



16.10.2014

Tilakeskus
Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius
Kielotie 13
01300 VANTAA

HELSINGE SKOLA, HELSINGE GYMNASIUM
KOULUJEN TARKASTUS

TARKASTUKSEN AIHE

Yläasteen ja lukion tiloihin tehtiin ympäristökeskuksen valvontasuunnitelman mukainen säännöllinen tarkastus.

TARKASTUS 2.10.2014 klo 8.30 - 10.30

KOHDE Helsinge skola ja Helsinge gymnasium, Ylästöntie 3, 01510 Vantaa

LÄSNÄ Rehtorit Johanna Blomstedt ja Marielle Mutka, kouluisäntä Johan Lindqvist, Paula Haapavirta (ISS Palvelut Oy) terveydenhoitaja Runa Martinkainen, Kati Vanhakangas (Vantaan kaupungin tilaajapalvelut) sekä terveystieteiden opettajat Kari Grönberg ja Satu Karila

MITTALAITE Gann Hydrotest LG 1 pintakosteusilmaisim.

KOHTEEN KUVAUS

Kaksikerroksinen koulurakennus (Helsinge skola) on otettu käyttöön vuonna 1967 ja siihen on tehty laajennus vuonna 1973. Koulun tilat on hyväksytty terveysuojelulain mukaisesti käyttöön 10.11.1988. Rakennus on peruskorjattu vuonna 2002 - 2003. Lukion laajennusosa (Helsinge gymnasium) on valmistunut vuonna 2009 ja se on hyväksytty terveysuojelulain mukaisesti käyttöön 25.5.2011. Tarkastushetkellä yläasteella oli noin 260 oppilasta ja lukiossa noin 140 oppilasta. Yläasteen ja lukion tiloissa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



16.10.2014

TARKASTUKSESSA TODETTU

Helsinge skola

Yläasteen tiloissa sijaitsevassa ATK-luokassa on todettu kosteusvaurio vuonna 2012, joka on kertoman mukaan korjattu. ATK-luokassa ei ole ikkunoita ja luonnonvalo tulee ulkoseinään rakennetun kuilun kautta. Maanvastaisen kuilun oikeanpuoleisessa seinänurkkauksessa todettiin kosteusvauriojälkiä ja kohdasta mitattiin pintakosteusilmamaisimella huomattavasti kohonneita kosteuskokemuksia referenssikosteuteen verrattuna. Myös edessä olevasta lattiasta (korotetusta) mitattiin huomattavasti kohonneita kosteuskokemuksia referenssikosteuteen verrattuna.

Ensimmäisen kerroksen kotitalouden luokan lattiasta mitattiin paikoittelun huomattavasti kohonneita kosteuskokemuksia referenssikosteuteen verrattuna. Lattiakaivon ympäriltä mitattiin myös laajalta alueelta kohonneita kosteuskokemuksia referenssikosteuteen verrattuna.

Kellarikerroksen väestönsuojan oviaukon edessä olevasta porrashuoneen lattiasta ja seinien alaosista mitattiin huomattavasti kohonneita kosteuskokemuksia referenssikosteuteen verrattuna. Väestönsuojan edessä on tarkastusluukku ja ilmeisesti vanha pumppauskaivo.

Teknisen työn tilassa sijaitsevan erillisen työtilan kohdepoisto ei kertoman mukaan toimi asianmukaisesti.

Helsinge gymnasium

Lukion tilojen sisäänkäynnin kohdalla tuulikaapissa havaittiin kosteusvauriojälkiä seinän yläosassa. Tarkastushetkellä alueella ei todettu kohonneita pintakosteuskokemuksia referenssikosteuteen verrattuna.

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevan fysiikan ja kemian luokan lattiasta mitattiin lievästi kohonneita kosteuskokemuksia referenssikosteuteen verrattuna.

Tarkastuksella tarkastettiin lukion ilmanvaihtokone ja sen todettiin olevan puhdas. Ilmanvaihtokoneiden tuloilmasuodattimet vaihdetaan kirjausten mukaan kerran vuodessa. Kouluisännän kertoman mukaan kanavistojen puhtautta on arvioitu kesällä 2013, jolloin ei todettu välitöntä puhdistustarvetta. Koneellisen tulo- ja poistoilmanvaihdon toimivuus tarkastettiin ja todettiin aistinvaraisesti toimivaksi.

