

ENSIRAPORTTI

Uusiniitynkuja 3, Vantaa.
Raportointi pvm: 24.4.2012



Työ A12393

KOHDE: Uusiniitynkuja 3, 01350 Vantaa
Malminniityn päiväkot
TILAT: Päiväkodin henkilökunnan huone
TILAAJA: Anne Krokfors
ISÄNNÖINTI: Vantaan kaupunki
LASKUTUSOSOITE: Vantaan tilapalvelut Oy
PL 6007
00021 Laskutus KP:454021100
VASTAANOTTAJA (T): anne.krokfors@vantaan.fi
heikki.halme@vantaa.fi
jouni.rasanen@vantaa.fi
TILAUS VASTAANOTETTU: 20.4.2012
MITTAUSPÄIVÄ: 23.4.2012
MITTAUSTEN SUORITTAJA: Toni Koskinen
TYÖNUMERO: A12393
s.2/8

1. Lähtötiedot
2. Rakenteet
3. Suoritetut työt sekä havainnot
4. Johtopäätökset ja suositukset
5. Käytetyt mittaustavat
6. Valokuvat

KOHDE: Uusiniitynkuja 3, 01350 Vantaa
TYÖNUMERO: A12393
ensiraportti 24.4.2012
s.3/8

1.1

Päiväkodin yhteen henkilökunnan huoneeseen oli alkanut vuotamaan vettä 20.4 pe iltapäivällä.

A-Kunnostus ja kuivauspalvelut Oy:n hälypäivystäjät kävivät 20.4 pe iltapäivällä kohteessa suorittamassa vedenimurointia sekä vuodon etsintää.

2.1

Ulkoseinät ovat puurakenteiset.

Sisäpuolella on kipsilevy pinnoitteena.

Seinän eristeenä on mineraalivilla.

Ulkoverhous on puusta.

Rakennuksen katon pinnoitteena on peltikate.

Välipohja on puurakenteinen.

Yläpohjassa on n.40cm puhallusvillaa lämmöneristeenä.

Vauriohuoneessa on mattolattia joka on nostettu seinille n.10cm korkeuteen, tilassa on myös lattiakaivo.

3.1

Kohteeseen on suoritettu pintakosteuden kartoitus sekä vuodon etsintää.

Rakennuksen peltikatteessa havaittiin lukuisia vuotokohtia.

Yläpohjassa villat olivat kostuneet vuotokohtien alueilla.

Katon toisen vuotokohdan alueen alapuolisen huoneen kipsiseinästä mitattiin huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja levyseinästä sekä mattolattiasta. Mattolattiassa havaittiin seinän ja lattian rajassa vuotokohtia.

Kosteusalueet on merkattu valokuviin.

4.1

Vesi on päässyt peltikatteen epätiiviyistä kohdista vuotamaan päiväkodin tiloihin vaurioittaen rakenteita.

Suosituksset:

- katon läpikäyminen vuotojen varalta ja tiivistys
- yläpohjasta kostuneiden villojen poisto
- kostuneen kipsiseinän avaus sekä seinän eristeiden tarkastus/mittaus kosteuden varalta
- maton poisto kosteusalueelta
- rakenteiden koneellinen kuivaus

5.1

Pintakosteuden osoitin:

Tutkittu rakenteiden kosteutta pinnoitteita rikkomatta pintakosteuden osoittimella (jäljempänä pko)

Gann LG 2+B 50 mittapää. Pko:n mittaussyvyys 0-50mm (valmistajan ilmoittama). Pko:n mittaus

perustuu sähkön johtavuuteen ja mittaustulokset ovat vertailuarvoja, jossa samasta rakenteesta

saatuja tuloksia verrataan toisiinsa. Materiaalin massalla / tiheydellä on tuloksia laskeva / nostava vaikutus. Pko:lla ei havaita mahdollisesti syvemmillä rakenteissa olevaa ja / tai aiemmin ollutta

KOHDE: Uusiniitynkuja 3, 01350 Vantaa
TYÖNUMERO: A12393
ensiraportti 24.4.2012
s.4/8

kosteusvauriota, esim. kuivalahoa. Pko:lla ei voida varmuudella sanoa kosteuden määrää eikä sijaintia rakenteessa.

