

10.3.2011

Vantaan kaupunki

Tilakeskus
Hankepalvelut / Rakennuttaminen / Rakennetekniikka
Rakenneinsinööri Vesa Pyy
Kielotie 13
01300 Vantaa

Kivistön koulu, julkisivujen ja ikkunoiden kuntotutkimus

Arvoisa tilaaja,

Olemme suorittaneet Kivistön koulun julkisivujen ja ikkunoiden kuntotutkimukseen liittyvät kenttätutkimukset ja raportin laatiminen on aloitettu.

Kohteella tehtyjen havaintojen perusteella voidaan alustavasti arvioida, että

- tiilijulkisivuissa ei ole tuuletusrakoja seinän alaosan pystysaumoissa
- rapautuneita tiiliä havaittiin vain yksittäisillä kohdilla
- tiilisaumoissa on paikoittain halkeilua, ulkopinnan saumaus on muutamilla kohdilla vaurioitunut ja pudonnut pois
- levyjulkisivu ei tuuletu kunnolla: vesipelti ei ulotu tuuletuslevyyn asti vaan levyjen takapinnalle
- yksittäisten levyjen kulmat ovat haljenneet
- levyjen maalipinnoite hilseilee
- julkisivulevyjen ruuvit ovat paikoin löysästi kiinni
- erityisesti sokkelin lähellä olevan rakenneavauksen mineraalivilloissa havaittiin paikoin tummentumaa eli ilmavuotojen kautta suodattunutta pölyä, kohdilla saattaa myös olla mikrobikasvustoa
- sisäkuorena toimiva teräsbetoniseinä on materiaalina kohtalaisen tiivis, toisin kuin esimerkiksi lämpökeskusrakennuksen tiiliseinäsisäkuori, tosin teräsbetoniseinänsäkin on todennäköisesti rakoja joista pääsee ilmavuotoja sisälle, minkä mm. villan tummentuvat todentavat
- levyseinien runkopuiden ulkopinnoilla on mahdollista kasvustoa
- ikkunoiden pinnoitteet irtoilevat ja hilseilevät runsaasti
- ikkunoiden puuosat ovat ulkopuolelta osittain pehmeitä
- muutamissa ikkunoissa oli pieniä säröjä ulkopuitteen lasissa
- yksittäiset ikkunat eivät sulkeudu kunnolla
- heloituksissa on paikoittain ruostetta
- ikkunapeltien kaadot ovat loivat

Kuntotutkimusraportti valmistuu viimeistään 30.4.2011 mennessä. Raportti toimitetaan Teille niin pian kuin mahdollista, mikäli se valmistuu jo ennen tutkimustilauksen yhteydessä sovittua päivämäärää.

Tampereella 10.3.2011

A-INSINÖÖRIT SUUNNITTELU OY

Tekn.yo Stina Linne

A-Insinöörit Suunnittelu Oy**ESPOO**

Harakantie 18 A
02650 Espoo
Puh. 0207 911 777
Fax 0207 911 779

TAMPERE

Satakunnankatu 23 A
33210 Tampere
Puh. 0207 911 777
Fax 0207 911 778

E-mail:
etunimi.sukunimi@ains.fi
Internet:
www.a-insinoorit.fi

Y-tunnus 0211382-6
Kotipaikka Tampere