Rehtorin kertoman mukaan koulujen siivouksen taso on hyvä. Tarkastushetkellä koulujen yleinen siisteystaso oli hyväksyttävällä tasolla.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



16.10.2014

TUPAKKALAIN MUKAINEN TARKASTUS

Rehtorin kertoman mukaan oppilaat tai koulun henkilökunta ei tupakoi koulun alueella. Muihin mahdollisiin tupakointitilanteisiin puututaan viipymättä. Silmämääräisessä tarkastelussa koulun alueella ei ollut havaittavissa merkkejä tupakoinnista. Rakennuksen sisäänkäyntien kohdalla oli tupakointikieltomerkit, joiden voidaan katsoa kieltävän tupakoinnin rakennuksen sisätiloissa. Rakennuksen ulkoalueella oli myös tupakointikieltomerkki, jonka voidaan katsoa kieltävän tupakoinnin rakennuksen ulkoalueilla.

Tupakkalain ja -asetuksen mukaan tupakointi on kielletty koulun sisätiloissa ja ulkoalueilla. Tupakointikieltoja osoittavien opasteiden tulee olla sisällöltään yksiselitteisiä sekä kooltaan ja sijoittelultaan sellaisia, että ne ovat tiloihin saapuvien tai niissä oleskelevien helposti havaittavissa. Lähtökohtana on, että tupakointikielto-opasteet asetetaan sisätiloihin niin, että tilaan saapuvat voivat huomata ne heti vaivatta. Myös ulkoalueen tupakointikiellon osoittava opaste on sijoitettava sellaiseen paikkaan, että se on helposti havaittavissa valaistus- ja sääolosuhteista riippumatta.

JOHTOPÄÄTÖKSET

ATK-luokassa todettiin kosteusvauriojälkiä ja mitattiin kohonneita kosteuslukemia. Mikäli rakenteissa on kosteutta, on mahdollista, että rakenteisiin pääsee syntymään tai on päässyt syntymään mikrobivaurio, josta voi aiheutua terveydensuojelulain tarkoittamaa terveyshaittaa tiloissa oleskeleville.

TERVEYDENSUOJELULAKI 27 § Asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyvä terveyshaitta

Milloin asunnossa tai muussa oleskelutilassa esiintyy melua, tärinää, hajua, valoa, mikrobeja, pölyä, savua, liiallista lämpöä tai kylmyyttä taikka kosteutta, säteilyä tai muuta niihin verrattavaa siten, että siitä voi aiheutua terveyshaittaa asunnossa tai muussa tilassa oleskelevalle, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi velvoittaa sen, jonka menettely tai toimenpide on syynä tällaiseen epäkohtaan, ryhtymään toimenpiteisiin terveyshaitan poistamiseksi tai rajoittamiseksi.

Jos epäkohta aiheutuu asunnon tai muun tilan puutteellisuudesta eikä epäkohdan poistaminen ole mahdollista tai asunnon tai oleskelutilan omistaja tai haltija, milloin tämä omistaja tai haltija on vastuussa puutteellisuuden tai epäkohdan korjaamisesta, ei ole ryhtynyt terveydensuojeluviranomaisen määräämään toimenpiteeseen, kunnan terveydensuojeluviranomainen voi kieltää tai rajoittaa käyttämästä asuntoa tai oleskelutilaa tarkoitukseensa.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



16.10.2014

KORJAUSKEHOTUS

Vantaan tilakeskuksen tulee ryhtyä viipymättä toimenpiteisiin todetun terveyshaitan poistamiseksi. ATK-luokan seinä- ja lattiarakenteiden kunto tulee tarkistaa ja korjata asianmukaiseen kuntoon. Mikäli korjauskehotetta ei noudateta, asiasta voidaan tehdä terveydensuojeluviranomaisen päätös jota tarvittaessa tehostetaan uhkasakolla.

