



1. Rivitalo A-lamelli, julkisivu itään ja etelään.



2. Julkisivujen betonipinnoissa ja sokkeleiden alaosissa on näkyvissä maasta nousevan kosteuden aiheuttamia vaurioita. Kosteusrasituksen eliminoinemiseksi suositellaan rakennuksen salaojittamista ja sokkeleiden vedeneristämistä. Salaojien uusimisen yhteydessä kannattaa rakentaa sadevesiviemärointi. Julkisivujen korjaus on ajankohtainen kunnossapitojakson alussa.



3. Vesikatteen käyttöikä lähenee loppuaan. Katteen pinnassa esiintyy murenemista ja halkeilua, erityisesti A- ja B-lamellien välisellä alueella. Katteen uusimista suositellaan kunnossapitojakson puoleen väliin mennessä.



4. Aluskatteen kunto on huono. Aluskatteessa on havaittavissa monin paikoin vuotojälkiä ja kateen kiinnitys on peittänyt. Aluskate ei enää toimi ajatetulla tavalla.



5. C-lamellin kylpyhuone. Pinnat ja kalusteet ovat alkuperäisiä. Kylpyhuoneiden peruskorjaus suositellaan tehtäväksi kunnossapitojakson loppupuoliskolla.



6. A- ja B-lamellien märkätilat on uusittu 90-luvulla tehdyn peruskorjauksen yhteydessä.





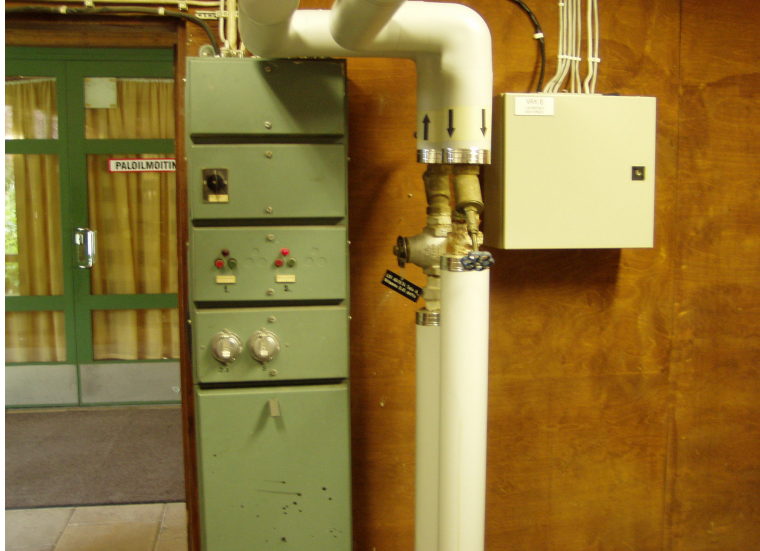
7. Patteriverkoston säätöventtiili ja toimilaite on huonokuntoinen. Laitteet uusitaan ja säätö sairaalakiinteistön rakennusautomaatiojärjestelmään.



8. Alkuperäiset linjasäätöventtiilit ovat huonokuntoiset. Venttiilit uusitaan lämpöjohtojen uusimisen yhteydessä.



9. Lämpöjohdot on asennettu seinä- ja lattiarakenteisiin. Putket muodostavat vuotoriskin.



10. Lämmönjakohuoneen ryhmäkeskus vuodelta 1970 ja uusi valvonta-alakeskus VAK.



11. Uusitun B-lamellin pistorasia-kaluste.



12. C-lamellin pistorasiakaluste. Pistorasiat rakentamisaajan tavan mukaan maadoittamattomia. Plugi-tyyppinen antennipistorasia ei täytä digi-TV-verkon vaatimuksia.





13. B-lamellin poistumisopas.



14. B-lamellin savuilmaisin



15. C-lamellin paristotoiminen palo-  
varoitin.