

ENSIRAPORTTI

Vantaan taidemuseo, Paalutori 3 01600 VANTAA
Raportointi pvm: 13.3.2012



Työ A12283

KOHDE: Vantaan Taidemuseo, Paalutori 3 01600 VANTAA

TILAT: Näyttelytila ja Kellarin toimisto/työtila

TILAAJA: Arto Mäkisalo Vantaan kaupunki

ISÄNNÖINTI: Vantaan kaupunki

HUOLTO: 0503146273

LASKUTUSOSOITE: Vantaan kaupunki
Tilakeskus, korjausrakentaminen
Nousutie 1 01450 VANTAA
Merkki: Taidemuseo 415056 /151062000 /Räikkönen

VASTAANOTTAJA (T): reino.mielonen@vantaa.fi arto.makisalo@vantaa.fi

TILAUS VASTAANOTETTU: 5.3.2012

MITTAUSPÄIVÄ: 8.3.2012

MITTAUSTEN SUORITTAJA: Juha Koskinen

TYÖNUMERO: A12283

s.2/5

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työt sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaustavat
6. Valokuvat

KOHDE: Vantaan taidemuseo

TYÖNUMERO: A12283

ensiraportti

s.3/5

1.1 Näyttelytilan katosta on irronnut akustiikkalevyjä, levyt ovat olleet märkiä. Kellarin toimisto/työtilan kantavaa pilaria pitkin valunut vettä. Toimistotila sijaitsee talon ulkoseinän kohdalla pihakannen alla.

2.1 Sisäkatot ontelolaatta.
Pilari: Betoni.
Vesikate: Bitumihuopa tasakatto.

3.1 Kohteessa suoritettu kosteuskartoitus ja vaurion aiheuttajan selvitys.

Näyttelytilan katossa havaittiin pienellä alueella lievästi kohonneita pintakosteusarvoja. Vuotokohta sijaitsee vesikatteella katteen ylösnoston ja reunapellin alueella. Katolla vuotohetkellä n. 50cm lunta ja ulkolämpötila plus asteilla, joka on aiheuttanut lumipatjan sulamisen. Vesikatetta ei päästy tutkimaan huolellisesti johtuen lumimassasta.

3.2 Toimiston pilarissa havaittiin kohonneita pintakosteusarvoja ja pinnassa valumajälkiä. Kellarin toimistotilan vuotokohta sijoittuu ulkoseinän tasolle, jonka perusteella voidaan päätellä, että pihakannella oleva lumimassa pääsee sulamaan pihakannen vesieristeen läpi ja valuu kellaritilaan.

4.1 Suositukset:

- Näyttelytilan vesikate tulisi tarkistaa ja tiivistää vuotokohdalta.
- Akustiikkalevyt tulisi uusia
- Pihakannen tiiveys tulisi tutkia ovilipan pilarien kohdalta sekä ulkoseinän vesieristeen liitäntä pihakanteen tutkia.

5.1 **Pintakosteuden osoitin:**

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko) Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittausvyvyys 0-50mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa.

Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

”ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)

”havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja” (kosteus hieman koholla)

”havaittu kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on kostea)

”havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja” (rakenne on märkä / vettynyt).

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy

Koivulehdontie 17

01510 Vantaa

24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2

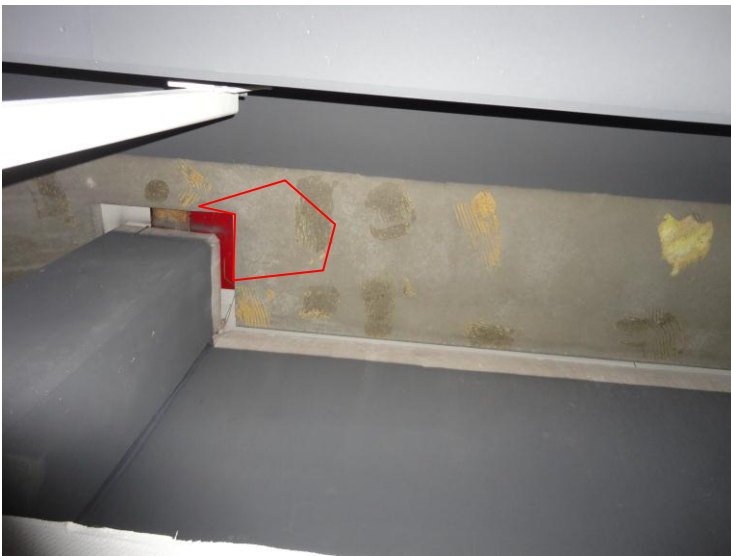
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi

www.kuivauspalvelut.fi



KOHDE: Vantaan taidemuseo
TYÖNUMERO: A12283
ensiraportti
s.4/5

Vuotokohta näyttelytilassa.



Pintakosteusalue betonilaatassa.



Vuotokohta vesikatteella.



KOHDE: Vantaan taidemuseo

TYÖNUMERO: A12283

ensiraportti

s.5/5

Vuotokohta kellarissa.

Pintakosteusalue pilarissa.



Oletettu vuotokohta pihakannella.

Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnon määrittämisen perusteena.

A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy

Juha Koskinen

Puh: 043-2112127

Email: juha-pekka.koskinen@kuivauspalvelut.fi

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy

Koivulehdontie 17

01510 Vantaa

24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2

etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi

www.kuivauspalvelut.fi