

Vantaan Tilakeskus  
Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Mikko Krohn  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

RAPORTTI 27.11.2010  
VANTAA257OLLAKSEN PK  
KARHUN OP. B

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE- EHDOTUKSET	VANTAA257OLLAKSEN PK KARHUN OP. B, oireilutilojen mikrobi tutkimus 15.11.2010.
KOHDE	Ollaksen päiväkotii, Karhuniityn opetustila, Ollaksentie 29 A, 01690 Vantaa  Lepohuone 107/133, Esiopetus 106/135, Kahvila 120/111, Opetustila 3 luokka2 111/128, Opetusvälinevarasto 131/104, Opetustila 3 105/132
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

### Alustatila

**Suosittellemme** alustatilan ilmanvaihdon tehostamista sekä samalla poistopuhalluksen mitoittamista niin, että käyttötiloihin ei pääse merkittävää määrää vuotoilmaa alustatilasta.

**Suosittellemme tarvittaessa** maan pinnan kalistamista rakennuksesta pois päin sekä lumien siirtämistä talvisin pois sokkelin reunasta. Tarkoituksena on estää hulevesien pääsy perustuksiin ja saada alustatila pysymään mahdollisimman kuivana.

**Suosittellemme** selvästi homeisten tukilautojen vaihtamista uusiin, jotka tulisi suojata Novitrol 483:lla kaikilta pinnoiltaan ennen asentamista paikoilleen. **Suosittellemme** rossipohjan tuulensuojalevyjen ja tukilautojen samanaikaista desinfiointia ja homesuojausta käsittelemällä ne pitkävaikutteisella Novitrol 483:lla.

### Syöksytorvet ja sokkeli

**Suosittellemme** syöksytorvien vesien ohjauksen parantamista keräyssuppiloihin. Suppiloiden kaulus voi olla liian matala. Kaulusta on mahdollista korottaa esimerkiksi painavalla ja sopivan levyisellä kumimattokaistalla, joka kierretään suppilon sisäpuolelle korokkeeksi.

**Suosittellemme** lisäksi betonisokkelin pinnan mekaanista puhdistamista, esimerkiksi teräsharjalla syöksytorvien roiskevesialueilta sekä runsasta imeyttämistä Novosilan -käyttöliuoksella (Novosilan -käyttöliuos saadaan sekoittamalla 2 desilitraa Novosilan:ia 2 litraan vettä). Käsittelemällä sokkelin pinta saadaan vettä hylkiväksi. Käsittelemällä huolimatta sokkelissa oleva kosteus pääsee haihtumaan lähes esteettä.

### Opetustila 3 105/132

**Suosittellemme** isojen ikkunoiden alareunojen vähäisten kosteusvaurioiden kohdalla olevien pilaantuneiden materiaalien vaihtamista uusiin.

### Ilmanvaihto ja lämpötila

Opetustilan 3 luokka 2 111/128 ilmanvaihto ei ole tehokas ja lämpötila on liian korkea. Näiden kummankin osalta sisäilmaluokka on vain S3. **Suosittellemme** ilmanvaihdon sekä lämpötilan säätämistä paremman sisäilman laadun sisäilmaluokituksen saavuttamiseksi.

Vastaavaa säätämistarvetta voi olla muissakin tiloissa. **Suosittelimme** varmistamaan, että tilat eivät ole liian alipaineisia (alipaineen tulisi olla alle noin 5 Pa). Voimakas sisätilojen alipaine johtaa ilmavuotoihin rakenteiden kautta (mm. alustatilasta) ja sisäilman laadun heikkenemiseen.

### **Tuulikaappi 101**

Saadun tiedon mukaan tuulikaapissa on aistittu poikkeavaa hajua. **Suosittelimme** ritilöiden alla olevan lattiapinnan puhdistamista ja desinfiointia Novitrol 483:lla. Novitrol 483:a voidaan käyttää valmiin pesuaineliuoksen tapaan. Likaantunut liuos poistetaan, mutta ritilöiden alla olevaa lattiapintaa ei huuhdella.

Novitrol 483:a ei saa jättää muovimaton päälle sellaiseen kohtaan, jossa muovimaton päällä ei ole ritilää, koska lattia voi olla kastuessaan liukas.

Espoossa 27.11.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka  
DI, (Chem. Eng)

---

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.