Raporttiin pintakosteudet on merkitty seuraavasti:

"ei havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (kuiva ja arvot vastaavat ympäristön arvoja)

"havaittu lievästi kohonneita pintakosteusarvoja" (kosteus hieman koholla)

"havaittu kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on kostea)

"havaittu huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja" (rakenne on märkä / vettynyt).

Puunkosteusmittari:

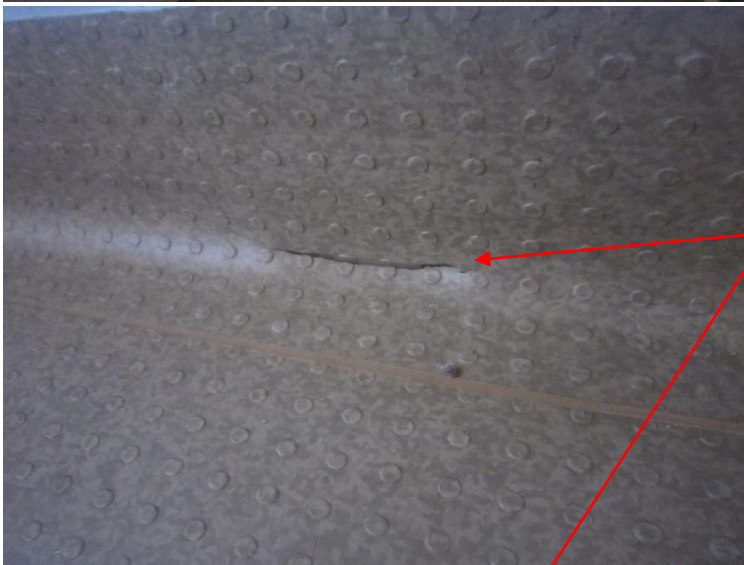
Mitataan puun kosteutta painoprosentteina (p%) puuhun painettavilla piikkiantureilla. Puun normaalikosteus sisätiloissa on alle 18 p%.

6.1

Peltikaton vuotoalueen alapuolinen huone.

Seinän ja lattian pintakosteusalueet josta mitattiin huomattavasti kohonneita pintakosteusarvoja.

Lattiamatossa havaittiin vuotokohtia.



KOHDE: Uusiniitynkujä 3
TYÖNUMERO: A12393
ensiraportti 24.4.2012
s.5/8

Vauriohuoneen mattolattiassa havaittiin vuotokohtia.

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Turvalaaksonkuja 2
01740 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi



A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Turvalaaksonkuja 2
01740 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

KOHDE: Uusiniitynkuja 3
TYÖNUMERO: A12393
ensiraportti 24.4.2012
s.6/8

Kuva katolta viemäriputken
tuuletusputken läpiviennistä.

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
Havaittuja peltikattorokotoksia
www.kotokoski.fi



KOHDE: Uusiniitynkuja 3
TYÖNUMERO: A12393
ensiraportti 24.4.2012
s.7/8

Havaittuja peltikatteen vuotokohtia.

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Turvalaaksonkuja 2
01740 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi



KOHDE: Uusiniitynkujä 3, 01350 Vantaa
TYÖNUMERO: A12393
ensiraportti 24.4.2012
s.8/8

Tämä vahinkoraportti on laadittu nimenomaan epäillyn tapahtuman aiheuttamien vahinkojen selvittämiseksi, eikä sitä siten voida käyttää koko kiinteistön tai sen osan, arvon tai kunnan määrityksen perusteena.

A-Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Turvalaaksonkuja 2
01740 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi

Toni Koskinen
toni.koskinen@kuivauspalvelut.fi
Puh:043 2111 932

A - Kunnostus- ja kuivauspalvelut Oy
Turvalaaksonkuja 2
01740 Vantaa
24 h päivystys +358 40 517 0300

Y-tunnus: 1911067-2
etunimi.sukunimi@kuivauspalvelut.fi
www.kuivauspalvelut.fi