

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

RAPORTTI 7.12.2010
VANTAA258RAJATORPAN
KALLIOSUOJA. B

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE- EHDOTUKSET	VANTAA258RAJATORPAN KALLIOSUOJA. B oireilutilojen mikrobi tutkimus 25.11.2010.
KOHDE	Rajatorpan kalliosuoja, Rajatorpantie 25, 01650 Vantaa
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

1. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

1.1. TUTKITTUJEN TILOJEN RUISKUBETONOIDUT KALLIOSEINÄT (pohjakuvaan merkityt tutkitut alueet: tilat 1, 2, 3, 4 ja 5)

Suosittellemme ruiskubetonoitujen kallioseiniä alaosien (erityisesti värjäytyneiltä osiltaan) samanaikaista puhdistamista, desinfiointia ja homesuojausta harjaamalla pinnat ja käyttämällä Novitrol 483:a valmiin pesuaineliuoksen tapaan. Likaantunut liuos poistetaan, mutta käsiteltyjä pintoja ei huuhdella. Pesun aikana harja on syytä huuhdella puhtaalla vedellä aina ennen kastelemista uudelleen Novitrol 483:een, ettei Novitrol likaannu likaisesta harjasta.

1.2. TILA 2

Suosittellemme tilaksi 2 nimetyn alueen pukuhuoneiden, WC -tilojen ja siivouskammeron seinien purkamista sekä lattioiden muovimattojen poistamista liimoineen ja mahdollisine tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittellemme** lattioiden puhdistetun betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla.

Suosittellemme lattian tasoittamista ja tasoitepinnan suojaamista Novitrol 483:lla. Uudeksi lattianpäällysteeksi suosittellemme ilman liimaa kelluvaksi asennettavaa palamuovilaattaa (Eurotile tai Traficline). Lattiaa ei tarvitse kuivattavaa ennen kelluvan lattianpäällysteen asentamista.

Uusiksi seiniksi suosittellemme peltirangan varaan tehtyjä levyseiniä. **Suosittellemme** seinien levyttämistä mineraalilevyillä (esim. Kaakeliluja). **Suosittellemme**, ettei ovien kohdalle asenneta puukynnyksiä ja että ovien karmit asennetaan niin, että karmien alapään ja lattian pinnan väliin jää vähinään noin 20 mm:n ilmarako.

1.3. TILA 3, vieressä oleva välinevarasto sekä tilojen 3 ja 4 välissä olevien sosiaalitilojen käytävät

Suosittellemme tatamin reunalla olevan käytävän sekä tatamin muiden reunojen muovimattojen poistamista liimoineen ja mahdollisine tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. **Suosittellemme** lattian puhdistetun betonipinnan desinfiointia Novitrol 483:lla.

Suosittellemme lattian tasoittamista ja tasoitepinnan suojaamista Novitrol 483:lla. Uudeksi lattianpäällysteeksi suosittellemme ilman liimaa kelluvaksi asennettavaa palamuovilaattaa (Eurotile tai Traficline). Lattiaa ei tarvitse kuivattavaa ennen kelluvan lattianpäällysteen asentamista.

Tilan 3 vieressä on välinevarasto sekä tilan 3 tilan ja 4 välissä sosiaali- ja huoltotilat, jotka eivät kuuluneet tämän tutkimuksen toimeksiantoon. Kuitenkin välinevaraston ja sosiaalityötilojen käytävien tilojen käytävien lattioiden kosteudet mitattiin. Kosteusmittauksessa saatiin laajalti kohonneita lukemia. Tämän perusteella suosittelemme harkitsemaan myös näiden lattioiden päällysteiden uusimista edellä esitetyllä tavalla.

1.4. TILA 5

Suosittelimme tutkimuksen perusteella kauttaaltaan homehtuneen huopamaton poistamista. **Suosittelimme** lattian betonipinnan imurointia HEPA –imurilla ja sen jälkeen lattian samanaikaista puhdistamista, desinfiointia ja homesuojausta pyyhkimällä Novitrol 483:lla. Tarkoituksena on, että Novitrol:ia käytetään niin paljon, että lattian pinta kastuu selvästi joka kohdasta. Käsiteltyä pintaa ei huuhdella.

Lattian pintaa ei tarvitse tasoittaa, jos se on riittävän tasainen uuden lattianpäällysteen alustaksi. Jos lattiaa joudutaan tasoittamaan, **suosittelemme**, että tasoitetut alueet käsitellään Novitrol 483:lla.

Uudeksi lattianpäällysteeksi suosittelemme latomalla kelluvaksi asennettavaa muovilaattaa (esim. Tarficine tai Eurotile). Muovilaattojen alle jää ilmatila, johon lattian mahdollinen liiallinen kosteus voi haihtua. Muovilaatat ovat hygienisiä ja helppohoitaisia. Haluttaessa lattianpäällyste voidaan siirtää myöhemmin toisiin tiloihin esimerkiksi käyttötarkoituksen muuttuessa.

Espoossa 7.12.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.