



07.06.2012

Tilakeskus / Rakennuttaminen  
Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa  
Kielotie 13

01300 VANTAA

## LOUHELAN PÄIVÄKODIN TARKASTUS

### TARKASTUKSEN AIHE

Päiväkodin tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

TARKASTUS 4.6.2012 klo 9.00 - 11.30

KOHDE Louhelan päiväkotiki, Eräkuja 3, 01450 Vantaa

LÄSNÄ Toimintayksikön esimies Sirpa Räsänen-Västinsalo ja terveysinsinööri Kari Grönberg.

MITTALAITE Gann Hydromette UNI 1.

KOHTIEN KUVAUS Päiväkodin tilat sijaitsevat kahdessa erillisessä rakennuksessa joista ns. ylätalo on 1970-luvulla valmistunut Louhelan päiväkodin rakennus. Toinen ns. alatalo on valmistunut 1990-luvulla Louhelan päiväkodin lisärakennus joka on toiminut myös Daghem Myrbackan käytössä. Molemmilla rakennuksissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Päivähoitopaikkojen määrä tarkastushetkellä on ylätalossa 68 lasta ja alatalossa 24.

### TARKASTUKSESSA TODETTU

YLÄTALO Tilojen koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuus tarkistettiin. Ilmanvaihtokojeen tuloilmasuodattimet on kirjausten mukaan vaihdettu 4.5.2011 ja vaihtoväliä on pyritty pitämään noin kerran vuodessa. Henkilökunnan kertoman mukaan lasten lepo- ja leikkihuoneiden ilmanvaihto on riittämätöntä jonka huomaa erityisesti lasten nukkuma-aikana.

Lasten käytössä olevia lepo- ja ryhmätiloja sekä märkätiloja mitattiin pintakosteusilmalmaisimella pistokokeenomaisesti. Mittauksissa ei tarkastushetkellä todettu poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Tehty pintakosteusmittaus on suuntaa antava mittaustapa eikä sen antamia tuloksia voida pitää riittävän tarkkoina tässä yhteydessä.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekestereihin.



07.06.2012

Henkilökunnan wc-tilassa 32 ja suihkutilassa 31 aistittiin poikkeavaa, maakellarimaista hajua. Pintakosteusilmaisimella tehdyissä mittauksissa wc-tilassa ei todettu poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna, suihkutilasta mittauksia ei voitu tehdä tilassa olevien tavaroiden vuoksi. Henkilökunnan wc-tilan, suihkutilan ja niiden vieressä olevassa vaatehuoltotilan 35 poistoilmavirrat olivat aistinvaraisen arvioinnin perusteella heikkoja.

Tilojen yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla.

#### ALATALO

Tilojen koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuus tarkistettiin. Aistinvaraisesti arvioituna päiväkodin tulo- ja poistoilmanvaihto todettiin toimivaksi. Ilmanvaihtokojeen tuloilmasuodattimet on kirjausten mukaan vaihdettu 4.5.2011 ja vaihtoväliä on pyritty pitämään noin keran vuodessa.

Lasten käytössä olevia lepo- ja ryhmätiloja sekä märkätiloja mitattiin pintakosteusilmaisimella pistokokeenomaisesti. Mittauksissa ei tarkastushetkellä todettu poikkeavia lukemia referenssikosteuteen verrattuna. Tehty pintakosteusmittaus on suuntaa antava mittaustapa eikä sen antamia tuloksia voida pitää riittävän tarkkoina tässä yhteydessä.

Tilojen yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla.

Rakennuksen ulkopuolella, Eräkujan puoleisessa päädyssä havaittiin viisi mahdollisesti rotan tekemää kulkureittiä rakennuksen alapohjaan.

#### YHTEISET ASIAT

Toimintayksikön esimiehen kertoman mukaan päiväkodin henkilökunta ei tupakoi työaikana ja muihin mahdollisiin tupakointitilanteisiin päiväkodin alueella puututaan viipymättä. Silmämääräisessä tarkastelussa päiväkodin alueella ei ollut havaittavissa merkkejä tupakoinnista.

Louhelan päiväkodin ns. ylätalo on hyväksytty päiväkotikäyttöön 9.5.1979. Päiväkodin lisärakennuksen valmistumisen osalta ja/tai Daghem Myrbackan yhdistymisestä Louhelan päiväkotiin ei ole tehty terveydensuojelulain 13 §:n mukaista ilmoitusta. Toiminnan aloittamisesta ja olennaisesta muutoksesta tulee aina tehdä terveydensuojelulain mukainen ilmoitus.

#### ILMANVAIHDON OHJEARVO

Ilmanvaihdon tarkoituksena on poistaa sisäilmasta epäpuhtauksia ja samalla huolehtia puhtaan korvausilman saannista. Suomen rakenta-

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



07.06.2012

mismääräyskokoelman osassa D2 määräykset ja ohjeet 2003, annetaan ilmanvaihdon tilakohtaisia ohjearvoja. Päiväkotien leikki- lepo- ja ryhmähuoneiden henkilöperusteiseksi ohjearvoksi annetaan 6 l/s,hlö ja pinta-ala perusteiseksi ohjearvoksi 2,5 l/s,m<sup>2</sup>.

## TOIMENPITEET

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Louhelan päiväkodin toiminnan olennaisesta muutoksesta tulee tehdä terveydensuojelulain 13 §:n mukainen ilmoitus. Molempien rakennusten osalta ilmoituksen liitteenä tulee olla ilmanvaihdon mittauspöytäkirja jotta ilmanvaihdon riittävyttä voidaan arvioida.
- Ylätalon koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toiminta tarkistetaan ja korjataan tarvittavilta osin.
- Ylätalon henkilökunnan wc-tilassa 32 ja suihkutilassa 31 aistitun poikkeavan hajun syy selvitetään ja poistetaan.
- Päiväkodin alueella selvitetään tuhoeläintorjunnan tarve ja ryhdytään sen vaatimiin toimenpiteisiin.
- Ilmanvaihdon tuloilmasuodattimet suositellaan vaihdettavaksi kaksi kertaa vuodessa.

## MAKSUT

Ympäristökeskuksen valvontamaksu on 45 €/tunti. Valvontamaksun suuruus määräytyy kohteeseen tutustumiseen, tarkastukseen ja pöytäkirjan laadintaan kuluneen ajan perusteella. Tästä 4.6.2012 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristökeskuksen maksutaksan mukaisesti 135 €.

## SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26, 27 ja 50 §  
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §  
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1  
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa D2 määräykset ja ohjeet 2010  
Tupakkalaki 1976/693 §12  
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2009

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



07.06.2012

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tohtori Kari Grönberg, puhelin 8392 3404, telekopio 8392 4280.

Kari Grönberg  
terveystieteiden tohtori

## SÄHKÖPOSTIJAKELU

Sirpa Räsänen-Västinsalo, toimintayksikön esimies, sivistystoimi  
Mikko Krohn, toimistoarkkitehti, tilakeskus  
Juha Vuorenmaa, rakennuttajapäällikkö, tilakeskus  
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.  
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.