

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUS 4.5.2010
VANTAA242RAUTPIHANPK A

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE-EHDOTUS	VANTAA242RAUTPIHANPK A, ryhmähuoneen ja tuulikaapin mikrobiutkimus 22.4.2010
KOHDE	Rautpihan päiväkotiki, Rautkallionkatu 7, 01360 Vantaa, tilat Melukylä, Koiramäki, Huvikumpu, Muumilaakso
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

Ulkopuolen parannukset

Suosittellemme mahdollisuuksien mukaan maan pinnan laskemista seinien alareunojen tasoon nähden sekä pintavesien tehokasta ohjaamista rakennuksesta pois päin. Veden imeytymistä sokkeliin voidaan estää imeyttämällä sokkelin pinta (myös maan pinnan tason alapuolelta) Novosilan -käyttöliuoksella (käyttöliuos saadaan sekoittamalla 1 litra Novosilan:ia 10 litraan vettä).

Ryhmähuoneen ja tuulikaapin välinen väliseinä

Suosittellemme ryhmähuoneen 22a ja tuulikaapin välisen väliseinän alaosan avaamista. **Suosittellemme** alajuoksun, eristevillojen ja seinän alaosan levyjen (vähintään n. 30 cm:n korkeudelle asti) poistamista niin laajalle, kuin mikrobiperäistä hajua on havaittavissa.

Suosittellemme varmistamaan, että lattian pintalaatta on ehjä ja yhtenäinen avatun väliseinän kohdalla niin, että rakenteiden kautta ei pääse tulemaan huonolaatuista ilmaa sisälle. **Suosittellemme** lattian pinnan sekä runkotolppien alaosien käsittelyä Novitrol 483:lla ennen uuden alajuoksun asentamista paikoilleen. **Suosittellemme** bitumikermikaistan asentamista uuden alajuoksun alle varmistavana toimenpiteenä. Suosittelemme, että uusi alajuoksu käsitellään Novitrol 483:lla kaikilta pinnoiltaan.

Ryhmähuone 22a

Suosittellemme ikkunaseinän alaosan avaamista näytteenottokohdasta RPP4 alkaen ja pilaantuneiden materiaalien vaihtamista niin pitkälle, kuin merkittäviä vaurioita on havaittavissa. **Suosittellemme** jäljellejäävien pintojen desinfiointia ja homesuojausta Novitrol 483:lla ennen uusien materiaalien asentamista paikoilleen.

Yleistä mikrobivaurioiden korjauksessa huomioitavaa

Mikrobivaurioiden korjausten ajaksi työalueet tulisi tyhjentää kaikesta irtaimistosta. Työalueet tulisi myös eristää muista tiloista muovituksin sekä teippaamalla ovet ja ilmanvaihtokanavat tiiviisti kiinni. Lisäksi on suositeltavaa alipaineistaa työalueet. Purkumateriaali tulee poistaa tiiviisiin muovisäkkeihin pakattuna ja mikäli mahdollista, suoraan ulos ikkunasta pölyn leviämisen estämiseksi.

Työntekijöiden tulee käyttää suojavaatetusta ja P3 -luokan hengityssuojaimia.

Korjausten jälkeen työalueiden kaikilta pinnoilta tulee poistaa mikrobipitoinen pöly imuroimalla HEPA -suodattimella varustetulla imurilla ("asbesti-imurilla") ja / tai pyyhkimällä kostealla liinalla, joka hävitetään välittömästi käytön jälkeen.

Tietoa on myös Rakennustieto Oy:n julkaisemassa RATU –kortissa 82 – 0239 Kosteus- ja homevaurioituneiden rakenteiden purku.

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohta III 7.6 MIKROBIOLOGISET OLOT, s 75: ”... *Ellei mikrobikasvustoa ole poistettu, se voi olla terveydelle haitallista vielä senkin jälkeen, kun rakennusmateriaali on kuivunut tai kuivatettu. Tämän vuoksi kosteusvaurio on välittömästi korjattava ja vaurioon johtaneet syyt on poistettava.*”

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohdan 7.6 Mikrobien aiheuttaman terveyshaitan poistaminen, s. 83 mukaan ”*Mikrobien aiheuttaman terveyshaitan poistaminen vaatii yleensä kosteusvaurioihin perehtyneiden rakennusalan asiantuntijoiden ammattitaitoa oikeiden rakennusteknisten korjausratkaisujen löytämiseksi... Kostuneet rakennusmateriaalit, jotka ovat mikrobien vaurioittamia, on yleensä vaihdettava puhtaisiin materiaaleihin. Korjaustöiden aikana on huolehdittava korjauskohteen riittävästä eristämisestä esimerkiksi osastoimalla.*”

Espoossa 4.5.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.