



11.05.2012

Sähköpostijakelun mukaan

## LINTUKALLION PÄIVÄKODIN TARKASTUS

### TARKASTUKSEN AIHE

Päiväkodin tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

### TARKASTUS

10.5.2012

### KOHDE

Lintukallion päiväkotiki, Lintukallionkuja 9, 01620 Vantaa

### LÄSNÄ

Toimintayksikön esimies Katja Riit'aho ja terveystieteiden Henna Kauppi

### MITTALAITE

Gann Hydromette LG 1

### KOHTEEN KUVAUS

Päiväkotiki on rakennettu vuonna 1989. Päiväkodin pinta-ala on 820 m<sup>2</sup> ja tämänhetkinen päivähoitopaikkojen määrä on noin 100 lasta. Päiväkodin tilat on hyväksytty ympäristökeskuksessa vuonna 1990. Tällöin päivähoitopaikkojen määrä on ollut 76. Toimintayksikön esimiehen mukaan syksyksi suunnitellaan edelleen ryhmäkokojen suurentamista. Kohteessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

### TARKASTUKSESSA TODETTU

Ilmanvaihtokojeen tuloilmasuodattimet on kirjausten mukaan vaihdettu tai tarkistettu syksyllä 2011 ja sitä edellisellä kerralla syksyllä 2010. Kertoman mukaan ilmanvaihto on puhdistettu vuonna 2009. Henkilökunnan mukaan päiväkodin sisäilman laatu parani huomattavasti puhdistuksen jälkeen. Aistinvaraisesti arvioituna päiväkodin tulo- ja poistoilmanvaihto todettiin toimivaksi.

Useassa kohtaa kattoa oli havaittavissa vesivuotojälkiä. Päiväkodin henkilökunnan mukaan Keltasirkkujen huoneen katosta valuu vuosittain vettä sisälle. Kirjosieppojen toimintahuoneen katon kosteutta mitattiin pintakosteusmittarilla. Mittauksissa ei havaittu kohonneita lukemia referenssikosteuteen verrattuna.

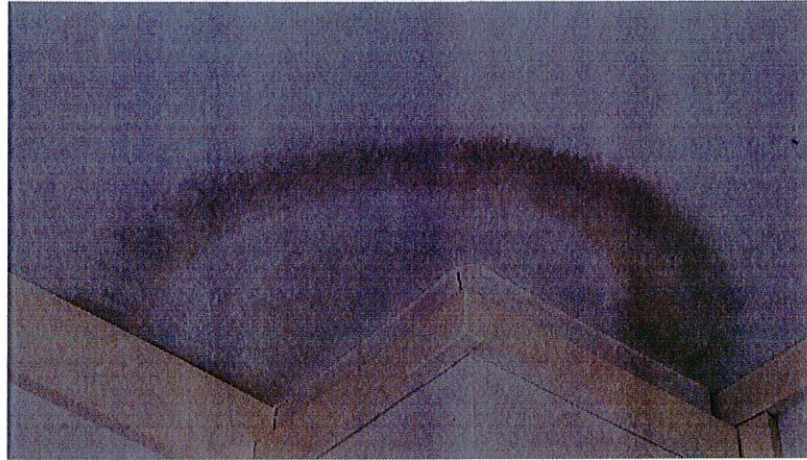
Päiväkodin yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.

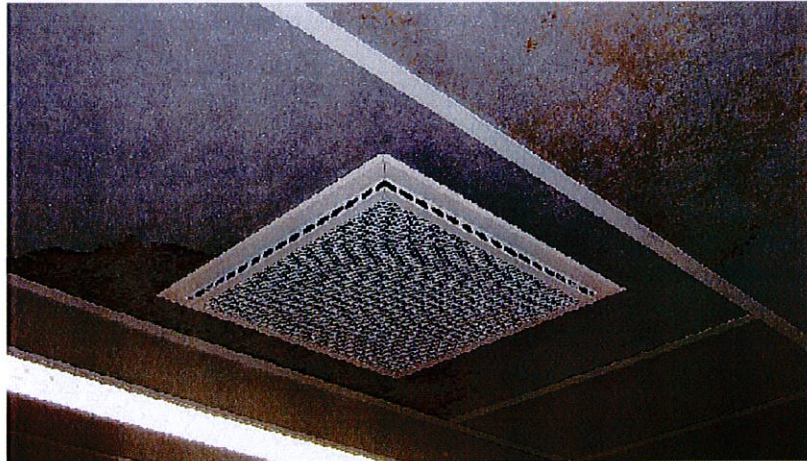




11.05.2012



KUVA 1. Kirjosieppojen ryhmä, toimintahuoneen katon vesivuotojälki.



