

Vantaan Tilakeskus
Hankepalvelut, Rakennuttaminen
Mikko Krohn
Kielotie 13
01300 VANTAA

RAPORTTI 30.11.2009
VANTAA231LAAJAVK B

sivuja yhteensä 3

TOIMENPIDE- EHDOTUS	VANTAA231LAAJAVK B, oireilutilojen terveysthaintaepäilyselvitys 24.11.2009
KOHDE	Laajavuoren koulu, Laajaniityntie 6, 01620 Vantaa, opetustilat 102, 105, 209, 210, 215, 214, 220
TILAAJA	Vantaan Tilakeskus, Hankepalvelut, Rakennuttaminen, Juha Vuorenmaa, rakennuttajainsinööri
YHTEYS	Mikko Krohn, Vesa Pyy, Jouni Räsänen

1. TOIMENPIDE-EHDOTUKSET

Suosittellemme paikan päällä tehtyjen havaintojen, kosteusmittauksen ja mikrobinäytteiden tulosten perusteella seuraavia toimenpiteitä:

1.1. IV -kone

Suosittellemme tulosuodatinkammion luukussa olevan lasivillaeristeen poistamista.

Suosittellemme tulosuodattimien vaihtamisvälin lyhentämistä kosteana vuodenaikana.

1.2. Toisen kerroksen katto

Suosittellemme opetustilan 214 kohdalla käytävän katossa olevan läpiviennin tiivistämistä mahdollisimman ilmatiiviiksi. Työn aikana on erityisesti varottava mikrobipitoisen ja villapölyn leviämistä työalueen ulkopuolelle.

1.3. Portaikkojen alatasanteet

Suosittellemme lattian ja seinien välisten rakojen tiivistämistä ilmatiiviiksi elastisella massalla. Suosittellemme rosoisten ja epämääräisten kohtien työstämistä sileäpintaisiksi timanttilaikalla ennen tiivistysmassan levittämistä. Myös pöly pitää poistaa tiivistysmassan kunnollisen tartunnan varmistamiseksi ennen tiivistämistä.

Suosittellemme eteläpäädyn alatasanteen lattian PVC –laattojen poistamista liimoineen ja mahdollisine tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. Suosittellemme lattian puhdistetun betonipinnan desinfiointia pitkävaikutteisella Novitrol 483:lla. **Suosittellemme** keraamista laatoitusta uudeksi lattianpäällysteeksi.

Suosittellemme puisten jalkalistojen poistamista sekä seinien alareunojen samanaikaista mekaanista puhdistamista ja desinfiointia kaapimalla ja harjaamalla käyttämällä Novitrol 483:a valmiin pesuaineliuoksen tapaan.

Uusiksi jalkalistoiksi suosittellemme muovista profiililistaa.

1.4. Länsisivun ikkunat

Suosittellemme vähimmäistoimenpiteenä ikkunoiden puuosien samanaikaista mekaanista puhdistamista ja desinfiointia harjaamalla ja kaapimalla sekä käyttämällä Novitrol 483:a valmiin pesuaineliuoksen tapaan. Lisäksi suosittellemme puuosien pintakäsittelyä imeytyvällä puunsuojalla (esim. Tikkurilan Valtti Color).

1.5. Opetustila 105, opetustiloissa olevat viemäriputkikotelot

Suosittelimme opetustilassa 105 olevan, sisäpuoleltaan pahoin homehtuneen viemäriputkikotelon poistamista. **Suosittelimme** samalla varmistamaan, että läpivienti katossa ja lattiassa on tiivis. Suosittelemme, että putki suojataan tarvittaessa pelkätään sopivilla suojakouruilla.

Useat sisäilmaan laatuun liittyvät valitukset vaikuttavat tulevan tiloista, joissa on viemäriputkikotelo. Tämän perusteella **suosittelemme harkitsemaan**, että kaikki viemäriputkikotelot poistetaan ja varmistetaan viemäriputkien läpivientien tiiviys katossa ja lattiassa.

1.6. Opetustila 102

Suosittelimme lattian PVC –laattojen poistamista liimoineen ja mahdollisine tasoitteineen puhtaaseen betonipintaan asti. Suosittelemme lattian puhdistetun betonipinnan desinfiointia pitkävaikutteisella Novitrol 483:lla. **Suosittelimme** keraamista laatoitusta uudeksi lattianpäällysteeksi.

Suosittelimme oikeassa ulkonurkassa olevan seinän raon paikkaamista.

Espoossa 30.11.2009

NOVORITE OY

Simo Valjakka
DI, (Chem. Eng)

Vaatus tarkastajan tekemän virheen johdosta tulee esittää hänelle välittömästi sen tultua havaituksi ja viimeistään yhden vuoden kuluttua tarkastuksesta, muutoin oikeus virheen korjaukseen tai mahdolliseen vahingonkorvaukseen menetetään. Mikäli virhettä ei voida korjata ja siitä aiheutuu tilaajalle vahinkoa, on NOVORITE Oy:n vahingonkorvauksen yläraja tässä tarkastuksessa 10 % vahingon määrästä, kuitenkin enintään konsulttipalkkion määrä, ellei kysymyksessä ole tahallisuus tai törkeä tuottamus.