



Tarkastettu omakotitalo



Asuinrakennuksen ja varistorakennuksen väli on pieni, jonka vuoksi varasto on tehty julkisivujen osalta kivirakenteisena (paloturvallisuus)



Asuinrakennuksen parvekkeen pilareiden alapäävät eivät ole kiinnitetty ruuveilla / pulteilla. Puupilareiden alapäässä on tapahtunut puunlahoamista, joka tulee jatkossa huomioida.



Parvekkeen nurkalla on kattovedet johdettu pintakourulla läheiseen sadevesikaiivoon. Kouru on alkanut kasvaa rikkaruohoa puutteellisen huollon vuoksi.



Asuinrakennuksen ympärille on asennettu sepeliä ja maanpinnat on muotoiltu rakennuksesta pois päin viettäviksi tai ovat tasaiset



Ikkunoiden puitteet ovat sääolojen kuluttamat ja vaativat huoltomaalausta



Puuvien ulkopinnat ovat sääolojen kuluttamat ja vaativat huoltomaalausta



Pihalla on kaivo, jonne tulee salaojaputkien päitä



Parvekkeen kaiteen yläpuu alkaa iän kulutuksesta vaurioitua



Tiilikatteen alla on aluskate. Korotusrimoja ei ole rakennusajalle tyypillisesti



Ilmanvaihto kanavien sadehattu on vaurioitunut, se suositellaan uusittavan



Lapetikkaiden päät ovat tiilien päällä ja ne ovat rikkoneet harjatiiliä.
Lapetikkaiden kiinnitys tulee uusia samoin rikkoutuneet tiilet



Hormin lakivalu on halkeillut eikä hormissa ole sadehattua. Lakivalu tulee tarvittaessa uusita ja hormiin suositellaan lakivalun asentamista



Yleiskuva ullakolta, jonka keskiosalla on runsaasti ilmatilaa



Yläpohjan vinojen osien ilmarako on lähes ummessa, jonka vuoksi vinojen osien tuuletus on puutteellinen



Hormin yläosassa ei ole slammausta vesikattoon asti ja saumoissa on koloja. Ullakolla hormi tulee slammata määräyksien mukaisesti ja ennen pinnoitusta tulee hormin saumat korjata



Ullakon päätyjen ilmaraoit ovat puutteelliset. Päätyihin suositellaan suurempien ilmarakojen tekoa



Alakerran pesuhuonetta, jossa on muovimatto lattiassa ja laatoitetut seinät



Pesuhuoneen lattiamaton reunojen kiinnitys on puutteellinen, jonka vuoksi tila tulee remontoida ennen suihkukäyttöä



Pesuhuoneen altaassa on halkeamia



Saunaa



Saunan lattian muovimaton reunan tiiveys on puutteellinen ja se mahdollistaa veden pääsyn rakenteisiin



Saunan valon kehikko on rikki



Yläkerran wc- / suihkutila



Suihkunurkan kohdalla lattiamatto on tiivistetty laatoitukseen laastilla, joka ei ole vesitiivis liitos. Ennen tilan käyttöä suihkutilan tulee tila remontoida



Asuinrakennus oli tarkastushetkellä tyhjillään



Takanurkan makuuhuoneen lattiasta mitattiin suhteellinen kosteus lattian rajasta



Yläkerran huonetta. Yläkerrassa on vinoja kattoja, joiden tuuletus on puutteellinen lämmöneristeen ja aluskatteen välistä



Yleiskuva keittiöstä



Keittiön vasemman puoleisen altaan poistoputki viemäriin vuotaa liitoskohdasta



Rakennukseen on asennettu ilmanvaihtokone jälkeinpäin, kone on yläkerrassa



Sähkötaluun on lisätty vikavirtasuojia



Varistorakennuksen takaseinä on alaosastaan kosteuden vaurioittama



Autokatoksen puolelta seinän alajuoksu on kosteuden vaurioittama



Varaston takseinä on osin kosteuden vaurioittama



Sadevedelle asennettu loiskekaivo ei ole syöksytorven alla kunnolla ja vedet kastelevat seinää



Varaston vesikattoa



Varaston katossa on aluskate vain varastojen kohdalla, ei autokatoksessa