KUVA 2. Akustiikkalevyissä havaittiin vesivuotojälkiä.

Toimintayksikön esimiehen kertoman mukaan päiväkodin henkilökunta ei tupakoi työaikana. Silmämääräisessä tarkastelussa päiväkodin alueella ei ollut havaittavissa merkkejä tupakoinnista.

#### JOHTOPÄÄTÖKSET

Mikäli rakenteisiin valunut vesi ei ole päässyt kuivumaan, on sinne voinut syntyä mikrobivaurio.

Mikrobien itiöt sietävät hyvin kuivutta, joten vaurioituneen rakenteen väliaikainen kuivuminen ei tuhoa mikrobikasvustoa. Periaate on, että kaikki vaurioitunut materiaali poistetaan rakenteista.

Ulkoilmavirran henkilöperusteisena vähimmäisvaatimuksena lepo-, leikki- ja ryhmähuoneissa on 6 l/s/henkilö ja pinta-alaperusteisena 2,5

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.





11.05.2012

l/s/m<sup>2</sup>. Mikäli tiloihin suunnitellaan ryhmäkoon suurentamista, tulee kiinteistönomistajan huolehtia ilmanvaihdon riittävydestä.

Tupakkalaki 1976/693 §12: tupakointi on kielletty perhepäivähoidon sisätiloissa perhepäivähoidon aikana, päiväkotien sisätiloissa ja ulkoalueilla.

#### TOIMENPITEET

Tarkastuksella tehtyjen havaintojen perusteella ympäristökeskus pitää tarpeellisena seuraavia toimenpiteitä:

- Katon kunto tulee tarkastaa ja korjata vaurioituneiden alueiden osalta
- Ilmanvaihdon riittävyys tulee tarkastaa, mikäli ryhmäkokoja aiotaan suurentaa
- Ilmanvaihdon tuloilmasuodattimet suositellaan vaihdettavaksi vähintään kaksi kertaa vuodessa

Mikäli rakenteissa on mikrobivaurio, tulee kaikki vaurioituneet materiaalit poistaa. Mikäli materiaalien uusiminen ei ole mahdollista, mikrobikasvusto voidaan poistaa höyläämällä, hiomalla tai harjaamalla. Kostuneet rakenteet tulee kuivata huolellisesti.

Ympäristökeskus pyytää 29.6.2012 mennessä tilojen kunnosta vastaavalta taholta kirjallista selvitystä tehtävistä toimenpiteistä. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupungin ympäristökeskus, Pakkalankuja 5, 01510 Vantaa. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen [henna.kauppi@vantaa.fi](mailto:henna.kauppi@vantaa.fi).

Lisätietoja asiasta antaa terveystieteiden tutkija Henna Kauppi, puhelin 8392 4295, telekopio 8392 4280.

#### MAKSUT

Ympäristökeskuksen valvontamaksu on 45 €/tunti. Valvontamaksun suuruus määräytyy kohteeseen tutustumiseen, tarkastukseen ja pöytäkirjan laadintaan kuluneen ajan perusteella. Tästä 10.5.2012 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristökeskuksen maksutaksan mukaisesti 135 €.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



11.05.2012

---

## SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveydensuojelulaki 1, 26, 27 ja 50 §  
Terveydensuojeluasetus 15 ja 17 §  
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1  
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa D2 määräykset ja ohjeet  
2010  
Tupakkalaki 1976/693 §12  
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2009

  
Henna Kauppi  
terveysinsinööri

## SÄHKÖPOSTIJAKELU

Katja Riit'aho, toimintayksikön esimies, sivistystoimi  
Juha Polvinen, rakennuttaja-arkkitehti, tilakeskus  
Jukka Järvelä, palveluesimies, tilakeskus  
Matti Nurmi, työsuojeluvaltuutettu

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopiointista on saatava kirjallinen lupa.  
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.