

# JOKIUOMAN PÄIVÄKODIN ALUSTATILA



KUNTOSELVITYS 19. 1. 2001

RAKENNUSVEKARA OY

# ALUSTATILAN KUNTOKARTOITUS

**KOHDE:** JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI, Vihertie 16, 01620 Vantaa  
Rakennusvuosi 1989

**PVM:** 19.1.2001 **TEKIJÄ:** Kari Liimatainen

**1. ALUSTATILAN PINTA-ALA JA KORKEUS:**

820 m<sup>2</sup>, korkeus n. 0,8 - 1 m.

**2. ALUSTATÄYTÖN LAATU JA KOSTEUS / VAPAATA VESIPINTAA:**

-hiekkä, joka on kosteaa/märkää etenkin rakennuksen ulkosokkelin läheisyydessä.

**3. NÄKYVÄÄ MIKROBIKASVUSTOA, LAAJUUS:**

-pieniä mikrobikasvustoa maan pinnalla lähes koko alustatilan alalla. Kuva 3.

**4. ALUSTATILASSA RAKENNUSTARVIKEJÄTETTÄ:**

-alustatila on siivoamatta: styroxia, muoviva, pieniä puunkappaleita maan pinnalla. Kansikuva.

**5. LAUDOITUSTA / TUENTOJA / NIISTÄ KOST.VAURIOITUNUTTA:**

-jonkin verran puutavaraa betonirakenteissa kiinni, kuva 2.

-1 maata vasten oleva puinen tuenta, kuva 1.

**6. ILMAN SUHTEELLINEN KOSTEUS JA LÄMPÖTILA ALUSTATILASSA :**

82, 9 - 86, 4 %, 2,2 -3,9 C , kts. pohjakuva (ulkona 93 %, -4 C)

**7. ILMANVAIHTO:**

-tuuletusaukkoja/putkia sokkelissa, sisäpihan portaiden alla on sokkeli avoin. Kts. kohta 12.

*Ilmanvaihto on hallitsematon. Alustatilaan tulee rakentaa koneellinen poisto erillisen suunnitelman mukaan.*

**8. NÄKYVIEN RAKENTEIDEN JA ERISTEIDEN KUNTO:**

-ulkosokkeli märkä/kostea sisäpuolelta, muuten OK.

**9. LÄPIVIENTIEN KUNTO:**

-havaituilta osin kunnossa

**10. KULKULUUKKU / OVI:**

-lämmönjakohuoneessa 1 kpl. Eteläsiiven alustatilaan pääsy vaatii ulkoportaan ylimmän tason laudoituksen purkamista. *Eteläsiiven alustatilaan tulee tehdä kulkuaukko rak.suunnittelijan osoittamaan kohtaan.*

**11. VALAISTUS:** -ei ole

**12. MUUTA:**

*-portaiden ylätasot on tehtävä tiiviiksi rak.suunnittelijan ohjeen mukaisesti jotta alustatilaan saadaan hallittu ilmanvaihto eikä sinne putoile jatkuvasti eloperäistä ainesta laudoituksen lävitse. Kts. liite 1*

