

Vantaan Tilakeskus  
Hankepalvelut, Rakennuttaminen  
Mikko Krohn  
Kielotie 13  
01300 VANTAA

LAUSUNTO 1.8.2011  
VANTAA263 B MONTESSORIPK

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE- EHDOTUS	VANTAA263 B MONTESSORIPK, kosteusvaurioepäilykohtien mikrobitutkimus 25.7.2011
KOHDE	Orvokkitie 8, Vantaa
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Jouni Räsänen, Vesa Pyy,

## TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

### Alakerta

**Suosittellemme** pilaantuneiden materiaalien poistamista takaeteisen ja WC/ pesuhuoneen katosta niin pitkälle kuin vaurioita on havaittavissa. **Suosittellemme** jäljellejäävien puhdistettujen pintojen desinfiointia ja homesuojausta Novitrol 483:lla ennen uusien materiaalin asentamista paikoilleen.

Suosittellemme keittiön lattian avaamista tiskipöydän kohdalta ja pilaantuneiden materiaalin poistamista niin pitkälle kuin vaurioita on havaittavissa. **Suosittellemme** jäljellejäävien puhdistettujen pintojen desinfiointia ja homesuojausta Novitrol 483:lla ennen uusien materiaalin asentamista paikoilleen.

### Yläkerta

**Suosittellemme** yläkerrassa portaista vasemmalla olevan huoneen ja portaikon välisen väliseinän yläosassa ja katossa sekä ikkunan oikean alanurkan kohdalla olevien pilaantuneiden materiaalien poistamista niin pitkälle kuin vaurioita on havaittavissa. **Suosittellemme** jäljellejäävien puhdistettujen pintojen desinfiointia ja homesuojausta Novitrol 483:lla ennen uusien materiaalin asentamista paikoilleen.

### Ulkopuolella tehtävä parannukset

**Suosittellemme** rakenteiden tarkastamista ja tarvittaessa korjaamista niin, että uusia vuotoja ja vaurioita ei pääse syntymaan takaeteisen katoon sekä yläkerran huoneen väli- ja ulkoseinään.

### ***Yleistä mikrobivaurioiden korjauksessa huomioitavaa***

*Mikrobivaurioiden korjausten ajaksi työalueet tulisi tyhjentää kaikesta irtaimistosta. Työalueet tulisi myös eristää muista tiloista muovituksin sekä teippaamalla ovet ja ilmanvaihtokanavat tiiviisti kiinni. Lisäksi on suositeltavaa alipaineistaa työalueet. Purkumateriaali tulee poistaa tiiviisiin muovisäkkeihin pakattuna ja mikäli mahdollista, suoraan ulos ikkunasta pölyn leviämisen estämiseksi.*

*Työntekijöiden tulee käyttää suojavaatetusta ja P3 -luokan hengityssuojaimia.*

*Korjausten jälkeen työalueiden kaikilta pinnoilta tulee poistaa mikrobipitoinen pöly imuroimalla HEPA -suodattimella varustetulla imurilla ("asbesti-imurilla") ja / tai pyyhkimällä kostealla liinalla, joka hävitetään välittömästi käytön jälkeen.*

*Tietoa on myös Rakennustieto Oy:n julkaisemassa RATU –kortissa 82 – 0239 Kosteus- ja homevaurioituneiden rakenteiden purku.*

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohta III, MIKROBIOLOGISET OLOT, s 75: ”... *Ellei mikrobikasvustoa ole poistettu, se voi olla terveydelle haitallista vielä senkin jälkeen, kun rakennusmateriaali on kuivunut tai kuivatettu. Tämän vuoksi kosteusvaurio on välittömästi korjattava ja vaurioon johdaneet syyt on poistettava.*”

Sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1, Asumisterveysohjeen, kohdan 7.6 Mikrobien aiheuttaman terveyshaitan poistaminen, s. 83 mukaan ”*Mikrobien aiheuttaman terveyshaitan poistaminen vaatii yleensä kosteusvaurioihin perehtyneiden rakennusalan asiantuntijoiden ammattitaitoa oikeiden rakennusteknisten korjausratkaisujen löytämiseksi... Kostuneet rakennusmateriaalit, jotka ovat mikrobien vaurioittamia, on yleensä vaihdettava puhtaisiin materiaaleihin. Korjaustöiden aikana on huolehdittava korjauskohteen riittävästä eristämisestä esimerkiksi osastoimalla.*”

Espoossa 1.8.2011

NOVORITE OY

Simo Valjakka  
DI, (Chem. Eng)