

Vantaan kaupunki  
Rajakylän urheilukenttä, pukusuojien tarkastus  
Säilätie 31

## LVI-TEKNINEN KUNTOKATSELMUS

### YLEISTÄ

Katselmus on suoritettu 20.05.2008 . Katselmuksessa on huomioitu urheilukentän pukutilojen LVI-tekniisten laitteiden nykyinen kunto. Rakennus on valmistunut vuonna 1970 pitäen sisällään seuraavat tilat.

- kentän hoitajan tilat huone , suihku ja wc-tila
- miesten pukusuojatilat
- naisten pukusuojatilat
- tekniset tilat

### Nykyinen LVI-tekniikka

Kiinteistö on liitetty kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Vesimittari sijaitsee teknisessä tilassa. Lämmin käyttövesi valmistetaan sähkövaraajalla. Ilmanvaihto on puku- ja pesuhuonetiloiissa painovoimainen ja kentän hoitajan tiloissa on koneellinen poisto. Tilojen lämmitys on toteutettu sähköpattereilla.

### Vesi- ja viemärijohdot

Vesijohdot ovat suurimmalta osin alkuperäiset ja niiden materiaali on kupari. Putket on asennettu pinta -asenteisina. Putkien kannakointi oli osin irti, todennäköisesti korjauksin jäljiltä. Vanhat juotosliitokset vaikuttivat haurailta ja olivat osittain hapettuneet. Suihkujen sekoittajat ovat alkuperäisiä ns. kaksiotesekoittajia, pesualltaissa oli yksiotesekoittajia että kaksiotesekoittajia. Vanhat kaksiotesekoittajat eivät toimineen kunnolla ja niissä oli vuotoja. Wc- istuimien uimuriventtiilit vuotivat osittain. Käyttövesivaraajaa ei päästy tutkimaan. Viemärintien liitokset lattian rajassa olivat heikkokuntoisia (tiivisteet haperoituneet) Maanalaisia viemärinteitä ei tutkittu.

## Ilmanvaihto

Ilmanvaihto on puku- ja pesuhuoneissa painovoimainen. Poistokanavisto on rakennettu mineriittikanavista. Painovoimaisen ilmanvaihdon poistoventtiilit puuttuivat osittain samoin korvausilmaventtiilit ulkoseiniltä. Kentän hoitajan tiloissa kanavat ovat kierresaumattuja peltikanavia ja pääosin kunnossa.

## Ehdotus toimenpiteiksi

Vesi- ja viemäri johdot tulisi pikaisesti uusia kauttaaltaan. Pesuallaiden ja suihkujen sekoittajat ovat pesutiloissa uusimisen tarpeessa. Posliinikalusteista wc-istuimien uimuriventtiilit pitäisi uusia sekä osa wc-istuimista täytyy uusia johtuen vuotavista uimuriventtileistä. Pesuallaiden kunto on tyydyttävä. Puku- ja pesutilojen painovoimainen ilmanvaihto tulisi uusia vähintään koneelliseksi poistoilmanvaihdoksi. Nykyinen painovoimaisen ilmanvaihto ei riitä tilojen ilmanvaihdoksi. Vanha mineriittikanava saattaa sisältää asbestia. Kentän hoitajan tilojen ilmanvaihto on välttävä eikä tarvitse välitöntä korjausta, mutta kanavat ja venttiilit tulisi nuohota.

**AIRIX Talotekniikka Oy**

---

Ari Wuokko