-kts. myös raportti "rakennuksen vierustan kallistukset ja kuivatus" 6.10.2000

**KORJATTAVAT KOHDAT:** 2, 3, 4, 5, 7, 10, 11, 12

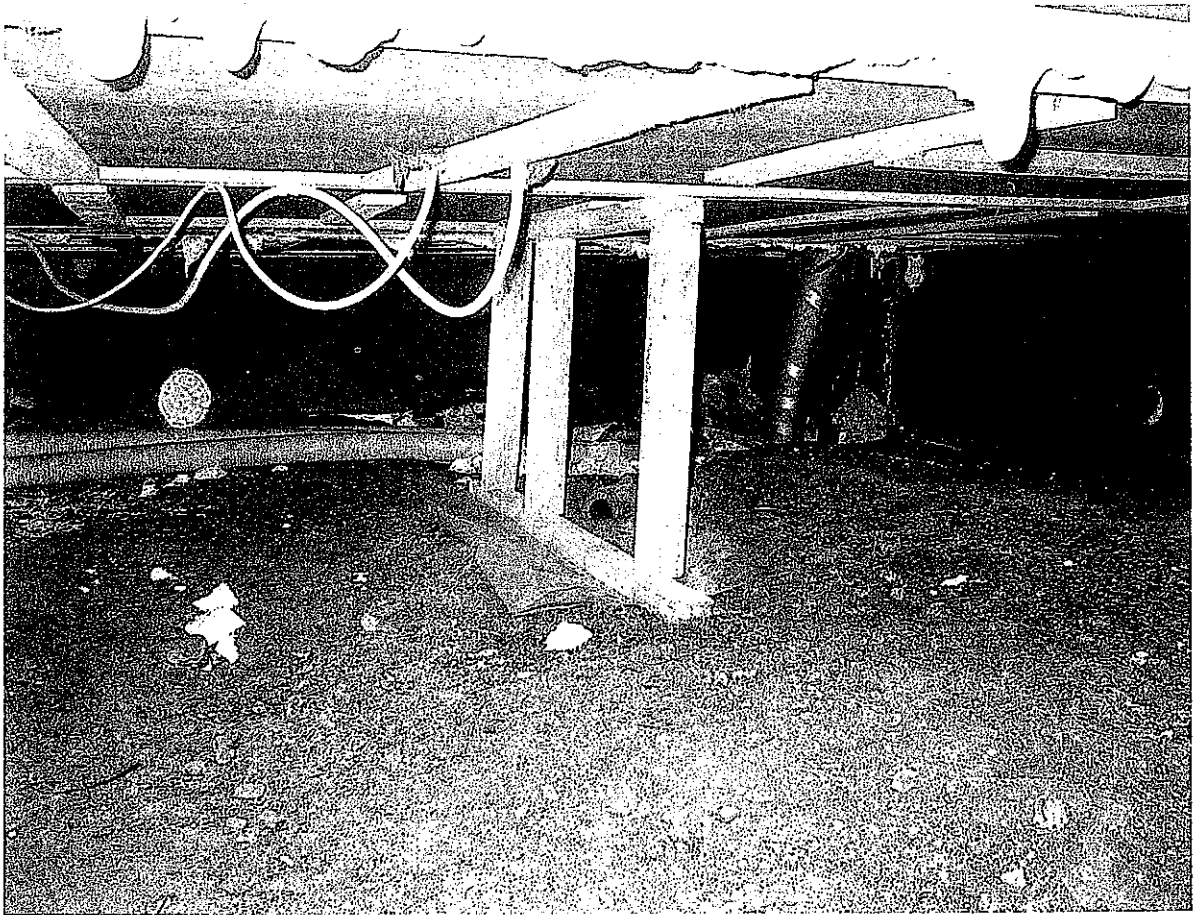
KORJAUSTYÖT SUORITETAAN NOUDATTAEN TALONSUUNNITTELUPALVELUN 19.4.2000 PÄIVÄTTYÄ ALUSTAVAA ALUSTATILOJEN PUHDISTAMISESTA LAADITTUA OHJETTA.

**KUSTANNUSARVIO:** 300 000 mk

**KIIREELLISYYS:** v. 2001

**LIITTEET:** -pohjakuva ja valokuvat, liite 1





1.

MAATA VASTEN OLEVA PUINEN TUENTA, KUVA 1.

BETONIRAKENTEISSA KIINNI OLEVAA PUUTAVARAA, KUVA 2.



2.



3.

MIKROBIKASVUSTOA MAAN PINNALLA, KUVA 3.

MAASSA OLEVA PUUTAVARA ON KOSTEUSVAURIOITUNUTTA, KUVA 4.



4.