

Vantaan Tilakeskus  
Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Mikko Krohn  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET 8.6.2010  
VANTAA246KK.ORVOKKI B

sivuja yhteensä 2

LAUSUNTO	VANTAA246KK.ORVOKKI B, oireilutilojen mikrobitutkimus 28.5.2010
KOHDE	Orvokkitien koulu, Kulttuurikeskus Orvokki, Orvokkitie 15, 01300 Vantaa
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

### **Luokka R16**

**Suosittellemme** ensimmäisinä toimenpiteinä alustatilan tuuletuksen tehostamista, sokkelin tuuletusventtiilin homehtuneen ja haisevan vanerilevyn poistamista sekä ilmanvaihdon tasapainottamista niin, että luokan alipaineisuus ulkoilmaan nähden on mahdollisimman alhainen ( $\ll 5$  Pa).

Käsityksemme luokan R12 sisäilman laatu saadaan täysin kuntoon kuitenkin vain poistamalla vanha puulattia täydellisesti, puhdistamalla ja desinfioimalla jäljelle jäävät rakenteet sekä korvaamalla vanha lattiarakenne uudella. **Suosittellemme** puulatian korvaamista kevytsorakerrokseen tai solumuovieristeeseen nojaavalla betonilattialla.

### **Luokat R11 ja R12**

**Suosittellemme** tarkastusluukkujen tekemistä alakattoon lähelle kastumisjälkiä. Tarkoituksena on päästä tarkastamaan alakaton yläpuolella oleva välipohjan alapuoli.

### **IV -konehuone**

**Suosittellemme** vesikaton vuotokohtien paikkaamista ja IV –konehuoneen kastuneiden levyjen vaihtamista uusiin.

Espoossa 8.6.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka  
DI, (Chem. Eng)

---

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeää tuottamus.