				
<b>Mittauspiste 10:</b>				

Paikka, Päivämäärä ja Allekirjoitus

Helsinki

20.08.2017

Nicolas Linnala