



28.08.2012

Tilakeskus, Hankepalvelut
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

METSONKODIN TILOJEN TARKASTUS

ASIAN VIREILLETULO JA TARKASTUKSEN AIHE

Metsonkotiin tehtiin tarkastus ympäristökeskuksen toimesta terveys-
haittaepäilyn vuoksi. Ympäristökeskukseen on oltu yhteydessä myös
asukkaiden toimesta. Tarkastus tehtiin suunnitelmallisen tarkastuksen
yhteydessä.

TARKASTUS	20.8.2012
LÄSNÄ	Henkilökunnan edustaja Tuula Lahti, terveydensuojelutarkastaja Saara Horn ja terveysinsinööri Henna Kauppi
MITTALAITE	Gann Hydromette LG 1 pintakosteusilmaisim Testo 512 paine-eromittari, mittari on kalibroitu 7.8.2012 ja kalibrointi on voimassa 7.8.2013 asti.
KOHDE	Metsonkoti, vanhainkoti, Metsotie 23, 01450 Vantaa
KOHTEEN KUVAUS	Kyseessä on vanhainkotina toimiva rakennus, jossa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

TARKASTUKSESSA TODETTU

Asuinhuoneistoista mitattiin pistokoeluontoisesti kosteuksia pintakos-
teusmittarilla. Useasta huoneesta mitattiin kohonneita lukemia referens-
sikosteuteen verrattuna. Kohonneita lukemia mitattiin etenkin
wc-istuimen takaa ja lattiakaivon ympäriltä. Näissä kohdissa esiintyi
myös värimuunnoksia.

1.kerroksen kerroksen yhteisissä sauna/pesutiloissa havaittiin kaakelei-
den saumoissa pistemäistä mikrobikasvua. Pesutilaa oli juuri käytetty,
joten sen pintakosteuksia ei pystytty mittaamaan.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



28.08.2012

Ilmanvaihtoa tarkasteltiin yhden toimistohuoneen osalta. Poistoilmanvaihto toimi tarkastushetkellä moitteettomasti. Tuloilma vaikutti aistinvaraisesti arvioituna heikohkolta. Kiinteistöhoitajalta saadun tiedon mukaan tuloilmasuodattimet vaihdetaan säännöllisesti.

JOHTOPÄÄTÖKSET

Mikäli kylpyhuoneista mitattu kosteus on rakenteissa, on mahdollista, että rakenteisiin pääsee syntymään mikrobivaurio. Mikrobikasvun kehittymisen estämiseksi kosteusvauriot tulee korjata välittömästi. Mikrobikasvu sisätiloissa on terveydensuojelulain tarkoittama terveyshaitta.

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos epäkohta aiheutuu asunnon tai muun tilan puutteellisuudesta eikä epäkohdan poistaminen ole mahdollista tai asunnon tai oleskelutilan omistaja tai haltija, milloin tämä omistaja tai haltija on vastuussa puutteellisuuden tai epäkohdan korjaamisesta, ei ole ryhtynyt terveydensuojeluviranomaisen määräämään toimenpiteeseen, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa käyttämästä asuntoa tai oleskelutilaa tarkoitukseensa.

TOIMENPITEET

Kiinteistönomistajan tulee tarkastaa kylpyhuoneiden kunto ja ryhtyä tarvittaessa korjaustoimenpiteisiin.

Ympäristökeskus pyytää 26.10.2012 mennessä kiinteistönomistajalta kirjallista selvitystä tehtävistä toimenpiteistä ja aikataulusta. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupunki, ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa tai sähköpostitse henna.kauppi@vantaa.fi.


Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Henna Kauppi, puhelin 8392 4295, faksi 8392 4280.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26 ja 27 §
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa D2 määräykset ja ohjeet
2003


Henna Kauppi
terveysinsinööri

TIEDOKSI

Metsonkoti
Tuula Lahti
Metsotie 23
01450 Vantaa

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.