

Vastaanottaja:

Vantaan kaupunki
Tilakeskus / Hankevalmistelu
Per Andersson
Kielotie 13
01300 Vantaa

Lähtettäjä:

Antti-Ville Räisänen
Wise Group Finland Oy
Sinimäentie 10 C
02630 Espoo

Tarjous 5.2.2013 Myyrinkoti, Ruukkukuja 5, Vantaa Alapohjarakenteiden kuntotutkimus

Kiitämme tarjouspyynnöstänne ja tarjoamme konsultointitehtäviä seuraavasti:

	alv 0 %	sis. alv 24 %
1. Kosteuskartoitus, ilmatiiviysselvitys ja pohjavedenpinnan korkeuden selvittäminen	4 300,00 €	5 332,00 €
2. Salaojien painehuuhtelu ja kuvaus	3 050,00 €	3 782,00 €

Tarjouksen laatimista ja tutkimussisällön määrittämistä varten olemme käyneet läpi ASB-yhtiöt Oy:n alapohjaselvityksen 18.9.2008 sekä katselmoineet kiinteistön alapohjan. Tarjouksemme sisältö ja toimitusehdot on mainittu liitteissä.

Aikataulu: Tutkimus käynnistetään maaliskuun alussa 2013 ja loppuraportti laaditaan syksyllä 2013, kun pohjavedenpinnan seuranta on tehty kevät-syyskauden ajan.

Tarjouksen

voimassaolo: Kuukauden tarjouksen päivityksestä.

Espoossa 5.2.2013

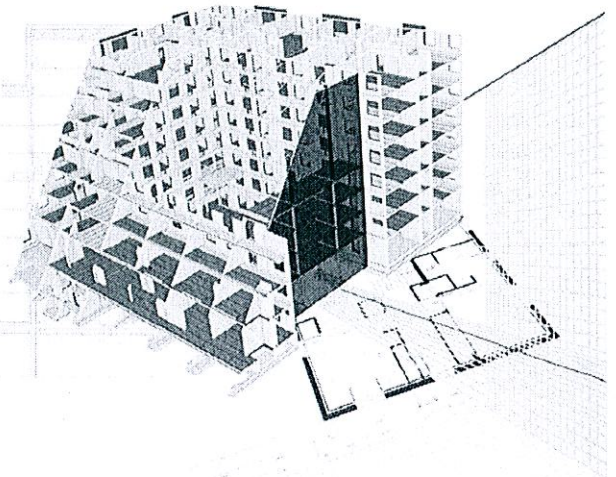
Wise Group Finland Oy



Antti-Ville Räisänen, DI
yksikönjohtaja, partner
Korjausrakentaminen
puh. 020 7435 252
fax. 020 7435 251
e-mail: antti.raisanen@wisegroup.fi

Liitteet:

1. Tarjouksen sisältö
2. Tarjousehdot
3. Tilauskaavake
4. KSE 1995



Tilataan
vain
tämä
työ

→

TARJOUKSEN SISÄLTÖ

LIITE 1

1. KOSTEUSKARTOITUS, ILMATIIVYSSSELVITYS JA POHJAVEDENPINNAN KORKEUDEN SELVITTÄMINEN**1.1 Kosteuskartoitustehtävät**

Kosteuskartoitustehtävät sisältävät seuraavat osatehtävät:

- Alapohja- ja kellariseinärakenteiden kosteustekninen riskirakennekartoitus asiakirjatarkastelun pohjalta
- Alapohja- ja kellariseinärakenteiden kosteustekninen kartoitus pintakosteudentunnistimella (MC 100S, Humitest Oy)
- Kosteusvaurioiden (pinnoitevaurioiden, kuten maali-, tasoite- ja keraamisten laatoitusten alustasta irtoamisien, hilseilyjen ja pinnoitteiden kosteudesta johtuvien värimuutosten jne.) kartoitus ja vauriokohtien valokuvaus sekä merkintä pohjapiirustuksiin.
- Rakennekosteusmittauskohtien määrittäminen (rakennekosteusmittaukset keskitetään kohtiin, joissa on havaittu kosteusvaurioita tai poikkeavaa kosteutta pintakosteudentunnistimella tai jotka ovat muutoin kosteustekniseltä toiminnaltaan riskirakenteita).

