



12.02.2015

Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Kielotie 13

01300 VANTAA

MYLLYMÄEN KOULUN SIVURAKENNUKSEN TARKASTUS

Myllymäen koulun ja sivurakennuksen käyttö on lopetettu keväällä 2012. Tammikuussa 2015 ympäristökeskukseen on tullut useita yhteydenottoja joissa on kerrottu, että Vantaankosken koulun teknisen työn opetus on siirretty Myllymäen koulun sivurakennukseen. Tilakeskuksen teettämässä tutkimuksissa 2010 veistoluokassa on todettu mikrobivaurioita ja ympäristökeskukselta on tiedusteltu kohteen tämänhetkisestä kunnosta ja mahdollisista korjauksista.

Ympäristökeskuksella ei ole tietoa kohteessa mahdollisesti tehdyistä korjauksista vaan korjauksiin liittyvä tieto on luonnollisesti kiinteistön omistajalla. Ympäristökeskuksen tekemän tarkastuksen tarkoituksena oli arvioida veistoluokan S104 terveydellisiä oloja, eikä varsinaisesti selvittää milloin ja millaisia korjauksia tiloihin on mahdollisesti tehty ennen tilojen käyttöönottoa.

TARKASTUS	10.2.2015 klo 13.00 - 13.45
LÄSNÄ	Vantaankosken koulun rehtori Kaisa Maliniemi, opettaja Reino Tomperi, kouluisäntä Arto Ihaksi, kalustonkunnostaja Antti Allonen ja terveysinsinööri Kari Grönberg.
MITTALAITE	Gann Hydromette UNI 1 pintakosteusilmaisimain.
KOHDE	Myllymäen koulun sivurakennus, Martinkyläntie 5, 01670 Vantaa.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Puutyöluokan S104 ulkoseinässä todettiin olevan laajoja kosteusvaurioita (kuvat 1 ja 2). Puutyöluokan ns. konosalin puolella vaurioita on käytännöllisesti katsoen koko ulkoseinän matkalla ja vaurioita on myös väliseinän alaosassa. Ulkoseinässä on kosteusvaurioita paikoitellen myös ns. penkkisalin puolella. Pintakosteusilmaisimella tehdyissä mitauksissa konosalin ulkoseinässä todettiin huomattavasti poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna lähes koko seinän matkalla ja konosalin puolella paikoitellen.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.02.2015

Tarkastuksen aikana kerrottiin, että veistoluokan lattiaa on korjattu mutta tarkempaa tietoa korjauksista paikallaolijoilla ei ollut. Silmä-määräisen tarkastelun perustella voidaan todeta, että koko ulkoseinän matkalla lattiamateriaalina on levyrakenne noin kahden metrin etäisyydelle asti ulkoseinästä. Muutoin tilassa on laualattia.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Tarkastuksella puutyöluokan S104 rakenteissa todettuja kosteusvaurioita voidaan pitää terveydensuojelulain tarkoittamana terveyshaittana. Terveyshaittojen ehkäisemiseksi puutyöluokan käyttöä on perusteltua välttää, kunnes rakenteet on saatu korjattua.

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos epäkohta aiheutuu asunnon tai muun tilan puutteellisuudesta eikä epäkohdan poistaminen ole mahdollista tai asunnon tai oleskelutilan omistaja tai haltija, milloin tämä omistaja tai haltija on vastuussa puutteellisuuden tai epäkohdan korjaamisesta, ei ole ryhtynyt terveydensuojeluviranomaisen määräämään toimenpiteeseen, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa käyttämästä asuntoa tai oleskelutilaa tarkoitukseensa.

KORJAUSKEHOTUS

Vantaan tilakeskuksen tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi. Veistoluokan S104 rakenteiden kunto tulee tarkistaa ja korjata asianmukaiseen kuntoon.

Mikäli annettua korjauskehotetta ei noudateta, asiasta voidaan tehdä terveydensuojeluviranomaisen päätös jota tarvittaessa tehostetaan uhkasakolla.

Ympäristökeskus pyytää 15.3.2015 mennessä tilakeskukselta kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikatausta. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kari.gronberg@vantaa.fi.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.02.2015

Ympäristökeskuksen toimesta voidaan tehdä jälkivalvontana tarkastuksia, mittauksia tai näytteenottoja terveystietojen poistumisen arvioimiseksi. Kiinteistön omistajalta voidaan periä ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu, mikäli terveystietoja edelleen todetaan jälkivalvonnassa.

Lisätietoja asiasta antaa terveystietosinööri Kari Grönberg, puhelin 8392 3404.

KORJAUSTEN AIKAINEN SUOJAUTUMINEN

Korjausten aikana on syytä kiinnittää huomiota korjattavan alueen osastointiin ja alipaineistukseen. Näillä toimenpiteillä pyritään estämään itiöiden leviämistä korjattavalta alueelta käytössä oleviin tiloihin. Korjausrakentamista koskevia teknisiä ohjeita on Rakennustietosäätiön julkaisemassa RATU-kortissa n:o 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku.

Korjausten valmistumisen jälkeen suositellaan tilojen huolellista siivoamista korjausten aikana syntyneiden epäpuhtauksien poistamiseksi. Lisäksi huonekalujen ja muiden tavaroiden perusteellinen puhdistus ennen korjattua ja siivottua tilaa siirtämistä on tärkeää. Tilojen siivouksella ja irtaimiston puhdistuksella pyritään ehkäisemään mahdollisia hajuhaittoja sekä oireiluja korjausten jälkeen.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveystietolaki 1, 26 ja 27 §
Terveystietolasetus 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveystietministeriön oppaita 2003:1
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2015

Kari Grönberg
terveystietosinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus
Jussi Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus
Kaisa Maliniemi, rehtori, Vantaankosken koulu
Marja-Liisa Jämsen-Mässeli, työsuojeluvastuu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



12.02.2015

Kuva 1.



Kuva 2.



Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.