

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

TOIMENPIDE-EHDOTKSET 16.12.2010
VANTAA260LAAJAVK B

sivuja yhteensä 2

TOIMENPIDE-EHDOTUKSET	VANTAA260LAAJAVK B, oireilutilojen terveysthaintaepäilyselvitys, mikrobiutkimuksen jatkotutkimus 30.11.2010
KOHDE	Laajavuoren koulu, Laajaniityntie 6, 01620 Vantaa, opetustilat 104, 105, 106, 108, 212 ja 220 (C5)
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

1. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

1.1. VIEMÄRIPUTKIKOTELOT

Suosittellemme oireilutiloissa ovenpielessä olevien viemärikoteloiden poistamista (osastoituna ja alipaineistettuna) ja lisäksi sekä katossa että lattiassa olevien läpiviennin tiivistämistä mahdollisimman ilmatiiviiksi. **Suosittellemme** koteloiden korvaamista putkien solumuovieristyksellä sekä tarvittaessa putkien ja eristeiden suojaamista pellityksillä mekaanisten vaurioiden varalta.

Suosittellemme harkitsemaan kaikkien viemäriputkikoteloiden poistamista edellä esitetyllä tavalla.

{ TOIMENPIDE-EHDOTUS VANTAA222LAAJAVK B 23.3.2009, OT105:
Suosittellemme ovenpielessä olevan viemärikotelon poistamista ja katossa olevan läpiviennin tiivistämistä mahdollisimman ilmatiiviiksi. Suosittellemme harkitsemaan koteloiden korvaamista putkien solumuovieristyksellä ja suojaamista esimerkiksi pellityksillä mekaanisilta vaurioilta. }

1.2. ILMANVAIHTO

Tutkimuksen yhteydessä tehtyjen havaintojen ja otettujen näytteiden perusteella ilmanvaihtojärjestelmässä on merkittävästi sisäilman laatuun haitallisesti vaikuttavia hiukkasia. Lisäksi kanavien rakenteen johdosta kanavien puhdistus ja hiukkasten tehokas poistaminen on vaikeaa.

Suosittellemme pohtimaan vaihtoehtoja, joilla olemassa oleva ilmanvaihtolaitteisto voidaan korvata tai ohittaa. Tilakohtaisilla ilmanpuhdistimilla tilannetta voidaan helpottaa, mutta ei poista ongelmaa kokonaan.

Espoossa 16.12.2010

NOVORITE OY

Simo Valjakka, DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.