Ympäristökeskus suosittelee tarkastamaan ensimmäisten kerrosten luokkahuoneiden lattiarakenteiden kunnon, lukion tuulikaapin seinärakenteen kunnon sekä väestönsuojan oviaukon edessä olevan porrashuoneen lattia- ja seinärakenteen kunnon ja tarvittaessa ryhtymään korjaustoimenpiteisiin.

Ympäristökeskus pyytää 12.12.2014 mennessä tilakeskukselta kirjallista selvitystä tehtävistä korjaustoimenpiteistä ja korjausten aikataulusta. Selvitys lähetetään osoitteella Vantaan kaupunki, kirjaamo, Asematie 7, 01300 Vantaa. Selvityksen voi lähettää sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@vantaa.fi.

Ympäristökeskuksen toimesta voidaan tehdä jälkivalvontana tarkastuksia, mittauksia tai näytteenottoja terveyshaitan poistumisen arvioimiseksi. Kiinteistön omistajalta voidaan periä ympäristöterveydenhuollon maksutaksan mukainen maksu, mikäli terveyshaitta edelleen todetaan jälkivalvonnassa.

Lisätietoja asiasta antaa terveysinsinööri Satu Karila, puhelin (09) 8392 3121, sähköposti satu.karila@vantaa.fi.

KORJAUSTEN AIKAINEN SUOJAUTUMINEN

Tarvittaessa korjausten aikana on syytä kiinnittää huomiota korjattavan alueen osastointiin ja alipaineistukseen. Näillä toimenpiteillä pyritään estämään itiöiden leviämistä korjattavalta alueelta käytössä oleviin tiloihin. Korjausrakentamista koskevia teknisiä ohjeita on Rakennustietosäätiön julkaisemassa RATU-kortissa n:o 82-0239 Kosteus- ja mikrobivaurioituneiden rakenteiden purku.

Korjausten valmistumisen jälkeen suositellaan tilojen huolellista siivoamista korjausten aikana syntyneiden epäpuhtauksien poistamiseksi. Lisäksi huonekalujen ja muiden tavaroiden perusteellinen puhdistus ennen korjattuaun ja siivottuun tilaan siirtämistä on tärkeää. Tilojen siivouksella ja irtaimiston puhdistuksella pyritään ehkäisemään mahdollisia hajuhaittoja sekä oireiluja korjausten jälkeen.

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa. Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.



16.10.2014

MAKSUT

Ympäristökeskuksen valvontamaksu on 52 €/tunti. Valvontamaksun suuruus määräytyy kohteeseen tutustumiseen, tarkastukseen ja pöytäkirjan laadintaan kuluneen ajan perusteella. Tästä 2.10.2014 tehdystä tarkastuksesta peritään ympäristökeskuksen maksutaksan mukaisesti 260 €.

SOVELLETTU LAINSÄÄDÄNTÖ JA OHJEET

Terveysturvallisuuslaki 1, 26 ja 27 §
Terveysturvallisuusasetus 15 ja 17 §
Asumisterveysohje, sosiaali- ja terveysministeriön oppaita 2003:1
Suomen rakentamismääräyskokoelman osa D2 määräykset ja ohjeet 2003
Ympäristöterveydenhuollon maksutaksa 2013

Satu Karila
terveysinsinööri

SÄHKÖPOSTIJAKELU

Pekka Wallenius, tilakeskusjohtaja, tilakeskus
Ulla Lignell, sisäympäristöasiantuntija, tilakeskus
Jussi Sojakka, ohjelmointi-insinööri, tilakeskus
Johanna Blomstedt, rehtori, Helsingin gymnasium
Marielle Mutka, rehtori, Helsingin skola
Tom Kullberg, kalustonkunnostaja
Tarja Mykkänen, työsuojeluvaltuutettu
Kati Vanhakangas, Vantaan kaupungin tilaajapalvelut

Asiakirjan saa kopioida vain kokonaan. Muussa tapauksessa kopioinnista on saatava kirjallinen lupa.
Tiedot tallennetaan ympäristökeskuksen kohderekisteriin.