1.2 Rakennekosteusmittaustehtävät

Rakennekosteusmittaustehtävät sisältävät kosteusteknisten tutkimusten toisen vaiheen ja kartoitukseen kuuluvat seuraavat osatehtävät:

- Alapohja- ja ulkoseinärakenteiden rakennekosteusmittaukset vaiheessa kosteuskartoituksen yhteydessä havaittujen tarpeiden mukaisesti (kokonaishintaan max 30 mittauspistettä).
- Porareikien paikkaus tiivistemassalla (muut paikkaus- ja korjaustoimenpiteet tilaajan toimesta).
- Rakenteista tehtävistä kosteuden ja lämpötilan mittauksissa käytettiin Vaisala Oy HMI41 mittalaitetta ja mittapäätä HMP 42.

1.3 Ilmatiivyysselvitys

Alapohjan liittymien ja luukkujen tiiveyttä sekä painesuhteita arvioidaan merkkisavujen avulla kosteuskartoituksen yhteydessä.

1.4 Pohjavedenpinnan korkeuden selvittäminen

Pohjavedenpinnan korkeutta arvioidaan seurantaputkien avulla vähintään kevät-syyskauden ajan ja verrataan alapohjan sisällä olevaan vedenpinnan korkoon. Suoritamme kokonaishintaan kuuluvana seurantaputkien asennuskohtien ohjeistuksen sekä vedenpinnan korkeuden seurannan (3 luentakertaa). Varsinainen seurantaputkien asennus ei sisälly tarjouksemme vaan sen tekee Vantaa kaupunki.

1.5 Raportti

Raportti sisältää kartoituksessa tehtyjen havaintojen mukaisesti:

- Kosteusteknisen tutkimuksen yhteydessä tehdyt havainnot

- Yhteenvedon kartoitetuissa tiloissa yleisesti havaituista mahdollisista puutteista ja/tai vaurioista
- Havaitut riskirakenteet
- Vauriokartat, joissa esitetty pintakosteuden ilmaisimella tehdyt havainnot ja kosteusmittauspisteet sekä havaitut puutteet, vauriot ja riskirakenteet
- Pohjavedenpinnan korkeus verrattuna alapohjan vesilammikoihin
- Ehdotukset tarvittavista korjaustarpeista, lisätutkimuksista ja jatkotoimenpiteistä kustannusarvioineen.

2. SALAOJIEN PAINEHUUHTELU JA KUVAUS

Salaojat painevesihuuhdellaan ja kuvataan esillä olevien kaivojen kautta. Tilaajalle toimitetaan kuvauspöytäkirja ja kuvausaineisto DVD-levyllä. Kuvauksen avulla voidaan arvioida salaojajärjestelmän toimivuutta ja uusimistarvetta. Salaojaverkon kunto ja toimivuus vaikuttavat oleellisesti koko alapohjan kosteustekniseen toimintaan.

Kokonaishintaan ei sisälly peitossa olevien kaivojen etsintää vaan se tehdään tarvittaessa tuntiveloitusperusteisesti.

Uima-altaan vuotoselvitystä emme ole riski- ja kustannustekijöiden vuoksi sisällyttäneet tähän tutkimukseen. Uima-altaan mahdolliset vuodot ovat luotettavasti selvitettävissä tyhjentämällä koko uima-altaan alustila ulkokautta kaivamalla ja imemällä ja tarkastamalla uima-altaan pohja. Tällä hetkellä palkkirakenteet ja maatäytöt estävät tarkastamisen. Suosittelemme sitä harkittavaksi siinä vaiheessa ellei tässä tutkimuksissa löydy muita selkeitä syitä veden lammikoitumiselle alapohjatilaan.

