

2.41 Rakennustekniikan PTS-ehdotus Lintukallion päiväkot

Raportin koodi	Toimenpide-ehdotukset	Kunto-luokka	Määrä-arvio	Kustannusarvio (x 1000 euroa) ja ehdotettu toteutusvuosi										Yhteensä
				2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	
	Piha-alueet ja ulkopuoliset rakenteet													
	leikkipihan ja aitojen pienkorjaukset	4	erä	5										
	leikkipihan peruskorjaus ja aitojen uusinta	3				30								
	yleispiha-alueiden ja asfalttien kunnostus	3				5								
	puuportaiden ja ulkorakennusten kunnostus	3				10								
	Perustukset, salaojat, alapohja													
	perustukset, salaojat	1												
	sokkelin raudoitutkimus ja pienkorjaus	3				3								
	alapohjan lämpökamerakuvaus	3	erä		2									
	Runkorakenteet													
	salin yläpohja-vesikattorak. rakennetutkimu	4	erä	2										
	yläpohjarakenteiden vahvistusvaraus	3	erä		15									
	muu runko, ei toimenpidetarvetta	1												
	Ulkoseinät ja parvekkeet													
	ulkoseinien pienkorjaukset	3		1										
	vesipellitusten uusinta, julkisivujen maalaus	3	550 m ²			30								
	Ikkunat ja ulko-ovet													
	ikkunoiden kunnostus, aukipitolaitteet	3,4	100 m ²	1		10								
	ulko-ovien uusinta/ peruskorjaus	3	7 kpl			5								
	Yläpohja ja vesikatto, räystäät													
	vesikatteen ja rännien pienkorjaukset	4		2										
	kulkusillat vesikatolle	3	50 jm		5									
	vesikatteen huoltomaalaus	2	600 m ²									15		
	yläpohjan siivous, kulutiet IV-kanavien yli	3		3										
	Märkätilat													
	wc-pesuhuoneiden yms. peruskorjaus	3	50 m ²			25								
	lasten käsienpesualtaat yms.pienkorjaukset	4	erä	10										
	Muut huonetilat													
	pienkorjaukset, kosteusvauriot	3		2										
	pintaremontti, kalusteet, väliovet, alakatot	3	750 m ²				150							
	Rakennustekniset työt yhteensä			26,0	22,0	118,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	15,0	0,0	331,0

Kustannustaso 2010. Hintoihin sisältyy alv. 22%

Kuntoluokat (X= kustannus määrittelemätön, ehdotettu toteutusvetki)

1= Hyväkuntoinen, uutta vastaava

2= Tyydyttävässä kunnossa, ei välitöntä uusimis- tai korjaustarvetta

3= Välttävissä kunnossa, uusimis- tai korjaustarvetta

4= Huonokuntoinen, teknisesti vanhentunut, heti korjattava tai uusittava