TARJOUSEHDOT**LIITE 2****TILAAJAN VELVOLLISUUDET**

Tarvitsemme työn ajaksi käyttööme alkuperäiset rakenne- ja arkkitehtipiirustukset sekä mahdollisimman tarkat tiedot mahdollisista aiemmista korjauksista, kuntoarvioista sekä - tutkimuksista. Piirustusten ja asiakirjojen etsimisen viranomaisten yms. arkistoista olemme valmiit tekemään tuntityönä, mikäli tilaajalla ei ole antaa tietoja ja piirustuksia käyttööme.

KOKOUKSET

Kokoukset on esitetty kohdassa "sisältö". Muut kokoukset sekä tiedotustilaisuudet suoritetaan tuntiveloitusperusteisesti.

KOPIO- JA TULOSTUSKULUT

Tilaaja vastaa kaikista muista kopio- ja tulostuskuluista. Pääasiassa tarvittava kopiointi ja tulostus teetetään kopiolaitoksessa. Konsulttitehtävään liittyvästä, yrityksessämme tapahtuvasta kopioinnista ja tulostuksesta veloitamme erikseen seuraavan hinnaston mukaisesti:

A4 mv 0,20 €/kopio	A4 väri 0,80 €/kopio
A3 mv 0,30 €/kopio	A3 väri 1,20 €/kopio

MATKAKULUT

Matkakulut veloitetaan toteutuneiden kilometrien mukaisesti 0,70 €/km alv. 0 % (0,87 €/km sis. alv 24 %).

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Mahdolliset lisä- ja muutostyöt suoritetaan alla olevien tuntihintojen mukaisesti.

Kuntotutkija 80,00 €/h alv. 0 % (99,20 €/h sis. alv 24 %)

MAKSUEHDOT

Kiinteähintaiset työt laskutamme työn edistymisen mukaisissa erissä.

Tuntihintaiset työt laskutamme kuukausittain laaditun erittelyn mukaisesti. Maksuaika on 14 päivää netto.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Noudatamme Konsulttitoiminnan Yleisiä Sopimusehtoja (KSE 1995). Kaikista KSE:n poikkeamista on sovittava kirjallisesti.

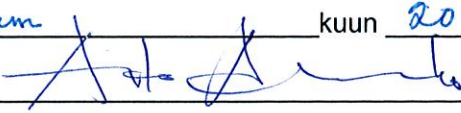
VAKUUTUKSET

Yrityksellämme on konsulttitoiminnan vastuuvakuutus Tapiola Oy:ssä. Toimitamme vakuutustodistuksen Tilaajalle pyydettyäessä. Vakuutuksen korvaussumma on KSE1995 mukaisesti enintään konsulttipalkkion verran.

TILAUSLOMAKE

Tilaamme Myyrinkodin (Ruukkukuja 5, Vantaa) -kiinteistölle 5.2.2013 osoitetun alapohjatutkimustarjoukseenne mukaisesti:

1. Kosteuskartoitus, ilmavuotoselvitys ja pohjavedenpinnan korkeuden selvittäminen
 2. Salaojien painehuuhtelu ja kuvaus
- Toimeksiannossa osapuolet sitoutuvat noudattamaan Konsulttitoiminnan yleiset sopimusehdot KSE 1995 mukaisia ehtoja huomioiden tarjouksessa kirjatut tarkennukset. Tilaaja on käynyt läpi sopimusehdot ja hyväksyy sopimusehtojen sisällön.

Päiväys helmikuun kuun 20 päivänä 2013
 Allekirjoitus 
 Nimenselvennös ARTO AHANKO

TILAAJAN YHTEYSTIEDOT

Yhteyshenkilö: Mikko Krohn Mikko KROHN
 Puhelin: 0407492594
 Sähköposti: mikko.krohn@vantaa.fi
 Huoltoyhtiö: _____ puhelinnumero: _____
 Huoltomies: THOMAS HANNUSS puhelinnumero: 0400 773240
 Muuta: _____

Voitte tilauksenne faksilla numeroon 020 7425 251 tai lähettää postitse alla olevaan osoitteeseen.

Wise Group Finland Oy
 Korjausrakentaminen
 Sinimäentie 10 C
 02630 Espoo